



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

Sammanträdestid 16.11.2023 19:00 -

Sammanträdesplats Kommungården

Kallelse utfärdad 9.11.2023

Närvarande

Ledamöter: __Andersson Leif __Gestberg Solveig __Berglund Jenny __Blixt Mathilda __Fagerlund Miina __Forsman Freddie __Granberg Kristian __Höglund Roger __Johns Elof __Kanborg Andreas __Karlsson Rolf __Lignell Sandra __Lundberg Håkan	__Mattsson Åke __Rådland Bodil __Rögård Christian __Söderman Ove Ersättare (ej personliga): __Blomqvist Björn (C) __Sundin Janne (Lib) __Nordqvist Vidar (Lib) __Lundberg Helena (S) __Eloranta Gun-Britt (S)
--	--

Övriga närvarande

__Danielsson S-A, ks-ordf
__Sandberg Magnus, kom.dir.
__Eklund Ida, ekon.chef
__Lundström Aron, tekn.chef
__Zetterman Tiina, personalsekr

Från Komunstyrelsen:

__Lycke Per
__Berndtsson Cecilia
__Lindblom Madeleine
__Karlsson Leif
__Andersson Fredrik
__Johansson Lene-Maj

Möteskallelse har utfärdats och anslagits på Finströms kommuns elektroniska anslagstavla den 9.11.2023 .

Protokollet publiceras på kommunens hemsida www.finstrom.ax den 17.11.2023. Protokollet finns för påseende på kommunkansliet från samma dag.

Magnus Sandberg, kommundirektör, på uppdrag av kommunfullmäktiges ordförande Leif Andersson



Tid 16.11.2023 kl. 19:00

Plats Kommungården

ÄRENDEN:

§ 45 Sammanträdets laglighet och beslutförhet	1
§ 46 Protokolljustering	2
§ 47 Godkännande av föredragningslista	3
§ 48 Budget 2024 och ekonomiplan 2025 och 2026	4
§ 49 Inkomstskattesatsen för 2024	8
§ 50 Fastighetsskattesatserna för 2024	10
§ 51 Taxor och avgifter 2024	12
§ 52 Samarbetsavtal med Geta kommun kring gemensam byggnadsinspektion och försäljning av tjänster inom fastighetsskötsel och kommunalteknik	13
§ 53 Budgetuppföljning kvartal 3/2023	19
§ 54 Frågestund	20
§ 55 Mötets avslutande	21
Anvisning för rättelseyrkan och besvär	22



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

§ 45

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Konstateras sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande. Formalia rörande sammanträdets sammankallande regleras i förvaltningsstadgan 12-15 §§, namnupprop 18 §, och beslutförhet enligt kommunallagen 23 §.

**Kommunfullmäktiges
beslut**

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

§ 46

Protokolljustering

Protokollet justeras och hålls offentligt i enlighet med kommunallagen 28 § och förvaltningsstadgan 79 §. Sker protokollet i tur och ordning är Freddie Forsman och Christian Granberg i tur att verka som protokolljusterare. Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Kommunfullmäktiges
beslut**

Freddie Forsman och Christian Granberg utses som protokolljusterare.

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

§ 47

Godkännande av föredragningslista

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida organet inte besluter annorlunda. Till behandling kan även beslutas att uppta sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen, i enlighet med förvaltningsstadgan 67 §.

**Kommunfullmäktiges
beslut**

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



Beredare

Kommundirektören

Bifogas en preliminär sammanställning på basen av den information som finns att tillgå när kallelsen skickas ut. Budgetförslaget uppdateras kontinuerligt vartefter ny information finns att tillgå.

