

Finströms kommunaltekniska - utvecklingsplan



**FINSTRÖMS
KOMMUN**



FINSTRÖMS
kommunaltekniska Ab

Vattenverk: Ålands vatten
Avloppsreningsverk: Lotsbroverken

Verksamhet och mål

Bakgrund

I samband med framtagande av VA-plan för Åland har projektets styrgrupp begärt in kommunala VA-utvecklingsplaner från samtliga åländska kommuner. Inlämnad plan beskriver översiktligt nuvarande VA-situation i kommunens orter och dess utveckling fram till år 2030 där kända åtgärdsbehov identifierats. Underlaget i VA-utvecklingsplanen kommer användas i VA-plan för Åland vilken färdigställs av Ålands vatten under 2018.

Begäran av kommunala VA-utvecklingsplaner görs med stöd i LL (1979:29) 5 § som anger att "Allmänt vatten- och avloppsverk skall i den mån de ekonomiska förutsättningarna det medger utveckla vattenanskaffningen och avloppsregleringen inom sitt verksamhetsområde i enlighet med de krav som ställs av samhällets utveckling."

Bolagets bolagsordning anger under verksamhetsområde:

"Föremålet för bolagets verksamhet är att på allmännyttig grund bygga, sköta och underhålla vattenanskaffnings- och avloppsanläggningar närmast inom Finströms kommun på sådana villkor, att användningen av vatten- och avloppsledning befrämjar produktiv verksamhet och välbefinnande på orten. Till verksamhetsområdet hör även fjärrvärmedrift samt övrig därmed sammanhängande verksamhet."

Finströms kommunaltekniska:s utvecklingsplan fungerar som en arbetsinstruktion utöver bolagsordningen, och anger de värderingar och övergripande principer som ska vara vägledande för bolagets verksamhet. Utvecklingsplanen fastslås och kan uppdateras av bolagsstyrelsen.

VA-planer har tidigare varit krav för att söka bidrag för utbyggnad av VA-näten, men då detta incitament inte funnits tillgängligt de senaste åren kommer fokus för den här planen att ligga på metoder kring verksamhetseffektivisering samt tydligare beskriva förutsättningarna för nyetablering av verksamhetsområden.

VA- samt fjärrvärmeverksamhet bedrivs via Finströms Kommunaltekniska AB (FKTAB), som är ett av kommunen helägt aktiebolag grundat 1969.

Bolaget köper vatten från Ålands Vatten AB och levererar spillvatten till aktiebolaget Norra Ålands avloppsvatten AB (NAB) för slutbehandling i Mariehamns avloppsreningsverk, Lotsbroverket. Därutöver tillhandahåller FKTAB distributionsnät inom vatten, avlopp och fjärrvärme.

Fram tills slutet av 2006 hade FKTAB även ett eget avloppsreningsverk.

Kommunens dagvatten, vägar, fastigheter och anläggningar förvaltas av kommunen.

Bolagsstruktur FKTAB

Styrelse

FKTAB:s styrelse består av 5 personer.

Personal

Bolaget köper personaltjänster från Finströms kommun och säljer servicetjänster till Norra Ålands avloppsvatten AB.

Tjänsterna består av:

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| VD | 15% av heltid |
| Ekonomichef | 5% av heltid |
| Byråsekreterare | 40% av heltid |
| Kommuningenjör | 10% av heltid |
| Fastighetsskötare (3st) | vardera 20% av heltid |

Omsättningskrav

FKTAB bedriver verksamhet kostnadsneutralt per resultatenhet, dvs varje enhet i bolaget (vatten, avlopp, fjärrvärme) skall sträva efter kostnadstäckning på sina tjänster men samtidigt ha möjlighet att utveckla verksamheten för att ha beredskap för att möta de myndighetskrav som ställs på de olika verksamheterna.

Mål

Kommunens och FKTAB:s mål är att skapa goda möjligheter för tillväxt inom kommunens gränser.

FKTAB verksamhetsområde

Bolaget bedriver verksamhet inom vatten- och avloppsdistribution samt energidistribution i fjärrvärmenätet. Vatten, avlopp och energidistribution räknas vardera som en enskild. Verksamhetsområdet, dvs avgränsningarna där bolaget avser erbjuda service inom verksamheten, räknas generellt till anslutning inom 100m från distributionsledning om anslutning anses ekonomiskt skälig. Anslutningsskyldighet regleras idag i kommunens byggnadsordning.

