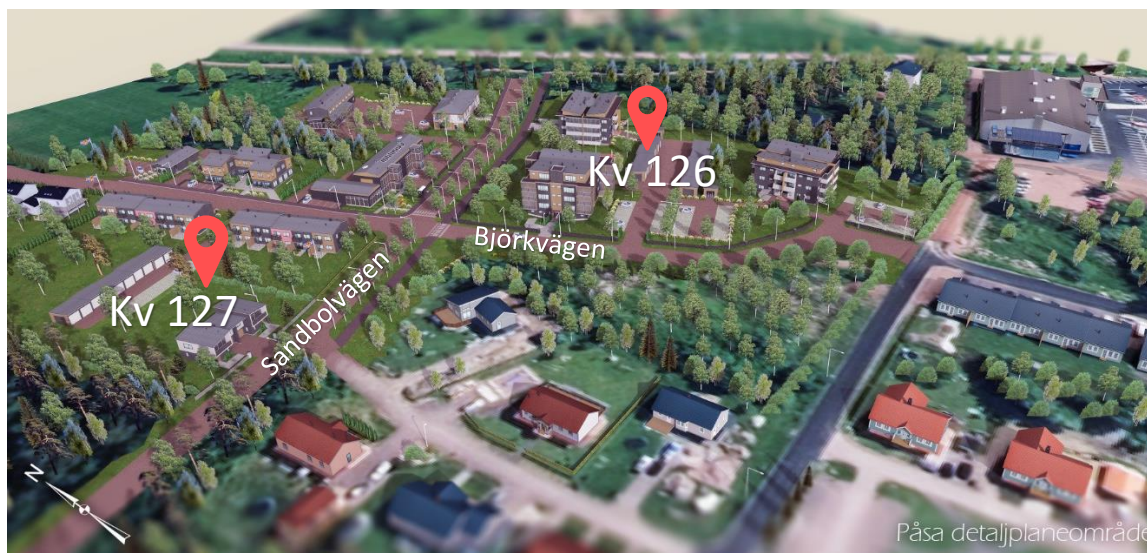


## Prospekt flerbostadstomter kv. 126 – kv. 127

### Beskrivning

Finström kommun har tomter till salu i Påsa-området invid S-Market och Godby daghem, med infart från Getavägen till den nyanlagda Sandbolvägen.



### 1 Tomterna markerade på en illustration över bebyggt område

Två typer av tomter tillgängliga, en tomt i kvarter 127 för bostadsvåningshus, radhus eller kopplade bostadshus. Tomten i kvarter 127 bjuds i första skedet ut som en helhet med en total byggrätt om ca 1 100 m<sup>2</sup> vilket ger möjlighet för utbyggnad av flerbostadshus i flera etapper, om behov finns kommer kommunen titta på indelning i 2-3st enskilda tomter.

Tomterna i kvarter 126 är planerade för bostadsvåningshus om max 3 ½ våning. Tomterna erbjuder även anläggande av kontors och affärslokaler i bottenvåningen. Dessa tomter kan också köpas och planeras som en helhet om köparen är intresserad av det, för dessa tomter kommer helheten för båda tomter att bedömas när man tittar på utnyttjandet. Byggrätten för dessa två tomter kombinerat är ungefär 5 150 m<sup>2</sup>.

Området ligger inom gångavstånd till daghem, skola, matvarubutiker, detaljhandel, apotek, hälsocentral och tandläkare. I närområdet finns även industrier, hotell och ett bryggeri.