På grund av den kraftiga kostnadsökningen som härrör speciellt från kommunalförbundens förslag till budgeter, varav vilka vissa ännu är preliminära, kommer budgetförslaget att behöva revideras

	Budget 2024	Budget 2023	Förändring 23/24	Förändring 23/24 %
Allmän förvaltning	- 1 013 420,00	- 984 262,00	- 29 158,00	2,96 %
Socialvård	- 2 451 261,00	- 2 240 189,00	- 211 072,00	9,42 %
Äldreomsorg	- 2 709 159,80	- 2 140 064,00	- 569 095,80	26,59 %
Utbildning	- 5 958 692,50	- 5 631 179,00	- 327 513,50	5,82 %
Kultur och fritid	- 428 155,00	- 407 848,00	- 20 307,00	4,98 %
Tekniska och hyreshus	- 1 408 700,63	- 1 387 235,00	- 21 465,63	1,55 %
Byggnadsinspektion	- 71 152,00	- 61 689,00	- 9 463,00	15,34 %
Brand och räddning	- 125 098,00	- 123 810,00	- 1 288,00	1,04 %
Invånarnämnden	- 4 500,00	- 5 000,00	500,00	-10,00 %
Centralkök	- 596 097,00	- 557 077,00	- 39 020,00	7,00 %
Lantbruk	- 19 709,00	- 17 200,00	- 2 509,00	14,59 %
DRIFTSHUSHÅLLNING	- 14 785	- 13 555	- 1 230	9,08 %
TOTALT	944,93	553,00	391,93	

Tabellen ovan visar verksamhetsbidragen enligt den bindningsnivå som Kommunstyrelsen gått in för att föreslå för kommunfullmäktige. Skatteintäkter har budgeterats enligt Finlands kommunförbunds prognos 27.9, dock så att prognosen skrivits upp med 350 000 e eftersom prognosen sannolikt överskattar effekterna av rättelser i 2023 års beskattning eftersom den utgår ifrån befolkningsförändringen i kommunen, som under 2022 var negativ med närmare 2 %.

Kommundirektörens

Kommunstyrelsen tar ställning till det sammanställda budgetförslaget och



beslutsförslag remitterar förslaget till kommunens ledningsgrupp som förväntas ta fram ett förslag för att minska kostnaderna. Kommunstyrelsen bör ange vilken målsättning kommunen skall ha med 2024 års budget i avseende på nivån för det budgeterade årsbidraget och resultatet.

Kommunstyrelsen beslut Kommunstyrelsen ger kommunens ledningsgrupp i uppdrag att bereda budgetförslaget vidare och beakta kända synpunkter på budgetberedningarna som framkommit i samband med nämndbehandlingarna.

Bilagor - Budgetförslag 2024 11.10.2023

Kommunstyrelsen 8.11.2023 § 138

Beredare Kommundirektören

Kommunens ledningsgrupp har vid två tillfällen, 26.10 och 1.11, behandlat nämndernas sammanställda budgetförslag och sökt efter möjligheter att öka verksamhetsintäkterna och spara in på verksamhetskostnaderna. I förslaget ingår beräknade intäkter för samarbetet med Geta kommun inom byggnadsinspektion och teknisk förvaltning. Budgetförslaget i föreliggande form beaktar den föreslagna justeringen av fastighetsskattesatser. Nedan en sammanfattning av de justeringar som gjorts i förhållande till nämndernas sammanställda förslag till budget vid föregående behandling 17.10. En del av besparingarna förutsätter att kommunalförbundens budgeter justeras i någon omfattning.

Inbesparingar mot nämndernas förslag

Verksamhet	€	Beskrivning
Allmän förvaltning	45 000	Nerdragning 0,5 administratör
Socialvård	60 000	KST-sparkrav
Äldreomsorg	100 000	En plats på Oasen
Utbildning	50 000	Inventarier samt ospecificerat NÅUD
		Korrigeringar och nerdragningar, ca 140 000 fanns felaktigt
Tekniska	175 000	på driften som hörde till investeringar
Centralkök	20 000	Felaktig beräkning av mattransporter
Fastighetsskatt	153 000	Höjd taxering
Landskapsandelar	113 000	Indexjusteringar
Diverse	-36 000	Korrigeringar, höjda räntor, etc
Total inbesparing	680 000	

Kommundirektörens beslutsförslag Kommunstyrelsen tar ställning till det sammanställda budgetförslaget och remitterar förslaget till kommunens ledningsgrupp för vidare beredning i väntan på slutliga beslut om kommunalförbundens budgeter vilka bör vara fattade inom november månad.