Nyetableringsbeslut utom vattentäktens tillrinningsområden grundas främst i ekonomiska förutsättningar och mindre i miljöbedömningar.

Vattenledningsnätet finns utbyggt till 23 av 24 byar, avloppsnätet är utbyggt till 11 av 24 byar. Fjärrvärme distribueras enbart inom Godby.

Anslutning mot nätet beviljas generellt alltid till självkostnadspris, förutsatt att nätet har kapacitet.

Vid anslutning utser bolaget anslutningspunkt i nätet.

Kommunens verksamhetsområde

Kommunen ansvarar för dagvattenhanteringen inom Godbys planeområden samt övervakning av enskilda avloppsanläggningar.

Inom Finströms kommun finns även 2 st ytvattentäkter med tillrinningsområden om ca 2 300 ha där särskild tillsyn är nödvändig inom miljö- och byggnadsinspektionen, inom räddningsverksamheten samt vid exploatering inom området. Man har även en ordnad förhöjd beredskap för tillsyn och systematisk uppföljning av VA-nätens funktion.

Kommunal översikt

Finströms kommun är beläget mitt på fasta Åland och hade 31.12.2016 2 594 invånare. Den huvudsakliga kommunala service utgår från Godby, som ligger ca 15 km utanför Mariehamn. Kommunens yta är ca 172km².

Finströms kommun består av byarna:

| Bykod | Bynamn | Verksamhetsområden |
|-------|-------------|---------------------|
| 401 | BAMBÖLE | VATTEN |
| 402 | BARTSGÅRDA | VATTEN, AVLOPP |
| 403 | BASTÖ | VATTEN |
| 404 | BERGÖ | VATTEN |
| 405 | BJERSTRÖM | VATTEN |
| 406 | EMKARBY | VATTEN |
| 407 | ENBOLSTAD | VATTEN |
| 408 | GODBY | VATTEN, AVLOPP, FJV |
| 409 | GRELSBY | VATTEN, AVLOPP |
| 410 | KULLA | VATTEN |
| 411 | MARKUSBÖLE | VATTEN, AVLOPP |
| 412 | PRÄSTGÅRDEN | VATTEN, AVLOPP |
| 413 | PÅLSBÖLE | VATTEN, AVLOPP |
| 414 | PETTBÖLE | |
| 415 | RÅGETSBÖLE | VATTEN |
| 416 | STRÖMSVIK | VATTEN |
| 417 | STÅLSBY | VATTEN |
| 418 | SVARTSMARA | VATTEN |

| | | |
|-----|--------------|----------------|
| 419 | TJUDÖ | VATTEN, AVLOPP |
| 420 | TORRBOLSTAD | VATTEN |
| 421 | TÄRNEBOLSTAD | VATTEN, AVLOPP |
| 422 | VÄSTANTRÄSK | VATTEN, AVLOPP |
| 423 | ÅTTBÖLE | VATTEN, AVLOPP |
| 424 | ÄMNÄS | VATTEN, AVLOPP |

Styrdokument

Verksamheten inom FKTAB och Finströms kommun styrs av följande kommuninterna bestämmelser

- Fastslagna delgeneralplaner (områden om xx km²)
- Fastslagna detaljplaner (områden om xx km²)
- Byggnadsordning för Finströms kommun
- Principer för poängberäkningssystem
- Beredskapsplan för Finströms kommun
- Bolagsordning för Finströms kommunaltekniska AB
- Strategi för dagvattenhantering (under arbete, planeras färdigställas under år 2018)
- VA utvecklingsplan (detta dokument)
- VA-plan för Åland (om man väljer att omfatta den)
- VA-policy för Åland (om man väljer att omfatta den)

Utvecklingsagenda

FKTAB:s arbete ska sträva mot att uppfylla målen i Utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland och ta fasta på de fyra hållbarhetsprinciperna:

I det hållbara samhället utsätts naturen inte för systematisk...

