

Bakgrund och verksamhetsområde

Bolaget anlägger och förvaltar ledningar och teknisk utrustning för samhällsförsörjning, främst inom VA och fjärrvärme. Bolaget verkar främst för kommunens möjligheter till utveckling och inflyttning.

Avgifter

Anslutningsavgift beräknas per utbyggnadsområde och den nytta man har av anslutningen.

Grundavgift beräknas enligt den nytta man har av anslutningen.

Förbrukningsavgift beräknas enligt kommunens prislista och uppmätt förbrukning.

Skilda förbrukningstaxor kan gälla för olika abonnentstyper, ex vattenbolag, lantbruksföretag, industri och enskilda konsumenter.

Finansieringsprinciper

Vid områdesutbyggnad

Anslutningsavgifter för det området som iordningställs skall täcka kostnader för utbyggnaden av stam och distributionsledningarna.

Om bolaget inte kan uppnå kostnadstäckning kan bolaget ta in extern finansiering, bidragsintäkter kvitteras mot kostnader i projektet och skriver då samtidigt ner anläggningstillgångens avskrivningsvärde.

Om anslutningarna aktiveras över en längre tidsperiod ska markägaren eller initiativtagaren genom särskilt avtal lösa in anslutningsavgifterna hos bolaget så att bolaget inte drabbas negativt likviditetsmässigt. Villkoren för avtal skall utgå ifrån den aktuella plansituationen för området.

Vid utbyggnad av nya verksamhetsområden i privat regi kan olika typer av subventioner ske.

1. Bolaget kan ersätta mellanskillnad på uppdimensionering för stamledning för att skapa kapacitet för framtiden. Detta bedöms enligt ett visst områdes potential för nyanslutningar. Detta skall bedömas att finansieras genom potentiella framtida anslutningar. Framtida anslutningar erhåller dock ingen reducerad avgift.
2. Bolaget reducerar anslutningsavgift för att öka skapa en kostnadsneutralitet vid nya områdesetableringar från befintlig stamledning.

Denna reducering kan som mest uppgå till 50% vid en utbyggnad för minst 4 upp till 10 hushåll och en överkapacitet för ytterligare 10 hushåll. Vid utbyggnad för över 11 hushåll reduceras avgiften till 100% och kräver minst 100% överkapacitet på ledningsarbetena.

Om projektet kräver särskild utbyggnad av stamledning avtalas detta skilt enligt principen att bolaget inte blir ekonomiskt lidande.

För att detta ska bli gällande ska detaljplan fastställas för området och anslutning grävas till tomtgräns, eller så ska anslutning ske mot befintligt hushåll.

Generellt skall ett privat områdes utbyggnad aldrig innebära en kostnad för bolaget.

Avlopps- respektive vattennätsutbyggand (eller fjärrvärme om det är aktuellt) prövas alltid skilt för sig.

En reducerad anslutningsavgift enligt ovan innebär i samma utsträckning en reducerad återbetalningsbar del.

Vid enskild anslutning

För en enskild anslutning så tillkommer förutom anslutningsavgift till närmaste distributionsledning även omkostnader för material och arbete för att utföra anslutningen.

För anslutning av permanenta bostadshus kan enligt bolagets fastslagna principer för subventioner på anslutningsavgiften ges enligt principerna för områdesutbyggnad.

Grundavgift börjar faktureras från och med då anslutning sker mot distributionsledning.

Ändring av anslutning

Om debiteringsgrunden ändras så kan kunden begära att anslutningsavgiften eller grundavgiften beräknas om.

Detta korrigeras då från och med nästkommande faktureringsperiod efter anmälan är gjord med de då gällande beräkningsvillkoren. Bolaget förbehåller sig även rätten att korrigera debiteringsgrunder på basen av förbrukning eller ändringsarbeten i byggnaden.

Anslutningsavtal kan även innehålla villkor om att anslutningsavgiften är återbetalningsbar, denna betalas då tillbaka då anslutningen är frånkopplad och återställd invid distributionsledningen. Återställningskostnader betalas av abonnenten i fråga.

Bolagets övertagande av ledningar

Vid anslutning av enskild abonnent tar sedan kommunen över ledningen fram till 40m från huset eller vid tomtgräns. Fram till den här punkten förbehåller då även bolaget rätten att ansluta ytterligare abonnenter enligt bolagets avgiftsprinciper oberoende av finansieringsmodell för befintlig ledning.

För vattenbolag tar kommunen över ledningen fram till den punkt där förbrukningsmätaren är placerad.

Finansieringsprincip för flytt av ledningar

Om en extern part vill flytta en av bolagets ledningar i förtid så skall denna part även bekosta detta om inget annat avtalas. Nya ledningar anläggs enligt bolagets direktiv.

Inledning av avloppsvatten i bolagets ledningar

En extern part får föra in avloppsvatten i bolagets ledningar under förutsättning att avtal ingås som reglerar båda parter andel i ledningen. Dessa andelar baseras på reserverad flödeskapacitet i ledningen. Genom att föra in avloppsvatten i bolagets ledning förbinder sig även extern part att delta i underhåll, samt framtida reinvesteringar i de ledningssträckor man nyttjar.

Olovlig belastning av bolagets ledningar

Bolaget förbehåller rätten att retroaktivt justera redovisade leveransmängder under max en 5-rsperiod. Detta görs enligt följande principer:

- Om takavvattning leds in i avloppsnätet så kommer [den projicerade takytan] * [årens redovisade nederbörds mängd i Jomala] att debiteras om inte problemet åtgärdas inom 6 mån från påpekande.
- Om felkopplingar medfört att vattenmängder inte redovisas så kommer bolaget retroaktivt fakturera enligt motsvarande perioders snittförbrukning, eller annan trovärdig beräkningsgrund. Man kommer även debiteras en straffavgift om 50% påslag på uppskattad oredovisad konsumtion.
- Om en extern part genom oaktsamhet orsakar skador på bolagets anläggningar så debiteras denna för reparationskostnaderna.