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

Kommunstyrelsen ger det sammanställda budgetförslaget i föreliggande form kommunfullmäktige till kännedom inför beslut om inkomstskatte- och fastighetsskattesatser samt fastställande av avgifter och för inhämtande av synpunkter inför den vidare beredningen av budgetförslaget.

**Kommunstyrelsen
beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunens ledningsgrupp i uppdrag att bereda budgetförslaget vidare och arbeta in konsekvenserna av kommunstyrelsens förslag till inkomst- och fastighetsskattesatser. Budgetförslaget efter de förändringar som framkommit under behandlingen ges kommunfullmäktige till kännedom inför mötet 16.11

Bilagor

- Budget 2024 inför KS 8.11.2023

Bilagor

Budget 2023 inför KF 16.11.2023

Beredare

Kommundirektören

**Kommunstyrelsens
beslutsförslag**

Budgetförslaget efter de förändringar som framkommit under behandlingen ges kommunfullmäktige till kännedom inför mötet 16.11



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

§ 49 **Inkomstskattesatsen för 2024** 1138/2023

Kommunstyrelsen 8.11.2023 § 135

Beredare

Kommundirektören

Kommunerna skall enligt 66 § Kommunallagen för Landskapet Åland senast i samband med att budgeten antas besluta om kommunens inkomstskattesats och om grunderna för övriga kommunala skatter. Finströms kommuns inkomstskattesats har sedan 2021 varit 19,50 % Inkomstskatten står för ca 92 % av kommunens skatteintäkter Finströms kommuns ekonomiplan för åren 2023 - 2025 utgår ifrån ett skatteuttag om 19,50%, och även som skatteintäkterna under speciellt under 2021 översteg budget så visar prognoserna för 2024 på en s.k. rytmstörning i skatteredovisningssystemet som också förväntas slå ut för Finströms kommuns del.

Den kraftiga kostnadsökningstakten som fick sin början under 2022 och som fortsatt under 2023 leder till att alla kostnader ökar mera än vad finansieringen ökar, och det preliminära budgetförslaget för 2024 visar på ett negativt årsbidrag och ett underskott för räkenskapsperioden om närmare 800 000 euro trots balanseringsåtgärder.

En justering av uttaxeringen med 1%-enhet skulle enligt den nivå den kommunala inkomstskatten budgeterats för 2024 medför ca 440 000 e i ökning eller minskning av skatteintäkterna. Förhoppningen är att rytmstörningen i skatteredovisningssystemet är tillfällig, vilket prognoserna antyder, och att det är möjligt att återfå balansen i ekonomin under ekonomiplaneprodukten.

**Kommundirektörens
beslutsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2024 fastslås till 19,50%.

**Kommunstyrelsens
beslut**

Enligt förslag.

Beredare

Kommundirektören



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

**Kommunstyrelsens
beslutsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att inkomstkattesatsen för år 2024 fastslås till 19,50%.



§ 50 Fastighetsskattesatserna för 2024 1139/2023

Kommunstyrelsen 8.11.2023 § 136

Beredare

Kommundirektören

Kommunerna skall enligt 66 § Kommunallagen för Landskapet Åland senast i samband med att budgeten antas besluta om kommunens inkomstskattesats och om grunderna för övriga kommunala skatter. Aktuella nivåer för 2023

Finström	2023	Tillåten intervall
Allmän fastighetsskatt:	0,50 %	(0,00-2,00 %)
Stadigvarande bostadsbyggnad:	0,00 %	(0,00-1,00 %)
Övriga bostadsbyggnader:	0,90 %	(0,00-0,90 %)
Obebyggda byggplatser	3,00 %	(0,00-6,00 %)
Allmännyttiga samfund	0,00 %	(0,00-2,00 %)

Preliminära beskattningsvärden enligt användningsändamål samt beräknad avkastning för de kategorier som det uppbärs fastighetsskatt, enligt nuvarande nivå samt enligt föreslagen nivå, som bilaga. Fastighetsskatten står för knappt 2% av kommunens skatteintäkter.

