

RIKTLINJER FÖR UTHYRNING AV FINSTRÖMS KOMMUNS LÄGENHETER

(Fastställda av kommunstyrelsen den 2.3.2011, § 60)

Finströms kommun har 28 hyreslägenheter.

Hyresbostäder	Ort	Antal
Lövvägen 8	Godby	6
Markusbölevägen 55	Pålsböle	2
Maskrosvägen 2	Godby	8
Rönnhemsvägen 22	Emkarby	4
Tistelgränd 4	Godby	8

Dessa riktlinjer används på ovanstående hyreslägenheter.

1. ANSÖKAN

Den sökande ska fylla i kommunens blankett "Ansökan om bostad". Samtliga bilagor till ansökan ska vara inlämnade innan man registreras som bostadssökande.

Bilagor:

- Dokumentation över inkomst
Beroende på vilka inkomster man har lämnas intyg in från berörd myndighet såsom t.ex. löneintyg från arbetsgivaren med anställningstiden angiven, beskattningsintyg, intyg från t.ex. AMS, FPA o.s.v.
- Intyg från landskapsfogdeämbetet
Av intyget ska framgå om man har/har haft eller inte har haft betalningsanmärkningar under de två senaste åren.

2. EKONOMI

För godkännande krävs att den sökandes inkomst skall stå i proportion till den aktuella lägenhetens hyresnivå. Den sammanlagda bruttoinkomsten (inkomst före skatt) inklusive bidrag, ska uppgå till tre gånger årshyran för den aktuella lägenheten. Som inkomst räknas inkomst av eget arbete, studiebidrag, bostadsbidrag, underhållsbidrag, arbetslöshetskassa eller motsvarande. Ekonomiskt bistånd (socialbidrag) eller motsvarande försörjning likställs i detta sammanhang inte med inkomst.

Den sökande inlämnar dokumentation över sina inkomster ihop med ansökan om hyresbostad.

Den sökande ska även lämna in ett intyg från landskapsfogdeämbetet där det framkommer om den sökande har eller har haft några betalningsanmärkningar de senaste två åren. Har den sökanden betalningsanmärkningar görs en individuell bedömning huruvida sökanden har möjlighet att hyra lägenhet av kommunen.

En förutsättning för hyrande av kommunens lägenheter är att inga tidigare hyresskulder föreligger.

3. PRIORITERING I BOSTADSKÖN

När den sökande uppfyller kraven i punkt 1 och 2 görs följande prioritering:

Kategori 1:

- fått fast arbete på orten men saknar bostad
- skilsmässa/separation i behov av bostad
- uppsagd från nuvarande bostad enligt Hyreslagen för landskapet Åland
- bostaden är enligt myndighets beslut/intyg ohälsosam
- bostaden kommer att rivas

Kategori 2:

- behov av större bostad p.g.a. att familjen växer
- särskilda behov i fråga om standard (trappor, läge inom kommunen)
- trångboddhet

Kategori 3:

- unga som vill flytta hemifrån
- lång väg till arbetet eller motsvarande orsak
- behov av billigare boende (sätts i relation till sökandes inkomster)

Inom varje kategori beaktas kötiden för de sökande. Den som har stått längst i kön prioriteras. När en bostad blir ledig kontaktas den bostadssökande som står i tur personligen. Tackar den sökande nej till tre erbjudna bostäder hamnar man sist i bostadskön inom sin kategori. Efter sex månader faller man ur bostadskön om man inte förnyar sin ansökan inom den tiden.

4. SÄRSKILDA FALL

Uppfyller den sökande inte kriterierna i punkt 1 och 2 kan en enskild bedömning och prioritering göras på ansökan av den sökande. Bedömningen görs av kommuningenjören, socialchefen och ekonomichefen gemensamt. Vid någonderas frånvaro är kommundirektören ersättare.

5. AVTAL

Före hyresavtal skrivs med den nya hyresgästen ska ett försäkringsintyg på att man har en hemförsäkring kunna uppvisas. Nycklarna lämnas ut först när den första hyran har betalats in till ett av kommunens konton eller betalats kontant till kommunkansliet.