



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

TAXOR & AVGIFTER

2020

ALLMÄN FÖRVALTNING

	2020	Moms
Avgifter i samband med köpebrev		
Avgift för upprättande av köpebrev, första 2 h	199 €	Inkl 24 %
Längre än 2 h debiteras per varje timme	94 €	Inkl. 24 %

Utöver dessa kostnader erlägger köparen kostnader för direkta utlägg i samband med köpet, såsom t.ex. kostnader för utdrag ur fastighetsregistret, lagfartsbevis, gravationsbevis, kostnader för offentligt köpvittne, kartor och tingsrättens avgifter.

Avgifter för kopiering

A4 svartvit	0,50 €	Inkl. 24 %
A4 färg	0,60 €	Inkl. 24 %
A3 svartvit	0,90 €	Inkl. 24 %
A3 färg	1,00 €	Inkl. 24 %

Kopiering av bygglovshandlingar

A3 handlingar nyare än 5 år	2 €	Inkl. 24 %
A4 handlingar nyare än 5 år	1 €	Inkl. 24 %
A3 handlingar äldre än 5 år	8 €	Inkl. 24 %
A4 handlingar äldre än 5 år	4 €	Inkl. 24 %

Kopieringsavgift uppbärs inte i följande fall

- Av Finströms kommun anställd personal vid utfärdade av, matrikelutdrag, arbetsintyg och löneintygshandlingar som behövs för ansökan om pension eller annan förmån med anledning av tjänste- eller arbetsförhållande.
- av förtroendevald i Finströms kommun för handling som behövs för skötseln av förtroendeuppdraget.
- för handling, som utfärdas till statlig eller landskaplig myndighet i ärende där nämnda myndigheter har lagstadgad tillsyningsuppgift.
- i övriga fall när kopieringsavgifter enligt lag inte får uppbäras.

AVGIFTER INOM ÄLDREOMSORGEN

Avgifterna kommer att indexjusteras räknat från **den 01.01.2020**.

Finströms kommuns avgifter för hemservice följer Lag och Förordning om klientavgifter inom social- och hälsovården samt Socialvårdslagen.

Avgifterna indexjusteras regelbundet vartannat år utgående från förändringen i folkpensionsindex. Indexjusteringen är i dagsläget inte fastställt.

Avgiften för hemservice får enligt Lag om klientavgifter inom social- och hälsovården 2 § vara högst lika stor som kostnaderna för serviceproduktionen.

Den sammanlagda summan av socialvårdens avgifter bör beräknas så att klienten har kvar minst 198,00 euro per månad för eget bruk.

VÅRDKLASSER VID BERÄKNING AV AVGIFTER

Vårdklass	Vårdbehov
1	1-2 besök/vecka
2	3-6 besök/vecka
3	7-fler besök/vecka

AVGIFTSTABELL FÖR REGELBUNDEN HEMSERVICE

Antal personer i hushållet	Bruttoinkomst-Gränser	Vårdklass1	Vårdklass 2	Vårdklass 3
1	576 euro/månad	17%	26%	35%
2	1 063 euro/månad	11%	16%	22%
3	1 667 euro/månad	9%	13%	18%
4	2 062 euro/månad	7%	11%	15%
5	2 496 euro/månad	6%	10%	13%
6	2 866 euro/månad	5%	8%	11%
Förhöjning/tilläggsperson är 342 euro/månad				

AVGIFTSTABELL FÖR TILLFÄLLIG HEMSERVICE, SAMT TRYGGHETSALARM UTRYCKNING

Vårdbehov	Euro/besök
15 min – 1h	9,00
1 h - 2 h	16,00
2 h -5 h	32,00
Över 5 h	42,00

AVGIFTER FÖR ANNAN STÖDSERVICE

Service	Euro/gång
Mattransport	1,00
Badservice	3,00
Klädvård	3,00
Trygghetsringning	1,00
Äldis –Äldreomsorg på distans	20,00euro/månad

AVGIFT FÖR PERIODVÅRDSDYGN PÅ ROSENGÅRD OCH LINNEAGÅRDEN

Avgift/dygn	34,80 euro/dygn
-------------	-----------------

Avlastning för närståendevård enligt lagstadgad rätt till ledighet; 5 dygn/månad 11,40 euro/dygn