Finströms kommuns ekonomiplan för åren 2023 - 2025 utgår ifrån ett oförändrat skatteuttag. Emellertid har den kraftiga kostnadsökningstakten som fick sin början under 2022 och som fortsatt under 2023 lett till ett behov av att vidta olika åtgärder föra att balansera kommunens ekonomi, och det preliminära budgetförslaget för 2024 visar på ett negativt årsbidrag och ett underskott för räkenskapsperioden om närmare 800 000 e.

En del av balanseringsåtgärderna, för att undvika plötliga och kontraproduktiva nedskärningar inom verksamheter som har lite makt över hur underlaget och därmed verksamhetskostnaderna utvecklas, är att i något större utsträckning utnyttja fastighetsskatteinstrumentet för att finansera en något större del av kommunens verksamhetsutgifter under 2024.

Kommundirektörens beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Allmän fastighetsskatt uppbärs till 0,60%(2023: 0,50%), fastighetsskatt för Stadigvarande boende 0,20% (2023: 0,00%), Övriga bostadsbyggnader 0,90%, Obebyggda byggplatser 3,00% samt fastighetsskatt för Allmännyttiga samfund 0,00%



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

Finström	2023	2024	Tillåten intervall
Allmän fastighetsskatt:	0,50 %	0,60 %	(0,00-2,00 %)
Stadigvarande bostadsbyggnad:	0,00 %	0,20 %	(0,00-1,00 %)
Övriga bostadsbyggnader:	0,90 %	0,90 %	(0,00-0,90 %)
Obebyggda byggplatser	3,00 %	3,00 %	(0,00-6,00 %)
Allmännyttiga samfund	0,00 %	0,00 %	(0,00-2,00 %)

**Kommunstyrelsens
beslut**

Förslag av Lene-Maj Johansson att samtliga fastighetsskattesatser förblir oförändrade på 2023 års nivå.

Madeleine Lindblom understödde Lene-Maj Johanssons förslag.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt Lene-Maj Johanssons förslag.

Bilagor

- Kalkyler fastighetsskatt

Bilagor

Kalkyler fastighetsskatt

Beredare

Kommundirektören

**Kommunstyrelsens
beslutsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att samtliga fastighetsskattesatser förblir oförändrade på 2023 års nivå



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

§ 51 Taxor och avgifter 2024 1140/2023

Kommunstyrelsen 8.11.2023 § 137

Beredare Kommundirektören

De avgifter som inte är styrda i lag eller satta enligt självkostnadspris är indexjusterade med konsumentprisindex juli 2023, 7,9 %.

Kommundirektörens beslutsförslag Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att bifogade förslag till taxor och avgifter omfattas, till den del kommunfullmäktige självständigt kan fastställa taxorna. En del av avgifterna, främst inom äldreomsorgen, revideras på basen av lag eller förordning.

Kommunstyrelsens beslut Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag med tillägget att avgifter under 10 euro justeras till belopp inklusive decimaler för att indexjusteringen skall verkställas även i förhållande till slutkund

Bilagor - Avgifter 2024

Bilagor Avgifter 2024

Beredare Kommundirektören

Kommunstyrelsens beslutsförslag Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att bifogade förslag till taxor och avgifter omfattas, till den del kommunfullmäktige självständigt kan fastställa taxorna. Avgifter under 10 euro justeras till belopp inklusive decimaler för att indexjusteringen skall verkställas även i förhållande till slutkund. En del av avgifterna, främst inom äldreomsorgen, revideras på basen av lag eller förordning.



