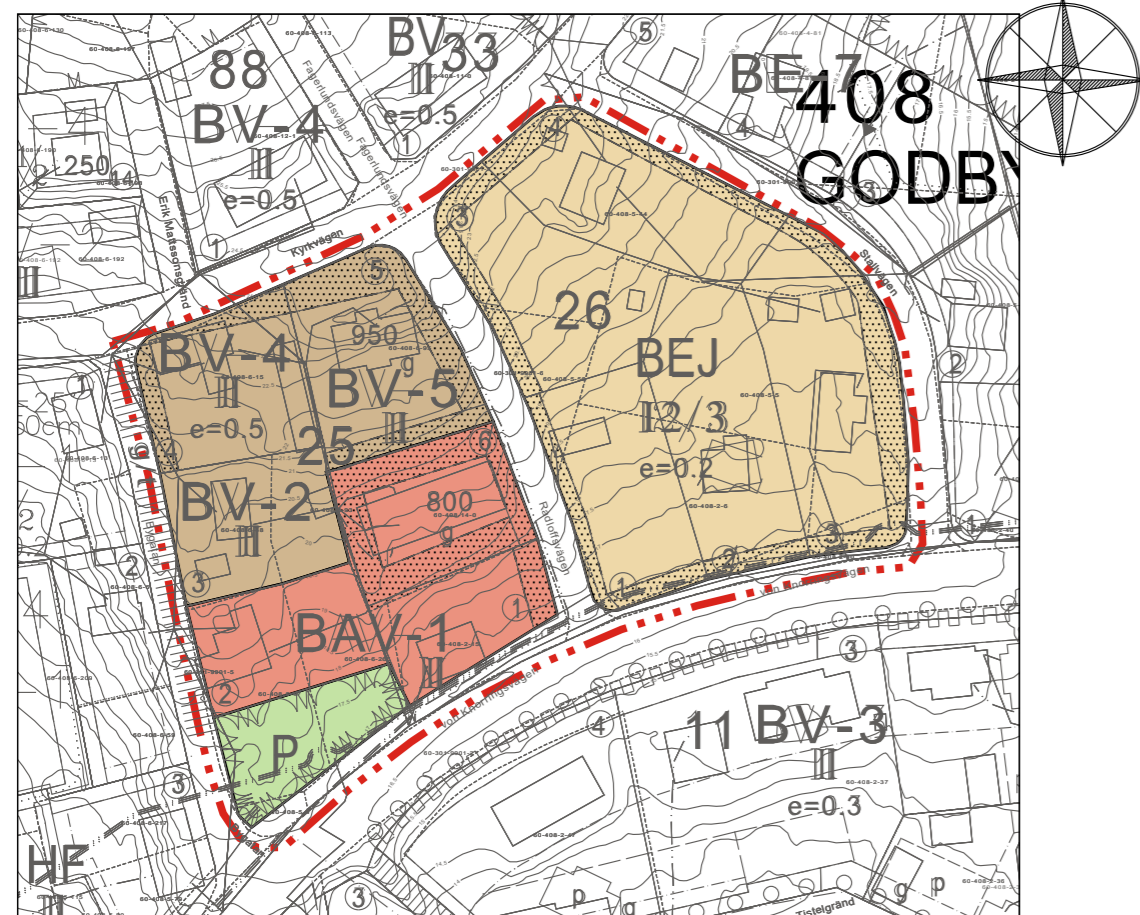
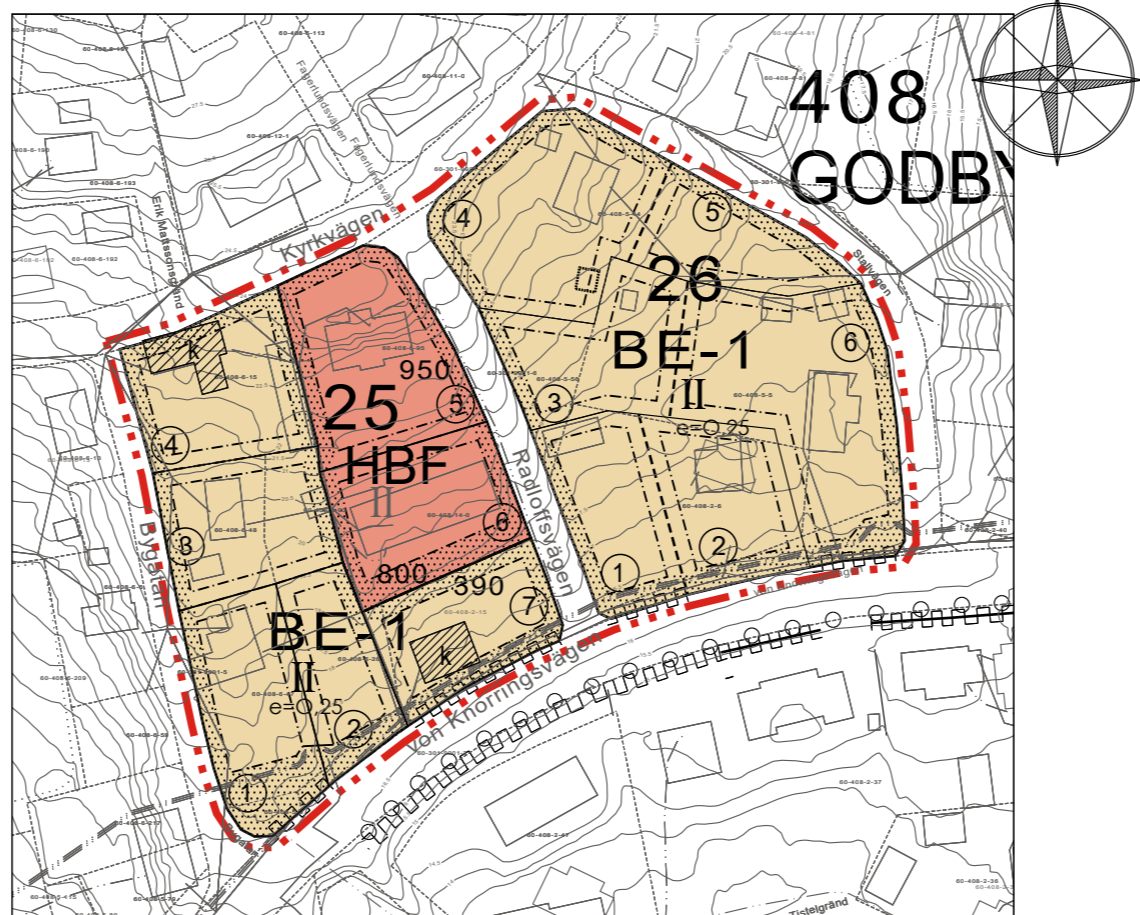


