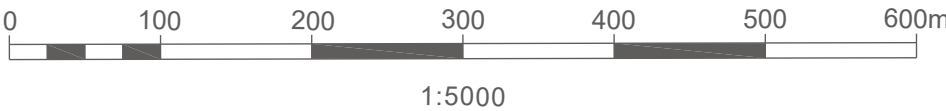




FINSTRÖM

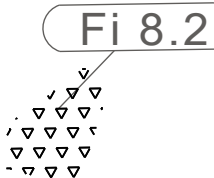
ÄNDRING AV EN DEL AV GODBY DELGENERALPLAN



Antagen av kommunfullmäktige den xx.xx.xxxx
Planen har vunnit laga kraft den xx.xx.xxxx.
Kungjord den xx.xx.xxxx.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER.

	PLANOMRÅDETS GRÄNS
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL Området skall detaljplanläggas för boende före nya tomter får styckas. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhälls- teknisk försörjning.
	OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER Området är reserverat för industri- och lagerverksamhet men kan innehålla också trafikområden, områden för samhällsteknisk försörjning samt andra utrymmen som behövs för de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminalutrymmen. Verksamhet som utövas på området får inte medföra buller över 55 dBA utanför området. Området ska detaljplaneras innan byggnads- lov får beviljas.
	OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER Området är reserverat för industri- och lagerverksamhet men kan innehålla också trafikområden, områden för samhällsteknisk försörjning samt andra utrymmen som behövs för de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminalutrymmen. Verksamhet som utövas på området får inte medföra buller över 55 dBA utanför området. Området är i behov av detaljplanering men enligt byggnadsnämndens prövning kan byggnadslov beviljas före detaljplanering.
	OMRÅDE FÖR REKREATION, ARBORETUMOMRÅDE. Området innehåller Godby arboretum, sk Doktorsskog. Området ägs och sköts av Landskapsregering med syfte på att underhålla arboretums växlighet och hålla området öppet för allmänheten.
	OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM. På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar fritids- och turistverksamhet.
	HAMNOMRÅDE På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar hamnsverksamheten.
	OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar båtverksamheten.
	TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSYTOR.
	SPECIALOMRÅDE. MASTOMRÅDE.
	SPECIALOMRÅDE FÖR SKYDDSGRÖNOMRÅDE. Området skall bevaras och utvecklas som skyddsgrönområde. Området huvudsakliga syfte är att skydda övriga områden mot olägenheter som orsakas av trafik eller industriverksamhet.
	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE. På området tillåts byggande, som hänför sig till jord- och skogsbruk. Sommarstugor, som ligger på området, får bevaras och byggas till så, att den totala våningsytan är högst 60 m2.
	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE Området bevaras öppet och i odlings/betesbruk.
	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN Skogsavverkning skall utföras i enlighet med områdets speciella karaktär så, att naturvårdsmässiga och landskapsmässiga värden bevaras. Ingen exploatering tillåts.
	VATTENOMRÅDE På området får anläggas kajer, vägbrytare o.d. som behövs för den angränsande verksamhetens behov.



FORNNINESOMRÅDE
På området finns fasta fornlämnningar som fredats i stöd av LL om fornminnen (1965:9 och 1999:55). Området skall bevaras och utvecklas som fornminne. Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är inte tillåtna utan tillstånd i stöd av Fornminneslagen. Användning som betesmark och för skogsbruk är tillåten. Markberedning är inte tillåten. Åtgärder skall diskuteras med Museibyrån. Indexnummer hänvisar till landskapets fornlämningsregister samt planebeskrivning.



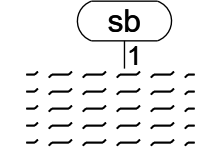
FORNNINESOBJEKT
Fast fornlämnning som fredats istöd av LL om fornminnen (1965:9 och 1999:55). Indexnummer hänvisar till Landskapets fornninesregister. Bestämmelser, se ovan.



KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BYGGNAD
Arkitektoniskt- och kulturhistoriskt värdefull byggnad, kan K-märkas. Om- eller tillbyggnad skall genomföras så att de kulturhistoriska värdena inte förstörs. Nybebyggelse i den närmaste omgivningen skall anpassas till den gamla bebyggelsen och kulturmiljön. Indexnummer hänvisar till planbeskrivningen.



KULTURHISTORISK VÄRDEFULL MINNESMÄRK.
1 Gamla sjukhusets portal som ska bevaras.
2 Minnessten från inbördeskriget.



SKYDDAD BIOTOP/skog
Området är skyddat med stöd av LL om skogsvård 1998:86 eller omfattar en lokalt värdefull bitop. Koden hänvisar till planbeskrivningen.



INTERN HUVUDVÄG



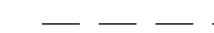
FÖRBINDELSEVÄG



GÅNG- OCH CYKELVÄG



VANDRINGSSTIG



STAMLEDNING. ÅLANDS VATTEN.



ELLEDNING, ÅLANDS ELANDELSLAG



TELEFONLEDNING. ÅLANDS TELEFONANDELSLAG.

Jomala den 10 augusti 2024

Ursula Koponen
Arkitekt SAFA
Arkitektbyrå Ursula Koponen