Fastställt i kommunfullmäktige 12.12.2019 § 76

SERVICEAVGIFT FÖR BOENDE I ROSENGÅRD OCH LINNEAGÅRDEN

Serviceavgift **20,00 euro/månad**

MÅLTIDSSERVICE PÅ ROSENGÅRD OCH LINNEAGÅRDEN

	Kaffe	Lunch	Halv lunch
Pensionärer	1,20 euro	6,00 euro	4,25 euro
Övriga	2,00 euro	7,50 euro	

MÅLTIDSAVGIFTER FÖR BOENDE PÅ ROSENGÅRD OCH LINNEAGÅRDEN

Måltid	Boende Pensionärer	Övriga
Morgonmål	1,30	
Lunch	6,00	7,50
Eftermiddagskaffe	1,20	2,00
Middag	3,50	
Kvällsté/kaffe	1,00	
Total dygnskostnad	13,00	
Total månadskostnad	390,00	

HUR AVGIFTERNA RÄKNAS UT:

Hemserviceavgifterna räknas ut på basen av antal besök/vecka och bruttoinkomster/månad. Beroende på antal personer i hushållet dras enligt tabellen en summa från hemservicetagarens bruttoinkomster.

1. Antal hemservicebesök/vecka, d v s vårdklass.
2. Bruttoinkomst/månad.
3. Den summa som framkommer i tabellen beroende på antal personer i hushållet dras bort från bruttoinkomsterna/månad.
4. Den procentsats som anges på basen av vårdklass och antal personer i hushållet beräknas på bruttoinkomsterna/månad som återstår efter att fribeloppet har dragits av, och blir hemserviceavgiften.

HYROR ROSENGÅRD OCH LINNEAGÅRDEN

Hyror Rosengårds serviceboende

	m ²	Hyra 2020
Rum 1-10	13,8	283,30 €

Hyror Rosengårds lägenheter

Lgh 11	40,2	375,80 €
Lgh 12	40,2	375,80 €
Lgh 13	51,9	458,80 E
Lgh 14	40,2	375,80 €
Lgh 15	40,2	375,80 €
Lgh 16	39,3	367,60 €

Hyror Linneagården

Rum 20	28,5	270,00 €
Rum 21	28,4	269,00 €
Rum 22	21,1	202,88 €
Rum 23	27,3	259,00 €
Rum 24	24,7	235,50 €
	62,7	480,75 €
	65,4	500,10 €
	30,4	238,30 €
	30,4	238,30 €
	36,1	282,10 €
	36,1	282,10 €

SOCIALVÅRD

Arvoden och kostnadsersättningar för stödpersoner/familjer

Arvoden och kostnadsersättningar för stödpersoner/familjer beviljade enligt barnskyddslagen, socialvårdslagen samt specialomsorgslagen.

Arvode

Dagarvode, kl 07-22 5 €/h

Nattarvode, kl 22-07 2 €/h

Kostnadsersättning

9 h eller mindre 10 €/dag

10 h eller mera 20 €/dag

Kilometersättning enligt AKTA, redovisas på körlista.

Arvoden och kostnadsersättningar för familjehem

För år 2020 beviljas arvode enligt följande:

Arvodets grund	Euro/månad	Motivering
Grundarvode	902 €	Enligt lag
Förhöjt arvode	+ 30 % av arvode, 1173 €	Barnets vårdbehov påverkas av <i>två</i> förhöjande faktorer.
Specialarvode	+ 50 % av arvode, 1353 €	Barnets vårdbehov påverkas av <i>flera</i> förhöjande faktorer och vården kräver stort engagemang av familjehemmet.
Tilläggsersättning	902 €	Ifall barnets vård kräver att den ena föräldern är hemma på heltid. Ges högst tills barnet är 3 år och beviljas för ett år i taget.
Deltidsvård	451 € (halvt arvode)	Om exempelvis en placerad ungdom studerar någon annanstans och vistas hos familjevårdaren på helger och lov.

Beloppen justeras på Åland enligt ändringar av konsumentprisindex för Åland som fastställs av Ålands statistik- och utredningsbyrå.

Kostnadsersättning enligt 680 euro per kalendermånad. *Startersättningens* maxibelopp är 3340 euro per person i familjevård

Grundarvodet och kostnadsersättningen är lagstadgade minimiarvoden enligt landskapslag (ÅFS 18/2015) om tillämpning i landskapet Åland av familjevårdarlagen. För ytterligare information, se ”Anvisningar för familjevård inom barnskyddet i Finströms kommun”.

Arvode för intressevakare inom barnskyddet

Barnskyddslagen 22 §: Förordnande av intressebevakare som ställföreträdare för vårdnadshavaren.