*1 ... koncentrationsökning av ämnen från berggrunden
(fossila bränslen, metaller och mineraler)*

*2 ... koncentrationsökning av ämnen från samhällets produktion
(syntetiska substanser, kemikalier, som innehåller svårnedbrytbara ämnen; eller naturliga substanser som omsätts i större mängder än naturen kan ta hand om)*

*3 ... undanträngning av fysiska metoder
(överuttag av naturresurser som vatten, skog, fisk eller matjord; intrång i viktiga naturområden för t ex byggande, introduktion av främmande och invasiva arter, produktion som resulterar i avfall istället för slutna kretslopp)*

4 ... och i det hållbara samhället bidrar vi inte till att människor utsätts för strukturella hinder för hälsa, inflytande, kompetens-utveckling, opartiskhet och meningsskapande

Det här uppnås genom att systematiskt....

... identifiera och åtgärda läckage i vattenledningsnätet

... identifiera och åtgärda inläckage i avloppsledningsnätet

... genom digitalisering av befintliga ledningsnät, bygga beredskap för att snabbt ta genomtänkta, faktabaserade beslut om åtgärder och förnyelse av ledningsnätet

... genom kontinuerligt kompetensbyggande skapa en bättre beredskap kring och förståelse för konsekvenserna av VA-verksamheten

... genom att samarbeta med andra aktörer för att förbättra arbetsmetoder och övervakningssystem kring VA

Verksamhetsuppföljning

FKTAB ska inför varje boslut följa upp följande nyckeltal vilka skall vara offentliga:

| Nyckeltal | Nuläge (2016) | Mål 2030 |
|--|----------------------|------------------------|
| Totalt antal vattenabonnenter | 1 358 | 1711 ^(*) |
| Andel anslutna till vattennätet | - | |
| Antal nyanslutningar till vattenledningsnätet | 20 | |
| Vattenledningsnätslängd [km] | 165,6 | |
| Totalt antal avloppsabonnenter | 551 | 1014 ^(*) |
| Andel anslutna till avloppsnätet | - | |
| Antal nyanslutningar till avloppsledningsnätet | 9 | |
| Avloppsledningsnätslängd [km] | 43,2 | |
| Antal enskilda avlopp (EA) | 900 ^(***) | |
| Antal gemensamma avlopp (GA >25pe) | 1 | |
| Totalt antal fjärrvärmeabonnenter | 88 | |
| Antal nyanslutningar till fjärrvärmeledningsnätet | 8 | |
| Fjärrvärmenätslängd [m] | 9 242 | |
| Renvattenförsäljning [m3] | 164 155 | 201 910 |
| Renvattenförsäljning till storkonsumenter (>1000m3) | 22 000 | |
| Renvatten försäljningspris [€] | 1,44 | |
| Renvatten inköp [m3] | 205 306 | 252 000 ^(*) |
| Läckage i vattenledningsnätet [%] | 25 | |
| Total spillvattenmottagning i de egna ledningsnätet [m3] | 89 527 | 157 150 |

| | | |
|---|---------|------------------------|
| Spillvattenmottagning från storkonsumenter och industri (>1000 m ³) | 22 000 | 40 000 |
| Spillvatten mottagningsavgift [€] | 3,24 | |
| Spillvattenleverans till behandlingsanläggningar [m ³] | 124 124 | 220 000 ^(*) |
| Utspädningsgrad (USG) i avloppsledningsnätet | 1,39 | 1,4 ^(**) |
| Fjärrvärme inköp | 8427 | |
| Fjärrvärme försäljning | 6581 | |
| Genomsnittligt försäljningspris | 57,70 | |
| Verkningsgrad på nätet [%] | 78 | |

(*) se beräkning i bilaga

(**) utspädningsgraden skall hålla även under år med nederbörd över genomsnitt

(***) uppskattning

Finansiering

Verksamheten i FKTAB ska vara självfinansierande per verksamhetsområde, därför tar man ut avgifter enligt:

Vatten

- Anslutningsavgift till bolagets ledningsnät, ex moms
- Grundavgift för vatten
- Förbrukningstaxa för vatten

Kostnader som uppstår i och med anslutning står konsument för, men kan sedan beviljas rabatt på anslutningsavgiften om man har exceptionella kostnader vid anslutning. Efter anslutning tar bolaget över ledning fram till 40m från huset eller tomtgräns. Här bör även avstängningsventilen vara placerad.

Man har även rätt att ta ut viten eller ytterligare administrationskostnader från enskilda abonnenter vid försummelse ur anslutningsvillkoren.

De abonnenter som är anslutna till vattennätet är avgiftsskyldiga.

