

BYGGNADS- OCH MILJÖINSPEKTIONEN

Avgifter 2022

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13§, Plan- och bygglagens 99§ samt viteslagen.

Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs.

Dessa avgifter är inte momspliktiga.

Markering med röd text är ändringar i mars 2022.

A. Fristående småhus

1. Egnahemshus	580,00
2. Parhus	750,00

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.

B. Fritidshus

1. Fritidsbostad	680,00
2. Bastu, gäststuga max 15 m ²	520,00
3. Bastu, gäststuga över 15 m ²	680,00
4. Uthyrningsstuga	680,00

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.

Då fler uthyrningsstugor byggs efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.

C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od.

1.. Personbilsgarage högst 60 m ²	
2. Byggande av tillfällig byggnad, för istandsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt	
3. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad	
4. Fasadändring som kräver bygglov	
5. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad	
6. Oisolerade hallar med fasadduk eller dylikt.	
7. Extra granskning av ritningar tillkommer €/m ²	0,80
8. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad tillkommer €/m ²	1,20

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 3 st. syner på arbetsplatsen.

D. Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter och Härbergeringslokaler + 0,60 €/m² **950,00**

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.

E. Ekonomibygnader och personbilsgarage för byggnad större än 250 m² tillkommer €/m² **1,20**

1. Ekonomibygnad och personbilsgarage större än 60 m ²	380,00
2. Båthus	420,00
3. Maskinhall	380,00
4. Lagerbyggnad/förrådsbyggnad	380,00
5. Fukt & Grönsakslager	380,00
6. Husdjursbyggnader	380,00
7. Gårdsverkstad	380,00
8. Gårdsvärmecentral	380,00

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 3 st. syner på arbetsplatsen.

F. Industribyggnader och därmed jämförbara byggnader **1120,00**
Tillkommer €/m² **0,60**

1. Industrierhallar
2. Spannmålstorkar
3. Byggnader för småindustri

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.

G. Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande **650,00**

1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.
3. Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar
4. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll
5. Fast angoring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål

H. Nyinstallation av eldstad, röckanal eller hiss i byggnad och eldstadsändring som kräver nytt kanalsystem **189,00**

Ingår: granskning av ritningar, förberedande av ärende samt 1 st. kanalsyn på arbetsplatsen.

I. Anmälan (PBL §67a, §69) 100,00

1. Tillbyggnad om högst 15 m²
2. Komplementbyggnad om högst 25 m²
3. Övriga byggnationer enligt PBL §67a
4. Rivningsanmälan

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende

Tillkommer: förrättande av syner

65,00

J. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande 180,00

1. Fast cistern eller liknande med volym över 10 m³
2. Pool utomhus med volym överstigande 10 m³
3. Mast med en höjd överstigande 25 m
4. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende

Tillkommer: förrättande av syner

65,00

K. Vindkraftverk

Vindkraftverk, per styck

1. Effekt max 0,5 MW 220,00
2. Effekt 0,5 - 3 MW 420,00
3. Effekt över 3 MW 750,00

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende

Tillkommer: förrättande av syner

65,00

L. Solkraftsanläggningar

Anläggningar med effekt över 1 MW tillkommer €/MW

150,00

fristående solcellsanläggningar, per anläggning

1. Effekt max 0,1 MW 220,00
2. Effekt 0,1 - 1 MW 420,00
3. Effekt över 1 MW 750,00

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende

Tillkommer: förrättande av syner

65,00

M. Brandsyneverksamhet, avgift per syn

1. För genomgång och godkännande av ritningar tillkommer €/m² 0,22
2. Eldstad/ rökkanalsyn 65,00
3. Brandsektioneringssyn 65,00
4. Ibruktagningsyn 65,00
5. Slutsyn 65,00

N. Taxor för avloppstillstånd

1. Vattentoalett och bdt-vatten anläggning 210,00
2. Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten) 120,00
3. Kretsloppsanpassad toalett 160,00
4. Ombyggnad av avloppsanläggning 170,00
5. Ändring av avloppstillstånd 40,00

Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar tillkommer avgift/pe räknat från den 6:e pe. 15,00

O. Samlingslokal och samlingsområde

1. Handläggning av intyg för samlingslokaler	120,00
Tillkommer avgift/m ²	1,00
Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende	
Tillkommer: förrättande av syner	65,00

P. Övriga avgifter kring bygg- och miljö tillstånd

1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor)	180,00
2. Förlängning av giltighetstiden för bygglov	100,00
3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas	180,00
4. Ritningsändring för beviljat bygglov	100,00
5. Hörande av rågrannar enligt PBL	80,00
Tillkommer avgift /granne	10,00
6. Kungörelser enl. Plan- och byggnadslagen debiteras till självkostnadspris	
7. Syn som förrättas under byggnadstiden	65,00
8. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid	130,00
9. Återtagande av tillståndsansökan som redan beretts eller tagits beslut om	60,00
10. Om sökanden yrkar på att Samhällsnämnden håller ett extra insatt	750,00
11. Utlåtande	80,00
12. Förhandsutlåtande som behandlas av Samhällsnämnden	150,00
13. Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet	250,00
14. Övriga beslut och undantagstillstånd med stöd av PBL	150,00
15. När sökande anhåller om att få inleda med byggarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20 % av bygglovsavgiften	

Q. Avgifter vid förseelser och byggbrott

1. Grunden gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn	120,00
2. Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmaterial utan stomsyn	120,00
3. Ibruktagning av byggnad utan ibruktagningssyn eller slutsyn	120,00
4. Byggande utan tillstånd som kräver bygglov (Behandlingsavgift är minst dubbel bygglovsavgift och högst tredubbel)	
5. Byggande utan tillstånd var nämnden beslutar om rivning av byggnad	220,00
6. Avbrytande av arbeten pga. Att arbeten inletts före tillståndets villkor uppfyllts	120,00
7. Byggande inletts utan ansvarig arbetsledare varpå arbeten måste avbrytas.	120,00
8. Byggnation som överskrider det som beviljats och ansökan om ändring kunnat beviljas	220,00
Därtill per	
Tillkommer: avgift/m ²	2,00

R. Avgifter för beslut om tvångsmedel

1. Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej	120,00
2. Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats	120,00
3. Beslut om föreläggande av vite	120,00
4. Beslut om hot av tvångsutförande	120,00
5. Beslut om utdömande av vite	120,00
6. Beslut om verkställighet av tvångsutförande	120,00

S ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.
Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
2. Ifall ansökan rörande bygglov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlægga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
3. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlægga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
4. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
5. Om åtgärd enligt bygglovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att bygglovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 100 €
6. Kopiering av handlingar enligt kommunens allmänna taxa.