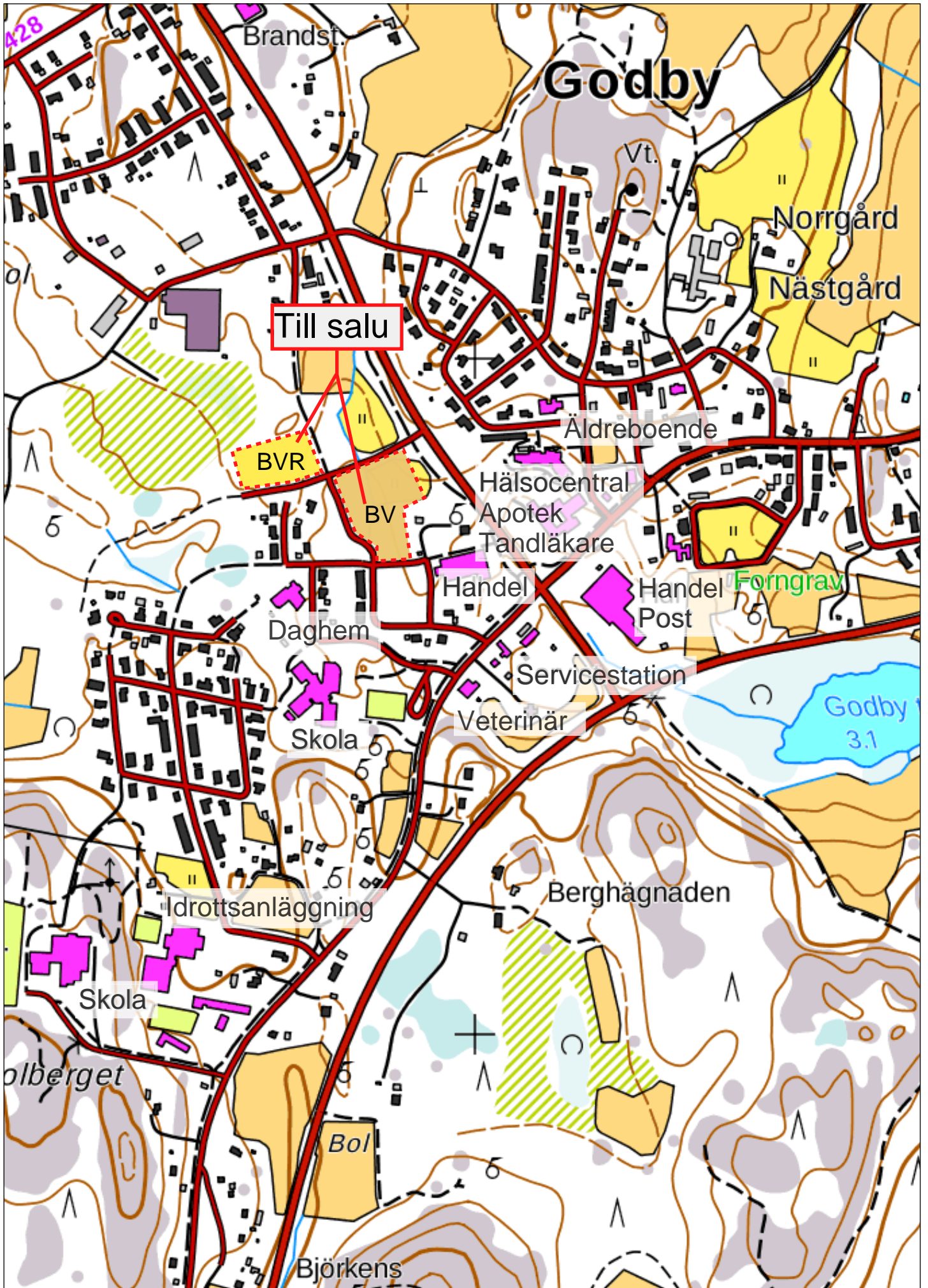
### Byggrätt och tomtpris

Tomt	Beteckning	Storlek (m <sup>2</sup> )	Byggrätt (m <sup>2</sup> våningsyta)	Tomtpris	m <sup>2</sup> -pris
KV127/T1 *reserverad*	BVR	4 557	1 139	99 581 €	21,85 €
<b>KV126/T1</b>	BV	6 462	2 585	<b>158 147 €</b>	24,47 €
<b>KV126/T2</b>	BV	6 458	2 583	<b>158 049 €</b>	24,47 €