Kostnadsfördelningen i taxorna skall utgå ifrån följande principer:

- Anslutningsavgiften ska täcka de kostnader som bolaget haft för att etablera verksamhetsområdet samt de kostnader som uppstår i och med inkoppling till bolagets ledningsnät.
- Grundavgiften ska täcka fasta kostnader för verksamheten såsom administration, personal, räntekostnader, avskrivningar.
Grundavgiften kan kompletteras med en mätarhyrataxa.
- Förbrukningstaxan ska täcka rörliga kostnader, reparationer samt förnyelse (slitage) på ledningsnäten.

FKTAB:s styrelse fastställer avgiftsnivåer årligen och har också möjlighet att besluta om nya beräkningsgrunder inom ramen för kostnadsfördelningsprinciperna som Finströms kommunfullmäktige antar.

Avlopp

- Anslutningsavgift till bolagets ledningsnät, ex moms, beräknat på total anläggningskostnad.
- Förbrukningstaxa för avlopp.

Man har även rätt att ta ut viten eller ytterligare administrationskostnader från enskilda abonnenter vid försummelse ur anslutningsvillkoren eller vid införsel av externt vatten (exempelvis takavvattning eller grunddränering).

De abonnenter som är anslutna till spillvattennätet är avgiftsskyldiga.

Kostnadsfördelningen i taxorna skall utgå ifrån följande principer:

- Anslutningsavgiften ska täcka de kostnader som bolaget haft för att etablera verksamhetsområdet samt de kostnader som uppstår i och med inkoppling till bolagets ledningsnät.
- Förbrukningstaxan skall täcka distributionskostnader på vatten, underhålls- och reparationsarbeten, förnyelse av ledningsnäten samt kostnader som uppstår vid administrationen av avloppsregistret samt fakturering. Förbrukningstaxan fastställs av Finströms kommunfullmäktige, där fullmäktige har möjlighet att via avtal med FKTAB sänka taxan mot att kommunen ersätter mellanskillnaden upp till kostnadstäckning för avloppsverksamheten.

Dagvatten

Dagvattenverksamheten utförs i kommunens regi och är idag avgiftsfri. Man har som målsättning att anta en generell dagvattenpolicy under 2018.

Allmänt

Man söker även stöd och medfinansiering om möjligt för förnyelse samt utbyggnad av ledningsnäten.

Vid behov av kapacitetshöjning av ledningssträckor debiteras de som vill nyttja nätet en proportionell andel för åtgärderna nödvändiga för fortsatt nyttjande.

Om debiteringsgrunden för VA-taxan ändras, varvid FKTAB förbehåller rätt att ompröva taxan enligt de nya förutsättningarna.

Samarbeten

FKTAB samarbetar med följande aktörer:

- Finströms kommun, tillhandahållande av VA och energitjänster, inköp av personal
- Ålands vatten AB (ÅV), inköp av vatten, upprätthållande av vattenskyddsområden
- Norra Ålands avloppsvatten AB (NAB), mottagande av spillvatten, leverans av spillvatten, verksamhetsutveckling
- Lotsbroverket i Mariehamn, avtal via NAB om behandling av spillvatten
- Ålands skogsindustrier, inköp av energi
- Ålands miljö- och hälsovårdsmyndighet (ÅMHM), kontrollmyndighet

Arbetsmetoder

Underhåll

Vattennätet

Spolning och rengöring av nätet görs efter behov

Avloppsnetet

Spolning av självfallsledningar görs efter behov, rengöring av tryckledningar görs efter behov, filmning utförs efter behov.

Bedömningar och kartläggningar av inläckage utförs löpande.

Dagvattennätet

Spolning och rengöring av nätet görs efter behov.

Driftjournal

Bolaget har vid varje pumpstation en driftjournal där arbeten vid pumpstationen antecknas. För underhåll av av ledningsnätet och pumpstationer antecknas underhållsåtgärder i underhållssystem från och med 2018.

Information till konsumenter

Enkla besparingstips för abonnenterna ska finnas pedagogiskt beskrivet på kommunens hemsida.

Vid driftstörningar skall kommunikation ske enligt de riktlinjer som finns beskrivet i Finströms kommuns beredningsplan.

Digitalisering

FKTAB har sedan 2015 intensifierat sitt digitaliseringsarbete i samarbete med Finströms kommun. Målet är att till 2019 ha en geodatabas innehållande stamnäten till alla abonnenter. Detta genomförs genom inmätning av befintliga stamnät, kartering mot befintliga projekteringsritningar och komplettering med attributdata ur befintliga projekteringshandlingar.