Arvode för intressebevakning 70 €/h

Kilometersättning enligt AKTA, redovisas på körlista

I avtalet med intressebevakaren regleras timåtgången som skall redovisas månatligen.

Stöd för närståendevård samt avlösarservice

Kategori 1: Vårdarvodet är 409 euro/månad

- Avlösarservice utbetalas enligt 13,63 €/dygn

Kategori 2: Vårdarvodet är 580 euro/månad

- Avlösarservice utbetalas enligt 19,33 €/dygn

Kategori 3: Vårdarvodet är 863 euro/månad

- Avlösarservice utbetalas enligt 29,37 €/dygn

Avlastning för närståendevård

Tjänster under närståendevårdarens ledighet: 11,40 euro/dygn för lagstadgad rätt till ledighet minimum 2 dygn/månad.

Vårdarvodets storlek justeras kalendervis med en lönekoeficient som årligen fastställs för tillämpande av 7 b § i lagen om pension för arbetstagare (FFS 395/1961) se 6 § i lagen om stöd för närståendevård. För ytterligare information se, ”Anvisningar för stöd för närståendevård i Finströms kommun”.

BARNOMSORSGTAXA

Avgifterna bestäms procentuellt utgående från familjens storlek och inkomster. Den högsta avgiften för heldagsvård är 240 € i månaden per barn och den lägsta avgiften som tas ut är 10 € i månaden per barn.

Ifall familjen inte inlämnar en utredning över inkomsterna senast den månad barnet börjar i kommunal barnomsorg fastställs barnomsorgsavgiften till 240 € per månad.

Månadsavgift

För barnomsorg uppbärs en månadsavgift.

Om barnomsorgen för ett barn börjar eller upphör mitt under en kalendermånad, bestäms en lägre avgift än månadsavgiften enligt antalet vård dagar. Dagsavgift = månadsavgiften dividerat med 20.

Om familjen före den sista april meddelar att barnet är frånvarande under fyra eller åtta sammanhängande veckor under perioden juni-augusti erhålls en eller två avgiftsfria månader.

Barnomsorgen är avgiftsfri för barn som har beviljats uppskov med skolstarten samt för sådan barnomsorg som ges i habiliterande syfte enligt landskapslagen om tillämpning av av lagen angående specialomsorger om utvecklingsstörda (ÅFS 1978:48).

Månadsavgiften är antingen 100 %, 80 % eller 60 % av heltidsavgiften.

80 % innebär att platsen utnyttjas 25-35 h/v och 60 % innebär att platsen utnyttjas max 25 h/v med en utjämningsperiod om två veckor. För att erhålla en deltidsavgift avtalas om platsens omfattning i förhand och den kortaste tid det är möjligt att erhålla deltidsavgift är en kalendermånad.

Familjens storlek

I familjens inräknas den eller de vårdnadshavare som lever med barnet samt vårdnadshavares partner som bor i hushållet. I familjen inräknas även barn som bor i hushållet.

Syskonrabatt

Då syskonrabatten uträknas avses familjens yngsta barn i barnomsorg som det första barnet. För det andra barnet sänks månadsavgiften med 30 %, för det tredje barnet och därefter följande barn sänks avgiften med 50 %.

Uträkning av barnomsorgsavgift

Barnomsorgsavgiften beräknas i procent av den inkomst som överskrider den av familjens storlek beroende inkomstgränsen enligt följande:

Familjens storlek	Inkomstgräns €/mån	Avgiftsprocent	Inkomst maxavgift	Inkomst minimiavg.
2	1 248	11,5	3 334,96	1 334,96
3	1 456	9,4	4 009,19	1 562,38
4	1 664	7,9	4 701,97	1 790,58
5	1 872	7,9	4 909,97	1 998,58
6	2 080	7,9	5 117,97	2 206,58

Barnomsorgsavgiften fastställs i motsvarighet till situationen vid betalningstidpunkten enligt antingen konstaterbara eller uppskattade inkomster. Om inkomsterna därefter varaktigt ändras med 10 % eller mer ska uppgifter om de nya inkomsterna ges till kommunen så att en ny avgift kan fastställas.

Inkomster som ligger till grund för bestämmande av barnomsorgsavgift:

- Skattepliktiga förvärvs- och kapitalinkomster (bruttoinkomster)
- Skattefria inkomster

Om uppgifter över semesterpenningens storlek saknas på löneintyget beaktas en semesterpenning motsvarande 5 % av lönen och om uppgifter över inkomster ej inlämnas debiteras maxavgift.