- § 52 **Samarbetsavtal med Geta kommun kring gemensam byggnadsinspektion och försäljning av tjänster inom fastighetsskötsel och kommunal teknik** FINSTRÖM/278/2023

Kommunstyrelsen 30.8.2023 § 95

Beredare Kommundirektören

Kommunstyrelseordföranden och kommundirektörer i Finström och Geta har sammankommit vid två tillfällen under våren och försommaren, och ringat in de områden inom vilka Geta kommun uttryckt intresse för att utvidga samarbetet.

Geta önska samarbete inom byggnadsinspektion, teknisk förvaltning och tekniskt underhåll samt utökat samarbete inom administration, utöver de funktioner som Geta idag köper tjänster av Finströms kommun för (löneräkning, äldreomsorgsledarfunktioner i begränsad omfattning).

Arbetsgruppen har konstaterat att myndighetutövningen i form av byggnadsinspektion förutsätter ett gemensamt organ, en gemensam byggnadsnämnd, enligt den modell som tillämpades fram till och med ca 2015. Byggnadsinspektör Thobias Danielsson har meddelat att han ser positivt på ett samarbete, och med hänsyn till att antalet byggnadslov minskat under 2022 och hittills under 2023 torde ett samarbete med Geta vara möjligt att åstadkomma utan större tilläggsresurser.

När det gäller samarbete kring kommunal teknik, vägar, vatten- och avlopp är Getas behov små. 40 % av den kombinerade kommuntekniker/byggnadsinspektörstjänsten beräknas användas för kommunal teknik, utöver detta finns fastighetsskötarsresurs på 80-100% av heltid.

Om Finströms kommun väljer att gå in för att förverkliga ett fördjupat samarbete med Geta kommun från och med årsskiftet så behöver samarbetet beredas i större detalj än vad arbetsgruppen kunnat göra, men redan nu kan arbetsgruppen konstatera att ett samarbete inom byggnadsinspektionen har konsekvenser för vilka nämnder Finströms kommun väljer från och med den nya mandatperioden, och vilken ansvarsfördelning nämnderna ska ha. En gemensam byggnadsnämnd med ett ansvar som avgränsas till de uppgifter som regleras i Plan- och bygglagen för Landskapet Åland innebär att hanteringen av kommunens tekniska förvaltning behöver ses över.



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

Försäljningen av tjänster till Geta kommun inom kommunalteknik, vägar, vatten- och avlopp skulle kunna organiseras lättast genom att Finströms kommunaltekniska Ab skulle stå som säljare av tjänsterna, speciellt med hänsyn till att volymen tenderar att variera på ett sätt som försvårar upprättandet av ett långsiktigt bilateralt avtal mellan kommunerna.

Idag har Finströms kommunaltekniska Ab ingen egen personal, utan tjänster köps från Finströms kommun. Ett samarbete med Geta kommun som eventuellt skulle innebära övertagande av personal kan förutsätta att detta arrangemang granskas. Eventuellt behöver också bolagsordningen för bolaget öppnas upp vad gäller bolagets verksamhetsområde som idag benämns som "närmast inom Finströms kommun"

Sammanfattningsvis så behövs frågan om samarbete beredas grundligare, vilket kommer att kräva att det avsätts tid och resurser. Kommunen kommer också att behöva ett definitivt och bindande besked från Geta kommun om att man avser att fullfölja samarbetsintentionerna.

Kommundirektörens beslutsförslag

Kommunstyrelsen tar ställning till om förvaltningen under höstens 2023 skall bereda ett samarbete med Geta kommun enligt de huvudpunkter som framkommer ovan och med målsättningen att senast inom november månad godkänna;

1. Samarbetsavtal mellan Geta kommun och Finströms kommun kring gemensam byggnadsnämnd för perioden 2024-2027, med option om förlängning som skall meddelas senast 31.12.2026.
2. Beredning av en förändring av kommunens tekniska förvaltning, som genomförs som en förändring av kommunens förvaltningsstadga och eventuella andra styrdokument.
3. Utveckling av verksamheten inom det helägda dotterbolaget Finströms kommunaltekniska Ab där målsättningen är att bolaget framöver skall kunna betjäna även Geta kommun genom ramavtal mellan Geta kommun och bolaget
4. Utredning av huruvida skötseln av kommunens fastighetsbestånd kan eller bör överföras under Finströms kommunaltekniska för en tydligare ansvarsfördelning och större transparens vad gäller den resurs som läggs på dessa uppgifter i förhållande till andra uppgifter som bolaget sköter.