För illustration utgår man från symboler beskrivna ur svenskt vatten publikation P109.

Strävan är att bygga en så komplett databas som möjligt för att snabbt kunna filtrera ut:

- intressanta ledningssträckor
- identifierade riskobjekt
- bedöma behovet av förnyelsetakt

Detta åstadkoms genom att filtrera attributdata som:

- ledningstyp
- anläggningsår
- dimension, material och kvalité

GIS-datainsamling

Man använder också olika geodatabaserade insamlingsverktyg för kartläggning av:

- Inmättningsbehov
- Kartläggning av riskobjekt, ex enskilda avlopp
- Servicearbeten
- Felanmälningar
- Komplettering av befintligt kartmaterial

Ledningsnätens status

Uppföljning mot tidigare VA-planer

VA-plan version 120127

VA-planen listade 7st utbyggnadsområden enligt följande tidsplan:

1. avloppen från Västanträsk år 2012

- genomfört 2012 med landskapsstöd

2. avloppen inom Ålands vatten Ab:s vattenskyddsområde före år 2013

- genomfört 2013 med landskapsstöd, finns fortfarande några enskilda hushåll som har enskilda lösningar

3. avloppen i södra Godby åtgärdas år 2014

- genomfört 2016 med landskapsstöd

4. avloppen i Tjudö åtgärdas före år 2016

- vid intresseförfrågan konstaterades projektet sakna tillräcklig kostnadstäckning

5. avloppen från Svartsmara före år 2018

- lagt på is tills omläggning av vattenledningar blir aktuella

6. avloppen från Bastö och Torrbolstad åtgärdas före 2020

- vid intresseförfrågan konstaterades projektet sakna tillräcklig kostnadstäckning

7. avloppen från Emkarby, Kulla och Bjärström åtgärdas före 2022

- lagt på is i väntan på beslut om nya vattentäkter från ÅV och LR

Leveranskapacitet

Vatten

FKTAB har idag inget avtal om leveranskapacitet av renvatten med ÅV men vissa restriktioner om att begränsning av uttaget ur ledningsnäten finns. Dessa restriktioner finns främst för att säkerställa störningsfri leverans för övriga abonnenter på nätet.

Vid uttag av bevattningsvatten följer FKTAB Ålands vattens och vattenskyddsplanens restriktioner.

Avlopp

I NAB ingår förutom FKTAB även Saltvik, Sund och Chipsen som tillsammans har totalt 370 000 m³ reserverat till Lotsbroverket. FKTAB har idag ett leveransavtal med NAB om ledning av 160 000 m³ spillvatten för vidare behandling i Lotsbroverket. Man nyttjar idag ca 95% av denna kvot, förutsatt ett normalt nederbördsår. Den här kvoten beräknas bli övertrasserad runt 2020-2022 om utökad kvot inte möjliggörs.

Man har även avtal med NAB, Finströms kommun och Saltviks kommun om ledning av totalt 80 000 m³ spillvatten via bolagets västra huvudledning. Idag nyttjar FKTAB ca 60% av denna kvot förutsatt ett normalt nederbördsår och med potentiella utbyggnader nyttjar man hela sin reserverade andel.

Principer för VA-hantering inom kommunen

- Avloppsfrågan skall i första hand lösas via anslutning till det kommunala nätet, i andra hand till gemensamhetsanläggning och i tredje hand genom rening i enskild reningsanläggning
- Vattenförsörjningen skall i första hand ske via det kommunala nätet, där distribution bedöms vara möjlig
- En förutsättning för vattenanslutning är att det finns godkända avloppslösningar
- VA-verksamhetsområde för respektive utbyggnadsområde skall fastställas i ett tidigt skede (normalt i samband med förprojektering)
- Kommunal medverkan vid VA-försörjning inom områden utöver denna plan skall normalt endast ske om det inte påverkar den fastställda tidplan för de av kommunen initierade områden
- Utbyggnader skall normalt omfatta både vatten- och avloppsförsörjning. Undantag kan dock ske utifrån områdenas speciella förutsättningar
- Vid tillståndsprovning där kommunalt avlopp finns inom 100m är anslutning till det kommunala nätet obligatoriskt såvida kostnaden är skälig, enligt kommunens gällande byggnadsordning.