Som avdrag från inkomsterna beaktas:

- Som avdrag från inkomsterna beaktas betalda underhållsbidrag och andra motsvarande kostnader som orsakas av de faktiska familjeförhållandena samt sytning.

Inkomster som inte beaktas vid bestämmande av barnomsorgsavgift:

- Barnbidrag
- Handikappbidrag, vårdbidrag och vårdbidrag för pensionstagare
- Barnförhöjning enligt folkpensionslagstiftningen
- Bostadsbidrag
- Sjukvårds- och undersökningskostnader som betalas med stöd av olycksfallsförsäkring
- Stöd som betalas med anledning av fullgörande av tjänstgöring som avses i militärunderstödslagen
- Studiestöd
- Stöd för deltagande i sysselsättningsfrämjande utbildning enligt landskapslagen (1988:39) om sysselsättningsfrämjande utbildning

- Ersättning för uppehålle enligt lagen om Folkpensionsanstaltens rehabiliteringsförmåner och rehabiliteringspenningförmåner
- Sysselsättningsstöd enligt landskapslagen (2006:8) om arbetsmarknadspolitisk verksamhet
- Stipendier och andra understöd som utbetalas för studier, praktik eller annan behörighetshöjande verksamhet
- Stöd för närståendevård
- Hemvårdsstöd

Avvikelser från den fasta månadsavgiften

Månadsavgiften uppbärs även för frånvarodagar, med följande undantag:

- Om barnet är frånvarande på grund av sjukdom minst 10 verksamhetsdagar under en kalendermånad uppbärs halv månadsavgift.
- Om barnet är frånvarande på grund av sjukdom en hel kalendermånad uppbärs ingen avgift.
- Om barnet är frånvarande av annan orsak än sjukdom samtliga verksamhetsdagar under en kalendermånad uppbärs halv månadsavgift.
- Om barnomsorgen börjar eller slutar mitt i en kalendermånad uppbärs avgiften enligt antalet vårddagar.
- Inom familjedagvården finns möjlighet till avdrag på barnomsorgsavgiften vid frånvaro förorsakad av familjedagvårdaren.
- Då föräldrar ordnar vård själva är barnomsorgens planeringsdagar avgiftsfria.

Uppsägning av barnomsorgsplats skall ske skriftligen en månad före behovet av barnomsorg upphör.

SKOLA OCH FRITIDSHEM

2020

Hörsalen och matsalen

1 timme	44 €
2-5 timmar, per timme	22 €
Över 5 timmar	131 €
1 timme kväll	54 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	27 €
Över 5 timmar kväll/helg	162 €
Termin 1-2 timmar	325 €
Termin > 2 timmar	432 €

Hörsalen

1 timme	33 €
2-5 timmar, per timme	17 €
Över 5 timmar	98 €
1 timme kväll	44 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	22 €
Över 5 timmar kväll/helg	131 €
Termin 1-2 timmar	270 €
Termin > 2 timmar	378 €

Köket

1-5 timmar, per timme	26 €
Över 5 timmar	155 €

Matsalen

1 timme	33 €
2-5 timmar, per timme	17 €
Över 5 timmar	98 €
1 timme kväll	44 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	22 €
Över 5 timmar kväll/helg	160 €
Termin 1-2 timmar	270 €
Termin > 2 timmar	378 €

Kök och matsal

1-5 timmar, per timme	40 €
Över 5 timmar	232 €

Slöjdsalen

1 timme	38 €
2-5 timmar, per timme	27 €
Över 5 timmar	125 €

1 timme kväll	54 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	27 €
Över 5 timmar kväll/helg	162 €
Termin 1-2 timmar	399 €
Termin > 2 timmar	432 €

Klassrum

1 timme	14 €
2-5 timmar, per timme	8 €
Över 5 timmar	41 €
1 timme kväll	33 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	17 €
Över 5 timmar kväll/helg	101 €
Termin 1-2 timmar	217 €
Termin > 2 timmar	325 €

Vardagar, per timme	27 €
Helger, per timme	38 €

Sandplanen vid Källbo skola

Per träning	26 €
Per träning inkl. ljus	31 €

Fritidshemslokalerna (NYA)

1 timme	44 €
2-5 timmar, per timme	22 €
Över 5 timmar	131 €
1 timme kväll	54 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	27 €
Över 5 timmar kväll/helg	162 €