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

5. Utredning av huruvida en revidering av bolagsordningen och eventuellt ägarstrukturen i Finströms kommunaltekniska Ab är nödvändig för att en försäljning av tjänster skall anses vara juridiskt hållbar och inte äventyra en fria konkurrensen på marknaden.

6. Utvärdering och revidering av övriga befintliga avtal mellan Finströms kommun och Geta kommun med ambitionen att utveckla effektiviteten i samarbetet.

Kommunstyrelsen remitterar till kommundirektören och kommunens ledningsgrupp att bereda ovanstående samt meddelar dotterbolaget Finströms kommunaltekniska Ab, VD och styrelse, om att bolaget förväntas underlätta och bistå i förändringsarbetet.

Kommunstyrelsen begär ett bindande besked från Geta kommun om att kommunen fortsättningsvis är intresserad av att fullfölja ett samarbete enligt ovan snarast.

**Kommunstyrelsens
beslut**

Enligt förslag.

Bilagor

- Avtal om byggnadsinspektion 2007
Bolagsordning Finströms kommunaltekniska Ab

Kommunstyrelsen 8.11.2023 § 139

Beredare

Kommundirektören

Geta önskar köpa tjänster rörande myndighetsutövning inom kommunalteknik som en del av det samarbete som initierats genom Finström kommunstyrelsen § 95/30.8.2023 och Geta kommunfullmäktige § 26/26.9.2023. Beredning av samarbetet har skett på tjänstemannanivå i respektive kommun och utmynnat i tre avtalsförslag

1. Samarbetsavtal mellan Geta kommun och Finströms kommun kring gemensam byggnadsnämnd för perioden 2024-2027
2. Avtal om köp och försäljning tjänster för skötsel av anläggningar, fastigheter och andra kommunala tillgångar
3. Avtal om köp och försäljning av berednings- och verkställighetstjänster inom



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

kommunalteknik

Avvikande från de målsättningar som kommunstyrelsen slog fast § 95/30.8.2023 har samarbetet konstruerats mellan Finströms kommun och Geta kommun för alla tre avtalsförslag. Prioriteringen behövde göras på grund av de tidsmässiga begränsningarna och svårigheterna att under kort tid bygga upp en personalorganisation under Finströms kommunaltekniska Ab. Vid en eventuell framtida utvidgning av samarbetet så är Finströms Kommunaltekniska Ab alltså ett naturligt alternativ.

Avtalen är konstruerade för att de ska vara kostnadsneutrala för Finströms kommuns vidkommande. Avtalet om byggnadsinspektionen är i allt väsentligt ett värdkommunsavtal där Geta kommun integreras i Finströms kommuns byggnads- och miljöinspektion liknande det samarbete som tidigare funnits. Avtalen om köp och försäljning tjänster för skötsel av anläggningar, fastigheter och andra kommunala tillgångar och köp och försäljning av berednings- och verkställighetstjänster inom kommunalteknik är konstruerade enligt en beställarutförarmodell där alla tjänster debiteras enligt faktiskt nyttjande och faktiska kostnader, vilket innebär kostnadsneutralitet för Finström och en möjlighet för Geta kommun att fortsättningsvis bestämma över omfattningen av de tjänster som nyttjas.

Avtalet om köp och försäljning tjänster för skötsel av anläggningar, fastigheter och andra kommunala tillgångar kommer att förutsätta att personal övertas från Geta kommun till Finströms kommun, förhandlingar om detta kommer att ske mellan Geta kommun och berörda arbetstagare enligt den lagstiftning och kollektivavtal som skall iakttas.

