

BYGGNADSINSPEKTION

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13 §, Plan- och bygglagens 99 § samt viteslagen.

Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs.

Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

A. Fristående bostadshus	
1. Egnahemshus	550,00
2. Parhus	700,00
<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, föreberedande av ärende samt förrättande av i beslut angivna syner.</i>	
B. Fritidshus	650,00
1. Fritidsbostad	
2. Bastu, gäststuga över 20 m ²	
3. Uthyrningsstuga	
<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, föreberedande av ärende samt i beslut angivna syner.</i>	
<i>Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.</i>	
C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader o.dyl.	260,00
1. Bastu, gäststuga mindre än 20 m ²	
2. Personbilsgarage högst 60 m ²	
3. Byggande av tillfällig byggnad, för iståndsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt	
4. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad	
5. Fasadändring som kräver byggnadslov	
6. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad	
7. Extra granskning av ritningar + per m ²	0,60
8. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad + per m ²	0,80
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.</i>	
D. Byggnämnan (PBL §67a)	100,00
1. Tillbyggnad om högst 15 m ²	
2. Komplementbyggnad om högst 25 m ²	
3. Övriga byggnationer enligt PBL§67a	
<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, föreberedande av ärende.</i>	
<i>Tillkommer: avgift för förättning av i beslut angivna syner + per syn</i>	
	60,00

E.	Nyinstallation av eldstad och/eller röckanal eller eldstadsändring som kräver nytt kanalsystem	158,00
	<i>Ingår: granskning av ritningar & kanalsyn</i>	
F.	Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter och härbergeringslokaler	300,00
	<i>Därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta + per m²</i>	1,20
	<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner då flera hus bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för ett hus och med hälften nedsatt avgift för de övriga husen.</i>	
G.	Ekonomibyggnader och garage för byggnad större än 250 m² tillkommer	360,00
	<i>per m²</i>	0,80
1.	Garage större än 60 m ²	
2.	Maskinhall	
3.	Båthus	
4.	Lagerbyggnad/förrådsbyggnad	
5.	Husdjursbyggnader	
6.	Gårdsverkstad	
7.	Gårdsvärmecentral	
	<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.</i>	
	<i>Tillkommer: avgift för förrättning av i beslut angivna syner + per syn</i>	58,00
H.	Industribyggnader, varuhus och därmed jämförbara byggnader	300,00
	<i>Därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta + per m²</i>	1,20
1.	Industrihallar	
2.	Spannmålstorkar	
3.	Byggnader för småindustri	
	<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.</i>	
	<i>Tillkommer: avgift för förrättning av i beslut angivna syner + per syn</i>	60,00
I.	Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande	520,00
1.	Nöjespark, idrottsplats, campingplats	
2.	Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.	
3.	Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar	
4.	Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll	
5.	Fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål	
J.	Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande	140,00
1.	Fast cistern eller liknande med volym över 10 m ³	

2. Mast med en höjd överstigande 25 m
3. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m,
4. Uppställande av husvagn, buss eller liknande fordon på annan plats än campingplats för en tid överstigande 2 månader.

K. Övriga avgifter

1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför er-lägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor)	150,00
2. Förlängning av giltighetstiden för byggnadslov	80,00
3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas	100,00
4. Ritningsändring för beviljat byggnadslov <i>Därtill på den del som ökat/ändrats (gäller endast lindriga ändringar)</i> +per m ²	30,00 0,80
5. Underrättande av rågrannar enligt PBL § 73 +per granne	70,00 10,00
6. Syn som förrättas under byggnadstiden	60,00
7. Slutsyn	80,00
8. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid	110,00
9. Återtagande av tillståndsansökan som redan beretts eller tagits beslut om	50,00
10. Byggnadsanmälan	100,00
11. Rivningsanmälan	50,00
12. Avgift för byggnader som inte slutsynats inom 5 år om bygglovet inte förlängts varpå det orsakat extra arbeten för tjänsteman och/ eller byggnadsnämnden.	100,00
13. När sökande anhåller om att få inleda med mark- och schaktarbeten innan lovet vunnit laga kraft är <i>tilläggsavgiften 10% av bygglovavgiften</i>	
14. När sökande anhåller om att få inleda med byggarbeten innan lovet vunnit laga kraft är <i>tilläggsavgiften 20% av bygglovavgiften</i>	
15. Om sökanden yrkar på att byggnadsnämnden håller ett extra sammanträde för enbart för dennes räkning och mötet kan hållas	600,00