Fritidshemsavgift 2020

Mornis + eftis	Max 156 € / mån
Enbart mornis	30 € / mån

KULTUR OCH FRITID

KULTUR OCH FRITID AVGIFTER	2020	Moms
Biblioteket		
Utskrifter och kopiering	0,40 €	Inkl. 24 % moms
Förkommen eller förstörd vuxenbok	30,00 €	Inkl. 10 % moms
Förkommen eller förstörd barnbok	14,00 €	Inkl. 10 % moms
Förkommen tidskrift	5,00 €	Inkl. 24 % moms
CD-skivor	16,00 €	Inkl. 24 % moms
DVD filmer, CD-rom (spel)	50,00 €	Inkl. 24 % moms
Ljudbok	30,00 €	Inkl. 24 % moms
Förlorat lånekort	2,00 €	Inkl. 24 % moms
Annonsering Aktuellt i Finström - företag och privatpersoner		
Helsida	124,00 €	Inkl. 24 % moms
Halvsida	62,00 €	Inkl. 24 % moms
1/4-dels sida	37,00 €	Inkl. 24 % moms
Kommunens intressebolag annonserar gratis		
Stolpreklam*		
Helår	200,00 €	Inkl. 24 % moms
Halvår	120,00 €	Inkl. 24 % moms
Kvartal	90,00 €	Inkl. 24 % moms
Månad	60,00 €	Inkl. 24 % moms
Uppsättning och nedtagning per kund	50,00 €	Inkl. 24 % moms
Breidablick		
Ideella föreningar i Finström		
- Sammanträden gratis		
- Evenemang (festsal, serveringssal, kök)	72,00 €	Inkl. 24 % moms
- Evenemang av idrottskaraktär	64,00 €	Inkl. 24 % moms
Privatpersoner mantalsskrivna i Finström –		
20 % rabatt om hela lokalen bokas		
Övriga föreningar och privatpersoner		
Enhetspris		
- Festsal	221,00 €	Inkl. 24 % moms
- Serveringssal	82,00 €	Inkl. 24 % moms
- Kök	119,00 €	Inkl. 24 % moms
- Totalpris när alla utrymmen bokas	351,00 €	Inkl. 24 % moms
Tillgång till utrymmena ett dygn innan evenemanget	104,00 €	Inkl. 24 % moms
Timhyra för återkommande arrangemang		
	32,00 €	Inkl. 24 % moms
Timhyra för återkommande idrottsarr.	29,00 €	Inkl. 10 % moms

Läger

- Inkvartering (per person/dygn)	4,00 € Inkl. 24 % moms
- Inkvartering (per person/dygn) + anv.kök	7,00 € Inkl. 24 % moms
Hyra för omklädningsrum och bastu per omklädningsrum	62,00 € Inkl. 24 % moms

Övrigt

Scendelar (transport ingår ej) per styck	26,00 € Inkl. 24 % moms
Stolar (transport ingår ej) per styck	2,00 € Inkl. 24 % moms
Gräsplaner Markusböle 01.05-30.09*	
Träning	60,00 € Inkl. 10 % moms
Match	104,00 € Inkl. 10 % moms

Aktivitetsavgift för elevklubbar

Terminsavgift	20,00 € 0 % moms
Två syskon på samma aktivitet	35,00 € 0 % moms
Icke finströmselever betalar dubbel avgift	

BYGGNADSINSPEKTION

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13§, Plan- och bygglagens 99§ samt viteslagen.

Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs.

Antal syner bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten

A. Fristående småhus	
1. Egnahemshus	570,00
2. Parhus	720,00
<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.</i>	
B. Fritidshus	
1. Fritidsbostad	670,00
2. Bastu, gäststuga max 15 m ²	520,00
3. Bastu, gäststuga över 20 m ²	670,00
4. Uthyrningsstuga	670,00
<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.</i>	
<i>Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.</i>	
C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od.	
280,00	
1.. Personbilsgarage högst 60 m ²	
2. Byggande av tillfällig byggnad, för iståndsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt	
3. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad	
4. Fasadändring som kräver bygglov	
5. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad	
6. Oisolerade hallar med fasadduk eller dylikt.	
7. Extra granskning av ritningar tillkommer €/m ²	0,80
8. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad tillkommer €/m ²	1,00
<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 3 st. syner på arbetsplatsen.</i>	
Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter	
300,00	

och Härbergeringslokaler + 1,20 €/m²

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.