På grund av Geta kommuns beslutstidtabell så behöver avtalen komma upp till behandling redan under november månad, trots att de korresponderande ändringarna av förvaltningsstadgan inte har hunnit beredas med samma tidtabell.

Det behöver därför understrykas att ett godkännande av avtalen förutsätter att Finströms kommuns förvaltningsstadga revideras, och att de uppgifter som nu sköts av Samhällsnämnden från 1.1.2024 fördelas mellan den Gemensamma byggnadsnämnden vad gäller bygglov, miljötillstånd och andra uppgifter som regleras huvudsakligen i Plan- och Bygglagen för Landskapet Åland, och kommunstyrelsen vad gäller övriga ärenden.

Kommundirektörens

Kommunstyrelsen omfattar förslagen till avtal



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

beslutsförslag

1. Samarbetsavtal mellan Geta kommun och Finströms kommun kring gemensam byggnadsnämnd för perioden 2024-2027
2. Avtal om köp och försäljning tjänster för skötsel av anläggningar, fastigheter och andra kommunala tillgångar
3. Avtal om köp och försäljning av berednings- och verkställighetstjänster inom kommunalteknik

Avtalens ekonomiska konsekvenser har beräknats och beaktats i kommunstyrelsens förslag till budget för 2024.

Kommunstyrelsen för ärendet till kommunfullmäktige för godkännande vad gäller de övergripande konsekvenserna av samarbetet för organiseringen av kommunens förvaltning från och med 1.1.2024. Förslag till ändringar av kommunens förvaltningsstadga bereds och föreläggs kommunfullmäktige för slutligt godkännande i samband med det mötet som är inplanerat till 14.12.2023, under förutsättning att kommunfullmäktige omfattar samarbetets grundkonstruktion.

Kommunstyrelsens beslut

Enligt förslag.

Bilagor

- 1 Samarbetsavtal mellan Geta kommun och Finströms kommun kring gemensam byggnads
- 2 Avtal om köp och försäljning tjänster för skötsel av anläggningar, fastighete
- 3 Avtal om köp och försäljning av berednings- och verkställighetstjänster inom k

Bilagor

- 1 Samarbetsavtal mellan Geta kommun och Finströms kommun kring gemensam byggnads
- 2 Avtal om köp och försäljning tjänster för skötsel av anläggningar, fastighete
- 3 Avtal om köp och försäljning av berednings- och verkställighetstjänster inom k

Beredare

Kommundirektören

Kommunstyrelsens beslutsförslag

Kommunstyrelsen begär kommunfullmäktige för godkännande vad gäller de övergripande konsekvenserna av samarbetet för organiseringen av kommunens förvaltning från och med 1.1.2024.



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

Förslag till ändringar av kommunens förvaltningsstadga bereds och föreläggs kommunfullmäktige för slutligt godkännande i samband med det mötet som är inplanerat till 14.12.2023, under förutsättning att kommunfullmäktige omfattar samarbetets grundkonstruktion.