**Grundläggande information:**

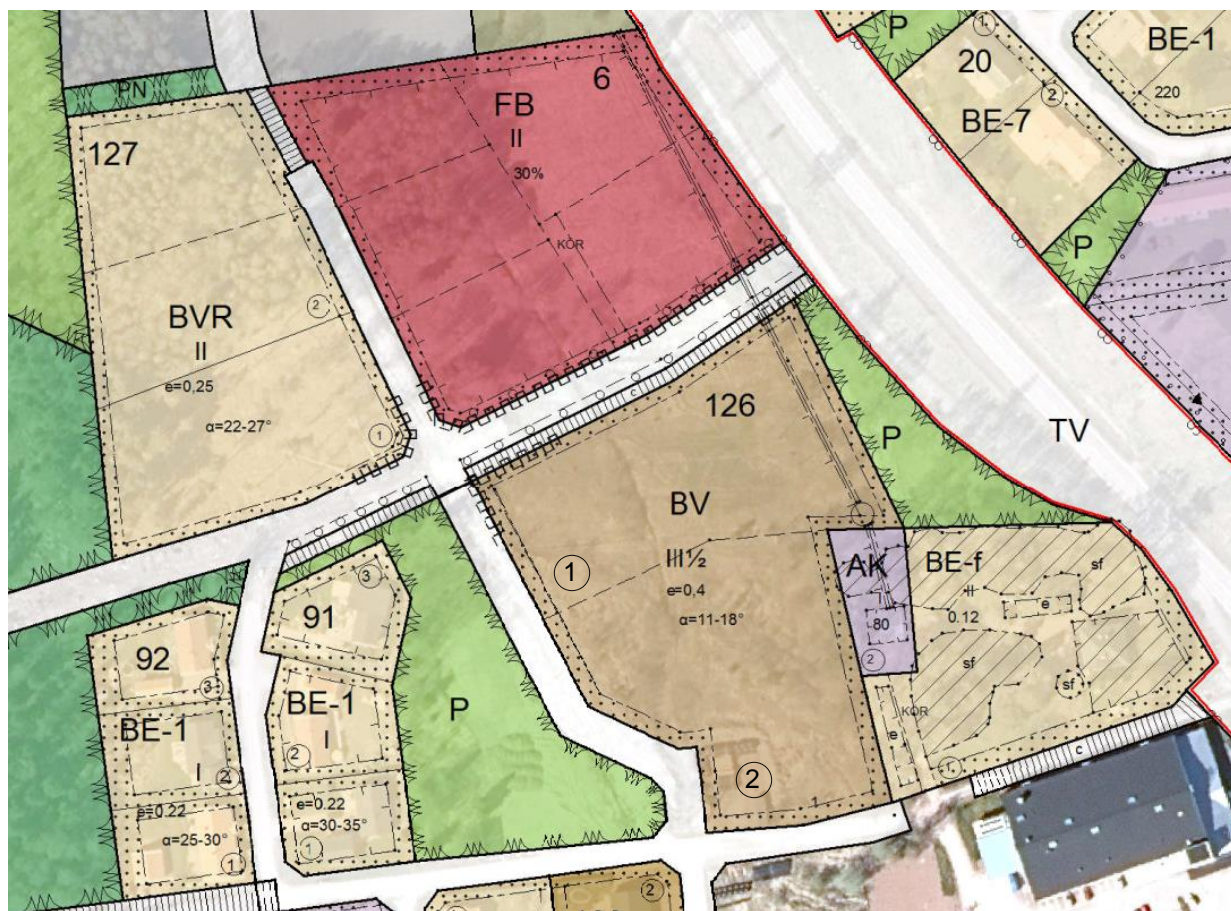
<b>Planläggningsstatus:</b>	Detaljplan från 2013
<b>Användningsändamål:</b>	<i>BV - Kvartersområde för bostadsvåringshus</i> <i>BVR - Kvartersområde för bostadsvåringshus, radhus eller kopplade bostadshus</i>
<b>Teknik:</b>	Fjärrvärmeanslutning, elanslutning, fiberanslutning samt allmänt vatten och avlopp finns förberett till samtliga tomtgränser. Anslutningar ingår inte i tomtpris.  VA- och fjärrvärmeanslutning söks hos Finströms kommunaltekniska AB, <a href="http://www.finstrom.ax/kommunaltekniska">www.finstrom.ax/kommunaltekniska</a>  Elanslutningar och fiber söks hos respektive operatör.
<b>Tillträde:</b>	Omgående efter avslutat köp
<b>Utställningsförfarande:</b>	Köpare kan skriftligen acceptera utgångspriset och reservera en tomt på e-post till <a href="mailto:registrator@finstrom.ax">registrator@finstrom.ax</a> eller genom att komma in med en fritt formulerad  Turordning för mottagande gäller för tillgång till tomtmarken.
<b>Kostnader:</b>	På köpet utgår en överlåtelseskatt, en förrättningsavgift, samt kostnad för köpebrev och offentligt bevittnande vid fastighetsköp.
<b>Återköpsklausul:</b>	Om tomten inte börjar bebyggas inom två år efter avslutat köp återinlöses tomten till 80% av köpesumman.
<b>Övrigt</b>	Terrängförhållanden kan granskas t.ex. <a href="#">på den här länken</a> .  Markförhållanden i kvarter 126 kan medföra att bärighetsberäkningar behöver utföras innan byggnation. Tomt 2 har en volym fyllnadsmaterial som ingår.  Regler för prissättning och försäljning hittar ni på kommunens hemsida.