Krisberedskap

Vid exceptionella situationer behöver fortfarande grundläggande försörjning samt skydd för kontaminering av skyddsområden säkras, detta ska ske inom respektive verksamhetsområde genom:

- publicering av information om uppkomna situationer genom krismeddelande på kommunens hemsida
- beredskapsplan där metoder för nödvattenförsörjning säkras
- beredskapsplan där risk för bräddning ur avloppsnätet minimeras och då särskilt inom vattenskyddsområden

Vatten

Finströms kommun har tillsammans med Ålands vatten, Räddningsmyndigheten Ålands landskommuner, samt övriga kommuner på Åland, köpt in sig i ett portabelt nödvattensystem. Detta täcker de mest akuta försörjnings behovet.

Utöver detta ska kommunen utföra en inventering av fungerande grundvattenbrunnar för publicering i och ta fram underhållsplaner för dessa.

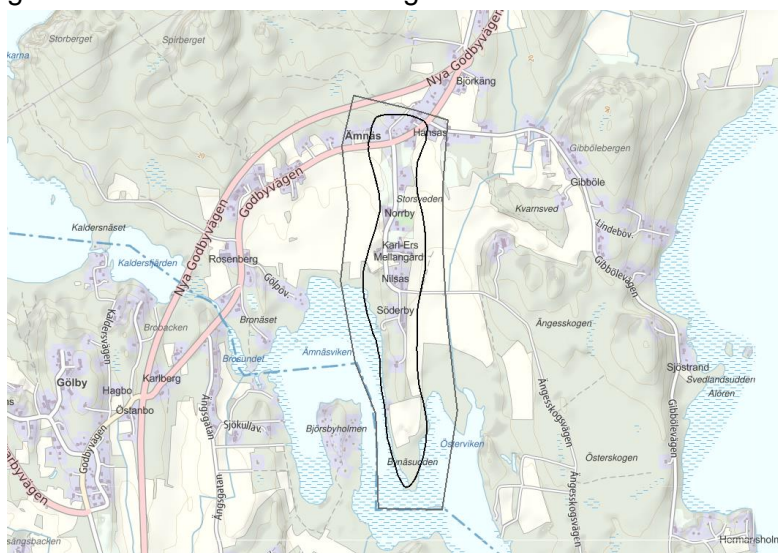
Det finns även brandposter positionerade runt om i kommunen.

Inom Finströms kommun finns 2 st ytvattentäkter med tillrinningsområden om ca 2 300 ha vilka är skyddade med de föreskrifter som nämns i vattendomstolens utslag från 1988.



Figur, Markusbölefjärden och Långsjöns vattenskyddsområde

Ett ca 110ha stort grundvattenområde finns i Ämnäs. Men området anses inte ha tillräckligt god kvalitet för dricksvattenuttag.



Figur, Ämnäs grundvattenområde

Avlopp

Största risken med avloppen är driftstopp eller andra händelser som leder till bräddning av spillvatten som kan kontaminera dricksvattnet i våra vattentäkter eller leda till annan miljöpåverkan. Detta motverkas genom styrning av av spillvattenflödet samt nyttjande av servicepartners med tankbil om behov uppstår.

Informationsberedskap

I händelse av störningar i distributionen har man beredskap att delge instruktioner om:

- Kokning av hushållsvatten
- Ransonering av dricksvatten
- Handhavanden i fall om spillvattenbreddning sker i byggnader.

Finansiering

Finansieringsmöjligheter för utbyggnad är beroende av ett antal olika faktorer såsom:

- Etablering av nya centrala bostadsområden
- Stödprogram från landskapsregeringen
- Ibruktagnin av nya vattentäkter och det saneringsbehov det medför
- Demografisk analys ur ekonomiperspektiv (pejla intresse för anslutning i området)
- Analys ur miljöperspektiv (behov främst runt känsliga vattenområden)

Ett stöd om maximalt 30% kan beviljas för etablering av nya verksamhetsområden under följande villkor:

- Stöd beviljas till befintliga hushåll som inför utbyggnad undertecknar en avsiktsförklaring och genomför anslutning under projektets gång
- Stöd kan beviljas vid privata initiativ för nyetablering av detaljplaneområden som anses tillföra särskild nytta för kommunen (främst områden i anslutning till tätorten), där stödet avtalas i planläggningsavtalet mellan kommunen, bolaget och initiativtagaren
- Stödmedel finns upptaget i budget

I övrigt gäller att nyanslutningar skall vara kostnadsneutrala för befintliga abonnenter.