DETALJPLAN SOM UPPHÄVS:



NY DETALJPLAN:



TECKENFÖRKLARINGAR SOM SLOPAS:

- BV** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNAD INNEHÅLLANDE I HUVUDSAK BOSTADSLÄGENHETER
- BAV-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH BOSTADSHUS
- BEJ** KVARTERSOMRÅDE MED EGNHEMSBYGGNADER MED HÖGST TVÅ LÄGENHETER. PÅ OMRÅDET FÅR OCKSÅ MINDRE HUSDJURSTALL UPPFÖRAS.
- P** PARKOMRÅDE

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- BE-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNHEMSHUS  
På tomter upp till 2000kvm får uppföras högst två från varandra fristående byggnader:  
- en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter  
- en ekonomibygnad inrymmande garage, bastu, förråd mm  
Om tomten är 2000-3000 kvm får på gården uppföras två ekonomibygnader. Om tomten är större än 3000 kvm får på tomten uppföras tre ekonomibygnader. På tomten bör anordnas plats för minst två bilar.
- HBF** KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING, SERVICE OCH BOSTÄDER  
- Byggnaderna ska förses med sadeltak.  
- Tomtinfartens bredd får vara högst 6 meter.  
- Utomhuslagring bortsett från bilar är inte tillåten.  
- För dagvattenhantering får av ytan på tomtområde högst 50% hårdläggas. Procentandelen beräknas inklusive byggnadens grundareal. Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelsen.  
- Verksamhet får inte förorsaka buller som vid tomtgräns överstiger de riktvärden som fastställts: under dagen (kl 7-22) 55 dB för den avvägda ekvivalentnivån (LAeq) och under nattetid (kl 22-07) 50 dB.
- e=0,25** EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA
- 800** BYGGRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- TOMTGRÄNS
- - - -** INSTRUKTIV TOMTGRÄNS

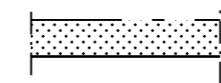
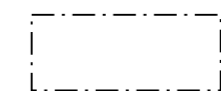
**408  
GOD**

Kyrkvägen

**25**

②

**II**



- BYNUMMER.
- BYNAMN.
- GATUNAMN.
- KVARTERSNUMMER.
- TOMTNUMMER.
- ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
- BYGGNADSYTA.
- OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS OCH VÅRDAS I PARKARTAT SKICK.
- KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL SAMT FÖR BYBILDEN BETYDELSEFULL BYGGNAD. Byggnaden bör bevaras med speciell hänsyn till exteriörens proportioner, utformning, material och färgsättning.
- DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS, DÅR UTFART ÄR FÖRBUDEN.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
2. Bostadstomterna bör inhägnas med häck eller staket
3. För varje bostadslägenhet bör två bilplatser reserveras på tomten.
4. Tomtinfartens bredd får vara högst 4,5m.

Mariehamn den 2 februari 2023  
Reviderad den 6 mars 2023  
Tiina Holmberg  
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xx 2023, KF§.....  
Planen har vunnit laga kraft den xx 2023.



**FINSTRÖM Godby by**

Detaljplanändring för kvarter 25 och 26.  
Genom detaljplanändringen ändras planbeteckningar, byggrätt och byggyta samt tomtgränser.

Ändringen avser en delar av den 22.12.1965, 08.02.1972, 21.06.1978 och 05.03.1994 daterade detaljplanerna.

DETALJPLANEKARTA 1:2000  
Mariehamn den 02.02.2023 Tiina Holmberg, Reviderad den 06.03.2023