200 m





**BVR**

**KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS, RADHUS ELLER KOPPLADE BOSTADSHUS.**

Högst 80 % av tomtens byggnadsrätt får användas i envåningsbyggnader. Annars gäller på tomten samma bestämmelser som på BV -områden.

**BV**

**KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS.**

1. Förutom bostadshus får på tomten separata ekonomibyggnader och biltak byggas. I första våningen får placeras mindre affärs- och kontorslokaler, vilkas %-andel av våningens yta får vara högst 25 %.
2. Av tomtens byggnadsrätt skall minst 8 % användas för lägenhetsförråd, tekniska utrymmen och gemensamma utrymmen såsom förvaringsutrymmen för cyklar, barnvagnar, sport- och trädgårdsredskap, bastu, tvättstuga, torkrum, hobbyrum osv.
3. Minst 40 % av bostadslägenheterna skall vara större än 65 m<sup>2</sup>-rumsyta.
4. Byggnaderna skall ha sadel-, valmat- eller pulpettak. Fasadmateriell skall bestå av trä, puts eller deras kombination.
5. Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 m utan skall brytas genom förskjutning eller indragning med minst 2 m, alternativt i höjdriktning med minst 0,8 m. Husgavel som är bredare än 9 m skall delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m eller med inglasade balkonger.
6. Avståndet från bostadsrummets fönster till bilplatser skall vara minst 5 m.
7. Tomterna skall inhägnas med staket, mur eller häck vid gatusidor och mot park.
8. Minst 25 % av tomtens yta skall reserveras för lek- och grönområden.

**LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.**

**GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.**

**TOMTGRÄNS.**

**INSTRUKTIV TOMTGRÄNS.**

**BESTÄMMELESGRÄNS.**

# GODBY

127

②

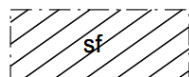
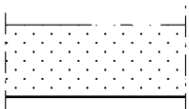
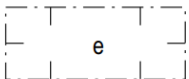
II

e=0,3

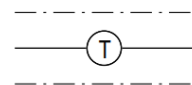
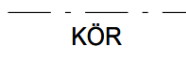
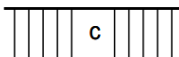
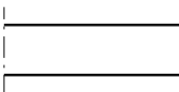
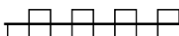
20%

80

$\alpha = 27^\circ$



BJÖRKVÄGEN



BYNAMN.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.

TALET ANGER HUR STOR DEL AV TOMTEN SOM FÅR BEBYGGAS.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

TAKLUTNING.

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS.

BYGGNADSYTA

BYGGNADSYTA FÖR EKONOMIBYGGNAD.

DEL AV OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS.

Del av område inom vilken i lagen om fornlämning avsett fornminnesområde är beläget. Utan landskapsregeringens tillstånd är det förbjudet att gräva ut, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fast fornlämning eller att täcka över den.

NAMN PÅ GATA.

DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS, DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBJUDEN.

GATA.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG.

KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.

FÖR TELEFONKABEL RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

Bilplatsbestämmelser:

BE -områden: På varje tomt skall två bilplatser reserveras.

BV- och BVR- områden:

För bostäder som omfattar minst 2r + kök/kökvrå och är större än 50 m<sup>2</sup>-vy skall två bilplatser reserveras.

För bostäder som omfattar högst 1r + kök eller är mindre än 50 m<sup>2</sup>-vy skall en bilplats reserveras.

För affärs- och kontorslokaler på BV-områden skall minst 2 bilplatser/lokal reserveras.

Ytterligare skall minst 1 gästbilplats / 4 bostäder reserveras

FB -områden: Kontorsbyggnader 1 bilplats / 80 m<sup>2</sup> kontorsyta.

Affärsbyggnader 1 bilplats / 50 m<sup>2</sup> affärsyta.

Hantverksbyggnader 1 bilplats / anställd, dock minst 2 bilplatser.

För bostadslägenheter två bilplatser / bostad.