E. Ekonomibyggnader och personbilsgarage för byggnad större än 250 m² tillkommer €/m²	0,80
1. Ekonomibyggnad och personbilsgarage större än 60 m ²	380,00
2. Maskinhall	380,00
3. Båthus	420,00
4. Lagerbyggnad/förrådsbyggnad	380,00
5. Husdjursbyggnader	380,00
6. Gårdsverkstad	380,00
7. Gårdsvärmecentral	380,00

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 3 st. syner på arbetsplatsen.

F. Industribyggnader och därmed jämförbara byggnader Tillkommer €/m²	320,00 1,20
--	------------------------------

1. Industrihallar
2. Spannmålstorkar
3. Byggnader för småindustri

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.

G. Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande	650,00
--	---------------

1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.
3. Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar
4. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll
5. Fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål

H. Nyinstallation av eldstad, rökkanal eller hiss i byggnad och eldstadsändring som kräver nytt kanalsystem	180,00
--	---------------

Ingår: granskning av ritningar, förberedande av ärende samt 1 st. kanalsyn på arbetsplatsen.

I. Byggnadsmälan (PBL §67a)	100,00
------------------------------------	---------------

1. Tillbyggnad om högst 15 m²
2. Komplementbyggnad om högst 25 m²
3. Övriga byggnationer enligt PBL §67a

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende
Tillkommer: förrättande av syner

65,00

J. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande 180,00

1. Fast cistern eller liknande med volym över 10 m³
2. Mast med en höjd överstigande 25 m
3. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende

Tillkommer: förrättande av syner

65,00

K. Avgifter för avloppstillstånd

1. Vattentoalett och bdt-vatten anläggning 210,00
 2. Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten) 120,00
 3. Kretsloppsanpassad toalett 160,00
 4. Ombyggnad av avloppsanläggning 170,00
 5. Ändring av avloppstillstånd 40,00
- Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar tillkommer avgift/pe räknat från den 6:e pe.*

15,00

L. Samlingslokal och samlingsområde

1. Handläggning av intyg för samlingslokaler 120,00
- Tillkommer avgift/m² 1,00

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende

Tillkommer: förrättande av syner

65,00

M. Övriga avgifter kring bygg- och miljötillstånd

1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor) 180,00
2. Förlängning av giltighetstiden för bygglov 100,00
3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas 150,00
4. Ritningsändring för beviljat byggnadslov 100,00
5. Hörande av rågrannar enligt PBL 80,00
- Tillkommer avgift /granne 10,00
6. Kungörelser enl. Plan- och byggnadslagen debiteras till självkostnadspris
7. Syn som förrättas under byggnadstiden 65,00
8. Slutsyn 95,00
9. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid 130,00
10. Återtagande av tillståndsansökan som redan beretts eller tagits beslut om 60,00
11. Rivningsanmälan 100,00
12. Om sökanden yrkar på att Samhällsnämnden håller ett extra insatt möte 750,00

13. Utlåtande	80,00
14. Förhandsutlåtande som behandlas av Samhällsnämnden	150,00
15. När sökande anhåller om att få inleda med byggarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20 % av bygglovsavgiften	

N. Tillstånd för miljöåtgärder (§70 i Plan- och bygglagen)

1. Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet	250,00
--	--------

O. Avgifter för avvikelser eller prövning av särskilda förhållanden (72 i Plan- och bygglagen)

1. Avgiften för avvikelse från detaljplanen som byggnadsnämnden beviljar i samband med ett tillståndsbeslut utöver den övriga avgiften	120,00
2. Prövning av särskilda förutsättningar enligt 10 i Plan- och bygglagen	150,00

P. Avgifter för beslut om servitut och samreglering

1. Avgiften per beslut som gäller ett enda servitut eller tvångsservitut	130,00
Tilläggsavgiften för varje därpå följande servitut	40,00

Q. Avgifter vid förseelser och byggbrott

1. Grunden gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn	120,00
2. Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmaterial utan stomsyn	120,00
3. Ibruktagning av byggnad utan ibruktagningssyn eller slutsyn	120,00
4. Byggande utan tillstånd som kräver bygglov (Behandlingsavgift är minst dubbel bygglovsavgift och högst tredubbel)	
5. Byggande utan tillstånd var nämnden beslutar om rivning av byggnad	220,00
6. Avbrytande av arbeten pga. Att arbeten inletts före tillståndets villkor uppfyllts	120,00
Byggande inletts utan ansvarig arbetsledare varpå arbeten måste	
7. avbrytas.	120,00
8. Byggnation som överskrider det som beviljats och ansökan om ändring kunnat beviljas	220,00
Därtill per	
Tillkommer: avgift/m²	2,00