Beräkningsmodeller

Då statistiska underlagen för en noggrannare, områdesvis analys av VA verksamheten saknas i dagsläget har man utgått från 2016 års anslutningar och flödesstatistik som norm för dimensionerande flöden fram till 2030.

Man har i den analysen utgått från liknande konsumtionsbeteende och liknande hushållsstorlekar, utgått från att vattenläckage kommer vara liknande som idag, men att inläckage i spillvattennätet kommer minska.

Med en kartläggning av sannolika nyetableringar och en uppskattad befolkningstillväxt om 1% till 2% har man fått fram en tillväxtfaktor som direkt multiplicerats med 2016 års flöden.

Denna beräkning innebär också att det inte tas hänsyn till någon extra buffert efter 2030 om alla projekt genomförs, däremot kan teknikutvecklingen antas leda till effektivare nyttjande av vattnet.

För omläggning av befintliga ledningar räknar man med finansiering med hjälp av lån från kommunen med en återbetalningstid lika som avskrivningstiden om 40 år. Dessa kostnader läggs sedan på förbrukningstaxan.

Avskrivningsplan

De planerliga avskrivningarna beräknas linjärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna är:

Immateriella utgifter 3-5 år

Pumpar och maskiner 10 år

Ledningar 30 år om lagda före 2012 - 40 år på ledningar lagda efter 2012

Fjärrvärmenät 40 år

Inventarier och verktyg 3-5 år

Planerade vatten och avloppsprojekt

Bolaget har kartlagt och planerar genomföra följande projekt:

2018

Grundreovering av Hallon och Lingonvägen inkl infrastruktur
Kasviken sjövattnledning, omläggning
Påsa bostadsområde, nyetablering

2019

Grundreovering av Musterivägen inkl infrastruktur, omläggning

Ej tidsatt

Samarbete kring ny stamledning till Lotsbroverket
Samarbete kring kapacitetsökning i Lotsbroverket
Fortlöpande förnyelse av ledningsnäten i Godby för att minska inläckage, beror av resultaten från kartläggningen av befintliga ledningsnät.
Förnyade övervakningssystem
Privata initiativ till bostadsområden, nyetableringar
Kommunens initiativ till bostadsområden, nyetableringar
Avloppsledning till Svartsmara - kommer att utredas tillsammans med omläggning av befintlig vattenledning, utökning av verksamhetsområde
Avloppsledning till Emkarby, Kulla, Bjärström och Bamböle - kommer att utredas tillsammans med omläggning av befintlig vattenledning och eventuell etablering av dricksvattentäkt, utökning av verksamhetsområde

En mer generell nivå på tillväxt är att kommunen skall öka med minst 1% per år och Godby med 2% per år. Detta innebär 2948 personer inom finström 2030 och 1230 personer i Godby 2030.

Håller man samma prognos så skulle man 2067 ha 4177 personer i Finström.

Antaget att äldre ledningar har en livslängd om 50 år behöver man under spannet 2015-2030 satsa följande summor på förnyelse inom det interna ledningsnätet, per verksamhetsområde:

| | Kostnader |
|-------------|-----------|
| Vatten | 1 140 000 |
| Spillvatten | 859 000 |
| Dagvatten | 765 000 |

Genom statistikföring av reparationer samt investeringar i modernare övervakningssystem kan ledninglivslängden öka då man snabbare och mer avgränsat kan hitta mindre läckage och därigenom minska behovet att förnya ledningsnätet i förtid (förlängning av livslängden med 10-20%).

Fortsatt utvecklingsarbete

Samkörda, samlade GEO-databaser
Gemensamma metodutvecklingar med övriga VA-sektorn.

Bilagor

VA-expansion sammanställd byavis
VA-omläggning sammanställd byavis

Status VA-utvecklingsplan

Planen har omfattats av kommunstyrelsen KS § 60 / 2018.
Planen är given som riktgivande arbetsinstruktion av bolagsstyrelsen den 16.8.2018.

Revisioner

| Version | Revideringsdatum | Beskrivning | Berörda paragrafer | Fastställande |
|---------|------------------|----------------|--------------------|---------------|
| 1,0 | 16.8.2018 | Första version | | FKTAB § 986 |
| 1,1 | | | | |