



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DELGENERALPLANBESTÄMMELSER:

- BS** SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.
Området är avsett för radhusbebyggelse alternativt mindre våningshus i II-III våningar. Området ska detaljplaneras före nya tomter får styckas. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- BS/1** SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.
Området ska detaljplaneras före nya tomter får styckas. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- BH** OMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS, HANDEL OCH SERVICE.
Området är avsett för kontor, hotellverksamhet, bostadsvåningshus och service inom vård- och utbildning.
Området ska detaljplaneras innan nya tomter får styckas.
Om området detaljplaneras och delas i flera tomter ska tomterna inte inhägnas. Området innehåller även med verksamhetsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- RN** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Med stöd av Plan- och bygglagens 22 § föreskrivs, att trädbeståndet, som avgränsar vattenområde, inte får avlägsnas helt och att täktverksamhet, fyllning och kalavverkning är förbjudet. För landskapsvård nödvändiga åtgärder är tillåtna. Miljötillstånd enligt 70 § i Plan- och bygglagen krävs. Smärre byggande, som lämpar sig för områdets karaktär, är tillåtet (bodar, kiosker osv.).
- RN/1** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Med stöd av Plan- och bygglagens 22 § föreskrivs, att trädbeståndet, som avgränsar vattenområde, inte får avlägsnas helt och att täktverksamhet, fyllning och kalavverkning är förbjudet. För landskapsvård nödvändiga åtgärder är tillåtna. Miljötillstånd enligt 70 § i Plan- och bygglagen krävs. Smärre byggande som lämpar sig för områdets karaktär, är tillåtet (bodar, kiosker osv.).
- TB** OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN.
- F** DETALJPLANERAT OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
Området är avsett för industri- och lagerverksamhet men kan också innehålla områden för trafik, samhällsteknisk försörjning samt andra utrymmen som behövs för den huvudsakliga verksamheten.
Verksamheten på området får inte förorsaka buller över 55 dB(A) utanför området.
- gv/s** GRÄNS FÖR SKYDDSOMRÅDE.
Skyddsområde för Markusbölefjärden och Längsjön. Området är skyddat med stöd av LL om vatten. Skyddsområdet inklusive tillrinningsområdet är fastställt av Västra Finlands Vattendomstol. Förutom stadgandena i vattenlagen ska på skyddsområdet särskilt iakttas vattenskyddsplanens föreskrifter.
- ES** SPECIALOMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
- k1** KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD.
Arkitektoniskt- och kulturhistoriskt värdefull byggnad, kan K-märkas. Om- eller tillbyggnad ska genomföras så att de kulturhistoriska värdena inte förstörs. Ny bebyggelse i den närmaste omgivningen ska anpassas till den gamla bebyggelsen och kulturmiljön.
Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.**
- OMRÅDESGRÄNS.**
- GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.**
- BYAGRÄNS.**
- NAMN PÅ BY.**

- UPPSAMLINGSVÄG.**
- GÅNG- OCH CYKELLED.**
- VANDRINGSSTIG: (Längs stranden)**
- HUVUDVATTENLEDNING.**
Ledningsgatans bredd är 10 m.
- ELLEDNING 45 kV.**
Ledningsgatans bredd är 30 m.
- ELLEDNING 10 kV.**
Ledningsgatans bredd är 10 m.
- ELLEDNING UNDER MARKPLANET.**
- ÄNDRING ENLIGT KOMMUNSTYRELSENS BESLUT 8.10.2014, § 206.**

rev. den 15 oktober 2014.
rev. den 2 oktober 2014.
Jomala den 23 maj 2014.

Åsa Mattsson
planerare



FINSTRÖM

ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR DEL AV GODBY OCH GRELSBY BYAR.

Ändringen avser den 17 juni 2010 antagna planen.

Framlagd till allmänt påseende under tiden 20.10-19.11.2014.
Antagen av kommunfullmäktige den 11 december 2014, § 75.
Beslutet har vunnit laga kraft den 13 januari 2015.