R. Avgifter för beslut om tvångsmedel

1. Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej	120,00
2. Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats	120,00
3. Beslut om föreläggande av vite	120,00
4. Beslut om hot av tvångsutförande	120,00
5. Beslut om utdömande av vite	120,00
6. Beslut om verkställighet av tvångsutförande	120,00

S ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Byggnadsvolymen beräknas enligt bestämmelserna i byggnadskartoteket. (BI 120.11)
2. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.
Extra syner som ej angivits i bestut debiteras skilt.
3. Ifall ansökan rörande byggnadslov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlagga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
4. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlagga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
5. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
6. Om åtgärd enligt byggnadslovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att bygglovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 100 €

PLANERING

Planläggningstaxan är upprättad med stöd av 34 § plan- och bygglag för landskapet Åland. Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

*[-] Innebär att tjänsten inte finns tillgänglig i kommunens regi

A. Upprättande av detaljplan		Kommun utför	Konsult utför
1.	Upprättande av detaljplan för eget intresse, startavgift	500,00	500,00
	<i>Ingår: granskning av målsättningar, kompetensbedömning av planerare, kontroll av baskarta, delgivning av kommunens ritningsmaterial, analys av tillgänglig infrastruktur</i>		
	<i>Ingår inte: kopiering av handlingar för delgivning till berörda parter i planeringsprocessen</i>		
2.	Planläggning av ett område inom delgeneralplaneområde	-	Timdebitering
	<i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster</i>		
3.	Planläggning av ett område utanför delgeneralplaneområde	-	Timdebitering
	<i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster</i>		
B. Ändring av detaljplan		Kommun utför	Konsult utför
1.	Ändring av detaljplan för eget intresse, startavgift	450,00	450,00
	<i>Ingår: granskning av målsättningar, kompetensbedömning av planerare, kontroll av baskarta, delgivning av kommunens ritningsmaterial, analys av tillgänglig infrastruktur</i>		
	<i>Ingår inte: kopiering av handlingar för delgivning till berörda parter i planeringsprocessen</i>		
2.	Mindre ändring av detaljplan, ex justering av gränser eller bestämmelser för enskild tomt men som inte ger någon värdehöjning	-	Timdebitering
3.	Ändring av detaljplan, ex justeringar i byggrätt som medför värdehöjning	-	Timdebitering
4.	Större ändring av detaljplan, ex justeringar i byggrätt som ger betydande värdehöjning (>20%)	-	Timdebitering
C. Tomtindelningsskarta			
1.	Uppdelning av tomt inom detaljplaneområde	500,00	
D. Övriga taxor			
1.	Organisation av samrådsmöten	80,00	

KARTOR OCH MÄTNING

Taxor anges inklusive moms 24%.

A. Kartmaterial		Kommun utför	Konsult utför
1.	Kartmaterial i DWG för upprättande av situationsplan (fastighetsgränser, höjdförhållanden, detaljplan)	130,00	
B. Inmätningar			
1.	Utstakning på byggarbetsplats	150,00	
2.	Upprättande av baskarta	-	Timdebitering

ERSÄTTNINGAR FÖR MARKARBETEN I ALLMÄN MARK

Ledningsägare ersätter kommunen för administration, framtida underhåll och standardsänkning till följd av ingrepp i vägkropp m.m.

Om ingrepp görs i nyasfalterade ytor inom två år från färdigställande skall nedanstående priser multipliceras med 2.

Om kommunen godkänner ledningsägarens egen återställning debiteras ingen avgift.

Taxor anges exklusive moms 24%.

A. Körbana i huvudgata		
1.	Körbanan återställs av ledningsägaren med oljegrus. Priset innefattar fräsning och omläggning med asfalt efter sättning.	30,00/m ²
B. Körbana och GC, övriga ytbelagda gator utan stabiliserat bärlager		
1.	Priset innefattar justering eller omläggning vid sättning	25,00/m ²
C. Körbana och GC, grusslitlager		
1.	Priset innefattar justering vid sättning	20,00/m ²
D. Plattbelagd yta		
1.	Priset innefattar justering eller omläggning vid sättning	50,00/m ²
E. Gräsyta		
1.	Priset innefattar justering vid sättning	10,00/m ²
F. Naturmark		
1.	Priset innefattar justering vid sättning	5,00/m ²

TEKNISKA SEKTORN

Taxor anges inklusive moms 24%.