§ 53 Budgetuppföljning kvartal 3/2023 1150/2023

Kommunstyrelsen 8.11.2023 § 141

Beredare Ekonomichefen

Bifogas budgetuppföljning per kvartal 3, 30.9.2023

1000e		Budget 2023	Förverkligat	Förändring	Förverkliga
		Budget 2023	30.9	BU23/FV23	t/Budget %
A1	RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-	-	-	
	3 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 287	1 057	230	82 %
	30 Försäljningsintäkter/Omsättning	374	241	133	64 %
	32 Avgiftsintäkter	479	534	- 55	112 %
	33 Understöd och bidrag	40	21	19	52 %
	34 Övriga verksamhetsintäkter	395	262	133	66 %
	4 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 14 843	- 11 092	- 3 751	75 %
	40 Personalkostnader	- 6 518	- 4 878	- 1 640	75 %
	43 Köp av tjänster	- 6 563	- 4 997	- 1 567	76 %
	45 Material, förnödenheter och varor	- 1 083	- 805	- 278	74 %
	470 Understöd	- 599	- 366	- 233	61 %
	48 Övriga verksamhetskostnader	- 80	- 47	- 33	59 %
	5 VERKSAMHETS BIDRAG	- 13 556	- 10 035	- 3 521	74 %
	50 Skatteinkomster	10 090	8 057	2 033	80 %
	570 Landskapsandelar	4 057	3 512	545	87 %
	60 Finansiella intäkter och kostnader	- 65	- 73	8	112 %
	69 ÅRS BIDRAG	526	1 461	- 935	278 %
	70 Avskrivningar och nedskrivningar	- 750	-	- 750	
	710 Avskrivningar enligt plan	- 750	-	- 750	
	84 RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	- 224	1 461	- 1 685	-654 %
	8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (UNDERSKOTT)	- 224	1 461	- 1 685	-654 %

Kommundirektörens beslutsförslag Kommunstyrelsen tecknar budgetuppföljningen till kännedom, och ger den kommunfullmäktige till kännedom vid följande möte 16.11.2023

Kommunstyrelsens beslut Enligt förslag.

Bilagor - Budgetjämförelse (kompletteras)

Bilagor Budgetjämförelse

Beredare Ekonomichefen

Kommunstyrelsens beslutsförslag Kommunfullmäktige tecknar budgetjämförelsen till kännedom



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

§ 54

Frågestund

977/2023

beslutsförslag



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTA

16.11.2023

6-2023

§ 55

Mötets avslutande

Mötet avslutas kl. tt.mm. Besvärsanvisning bifogas protokollet.

**Kommunfullmäktiges
beslut**

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare

ANVISNING FÖR YRKANDE PÅ RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen, eller på grund av att annan lagstiftning stipulerar förbud att söka ändring, kan rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (berörd part) samt av kommunmedlemmarna (den som bor eller äger fastighet inom kommunen).

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundagen i Godby.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet

när protokollet har lagts fram offentligt.

Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär.

Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR GÄLLANDE BYGGLOV ELLER ANDRA TILLSTÅND MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN

Beslut som fattats i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av plan- och bygglagen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvärsrätt har:

- den beslutet gäller,

- den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka
- kommunen.
- Landskapsregeringen har besvärsmätt över beslut som berör ett område för vilket landskapsregeringen har utfärdat planläggningsföreläggande enligt 92 § eller gjort upp rekommendationer till stöd för den kommunala markplaneringen enligt 11 §.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Om den sista besvärsmdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsmdag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundagen i Godby.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR GÄLLANDE PLANLÄGGNINGSBESLUT

Ändring i ett beslut som gäller antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, en detaljplan eller en byggnadsordning söks hos Ålands förvaltningsdomstol genom besvär på det sätt som bestäms i kommunallagen. Rättelseyrkande enligt kommunallagen tillämpas dock inte på antagandet av en detaljplan ens när beslutanderätten har överförts på kommunstyrelsen eller en nämnd på det sätt som bestäms i 25 §.

Besvärsrätt har, utöver vad som sägs i 113 § kommunallagen om kommunmedlemmars besvärsrätt: - landskapsregeringen och, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde, en i landskapet registrerad sammanslutning.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Verkställbarheten av beslut

I enlighet med plan och bygglagen 101 § kan kommunstyrelsen kan efter besvärstidens utgång bestämma att en generalplan eller detaljplan träder i kraft för den del av planområdet som inte berörs av inlämnade besvär. Kommunen ska delge besvärsmyndigheten detta beslut.

I ett beslut om antagande av byggnadsordning, tomtindelning, byggnadsförbud eller en åtgärdsbegränsning kan det bestämmas att beslutet ska träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärsmyndigheten kan förbjuda att ovannämnda beslut verkställs.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundirektören i Godby.

FÖRVALTNING OCH SPECIALDOMSTOLARNAS E-TJÄNSTER

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>