L. Taxor för avloppstillstånd

1. Vattentoalett och bdt-vatten anläggning	180,00
2. Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten)	90,00
3. Kretsloppsanpassad toalett	130,00
4. Ombyggnad av avloppsanläggning	140,00
5. Ändring av avloppstillstånd <i>Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll, för större anläggningar förhöjs avgiften i motsvarande grad.</i>	30,00

M. Tillstånd för miljöåtgärder (70 § i Plan- och bygglagen)

1. Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet <i>Därtill enligt m³</i> < 500 m ³	100,00 100,00
500 - 2000 m ³	300,00
> 2000 m ³	500,00
2. annan härmed jämförbar åtgärd	100,00

N. Avgifter för beslut om servitut och samreglering

1.	Avgiften per beslut som gäller ett enda servitut	100,00
	<i>Tilläggsavgiften för varje därpå följande servitut</i>	25,00
2.	Avgiften för ett beslut om tvångsservitut	100,00

O. Avgifter vid förseelser och byggbrott

1.	Grunden gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn	100,00
2.	Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmaterial utan stomsyn	100,00
3.	Ibruktagnig av byggnad utan ibruktagningsyn eller slutsyn	100,00
4.	Byggande utan tillstånd som kräver bygglov (Behandlingsavgift är minst dubbel bygglovsavgift och högst tredubbel)	
5.	Byggande utan tillstånd var nämnden besluter om rivning av byggnad	200,00
6.	Avbrytande av arbeten pga. att arbeten inletts före tillståndets villkor uppfyllts	100,00
7.	Byggande inletts utan ansvarig arbetsledare varpå arbeten måste avbrytas	100,00
8.	Byggnation som överskrider det som beviljats och ansökan om ändring kunnat beviljas	200,00
	+ per m ²	2,00

P. Avgifter för beslut om tvångsmedel

1.	Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej	100,00
2.	Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats	100,00
3.	Beslut om föreläggande av vite	100,00
4.	Beslut om hot av tvångsutförande	100,00
5.	Beslut om utdömmande av vite	100,00
6.	Beslut om verkställighet av tvångsutförande	100,00

Q. Avgifter som anknyter till ansvarig arbetsledare och andra arbetsledare

1.	En skild arbetsledaravgift uttas inte när ansvarig arbetsledare godkänns i samband med tillståndsärendet.	
2.	När ansvarig arbetsledare godkänns i efterhand som skilt beslut i ett behandlat tillstånd, uppbärs en avgift om	30,00
3.	För godkännande av ny arbetsledare, där en arbetsledare redan tidigare godkänts, debiteras avgiften i punkt 2 förhöjd med 50 %.	

R. Avgifter avvikelser eller prövning av särskilda förhållanden (72 § i plan- och bygglagen)

1.	Avgiften för avvikelse från detaljplanen som bygglovsmyndigheten beviljar i samband med ett tillståndsbeslut utöver den övriga avgiften.	100,00
2.	Om antalet avvikelser från planen är två eller flera utöver den övriga avgiften.	50,00
3.	För mindre avvikelse är avgiften <u>60,00</u> euro och tillägget <u>30,00</u> euro.	
4.	Enligt 10 § i behov av planering med vissa undantag prövning av särskilda förutsättningar. Avgiften för byggnadsnämndens beslut beträffande prövning av särskilda förutsättningar	150,00

S. ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Byggnadsvolym beräknas enligt bestämmelserna i byggnadskartoteket. (BI 120.11)
2. Såvida syn verkställs på byggarens begäran i två eller flera skeden eller om ny syn av byggnaden eller någon del därav verkställs på grund av att byggnaden vid syn inte varit i godtagbart skick, är byggherren skyldig att erlægga ovan föreskriven avgift skilt för varje syn.
3. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.
Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
4. Ifall ansökan rörande byggnadslov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlægga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
5. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlægga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
6. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
7. Om åtgärd enligt byggnadslovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att byggnadslovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger **100 €**.
Avgifter för hörande av granne återbetalas ej.