A. Hamnavgift		
1.	Båtplats i Bamböle per säsong	95,77
B. Miljöavgift		
1.	Hushåll	120,00
2.	Hushåll med 8-fackssystem	75,00
3.	Fritidshus	55,00
4.	Flerfamiljshus / lägenhet	120,00
5.	Flerfamiljshus med 8-fackssystem / lägenhet	75,00

KOMMUNENS HYRESHUS

Hyror omfattas inte av mervärdesskatt.

Yta	Lägenhetstyp	Hyra 2020	Ingår i hyra
Emkarby			
A - 56 m ²	2r+k	575,00€	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
B - 56 m ²	2r+k	575,00€	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
C - 56 m ²	2r+k	575,00€	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
D - 56 m ²	2r+k	575,00€	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
Tjudö			
A - 42,6 m ²	2r+kv	332,52 €	Vatten-avlopp
B - 57,7 m ²	2r+k	446,55 €	Vatten-avlopp
C - 57,7 m ²	2r+k	446,55 €	Vatten-avlopp
D - 34,9 m ²	2r+kv	274,38 €	Vatten-avlopp
Breidablick			
A - 100 m ²	4r+k	782,13 €	El/ vatten-avlopp/värme/varmvatten
B - 60 m ²	3r+k	473,60 €	El/ vatten-avlopp/värme/varmvatten
Tistelgränd			
A - 74,3 m ²	3r+k	774,88 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
B - 59,3 m ²	2r+k	620,64 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
C - 59,3 m ²	2r+k	620,64 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
D - 74,3 m ²	3r+k	774,88 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
E - 74,3 m ²	3r+k	774,88 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
F - 59,3 m ²	2r+k	620,64 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
G - 59,3 m ²	2r+k	620,64 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
H - 74,3 m ²	3r+k	774,88 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten

Maskrosvägen			
A1 - 78 m ²	3r+k	747,96 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
A2 - 57 m ²	2r+k	549,51 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
A3 - 78 m ²	3r+k	747,96 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
A4 - 57 m ²	2r+k	549,51 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
B5 - 57 m ²	2r+k	549,51 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
B6 - 74 m ²	2r+k	710,17 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
B7 - 57 m ²	2r+k	549,51 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
B8 - 74 m ²	2r+k	710,17 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
Lövvägen 8			
A - 49,7 m ²	2r+kv	507,57 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
B - 68,3 m ²	3r+k	693,47 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
C - 68,3 m ²	3r+k	693,47 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
D - 59,9 m ²	2r+k	609,51 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
E - 59,9 m ²	2r+k	609,51 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
F - 49,7 m ²	2r+kv	507,57 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten

Öppning av ytterdörr då hyresgästen förorsakat utlösning		
Kl 8-16	25 €	inklusive moms 24%
Övrig tid	50 €	inklusive moms 24%
Byte av lås på grund av tappad nyckel		
	Självkostnadspris	

BRAND- OCH RÄDDNING

	2020 exkl moms	2019 exkl moms
Arbete, serviceverksamhet	27,80 € /h	27,45 €/h
Släckningsbil fast bilpump	32,00 € /h	31,60 €/h
Tankbil el vattentransport, spec.fordon	32,00 € /h	31,60 €/h
Lös pump, stor	18,00 € /h	17,75 €/h
Lös pump, mindre	12,35 € /h	12,20 €/h
Sänkpump	6,30 € /h	6,20 €/h
Sänkpump, dygn	24,70 € /dygn	24,40/dygn
Generator	6,30 € /h	6,20 €/h
Generator 40 kVA, dygn (drift och transportkostnad tillkommer)	95,25 € /dygn	94,05 €/dygn
Slang, per styck	3,95 € /dygn	3,90 €/dygn
Automatlarm		
Larm orsakat av okynne	709,70 €	700,60 €
Larm orsakat av ovarsamhet	310,80 €	306,80 €
Tekniskt fel där jourhavande åtgärdar	103,95 €	102,60 €

LANTBRUKSKANSLI

Avgift för värdering av hjortdjursskador på
åkerväxter, per timme (km-ersättning tillkommer)

2020

30,60 €

Försäljning av tjänster inom lantbruksförvaltningen
till Jomala och Hammarland*, per timme

30,00 €

*Avgiften fastställd enligt gällande avtal med kommunerna