

RIKTLINJER FÖR UTHYRNING AV FINSTRÖMS KOMMUNS LÄGENHETER

(Fastställda av SamN § 93/ 27.11.2017)

Finströms kommun har 27 hyreslägenheter.

Hyresbostäder	Ort	Antal
Lövvägen 8	Godby	6
Markusbölevägen 55	Pålsböle	2
Maskrosvägen 2	Godby	8
Rönnhemsvägen 22	Emkarby	4
Tistelgränd 4	Godby	7

Dessa riktlinjer används på ovanstående hyreslägenheter.

1. LEDIGA LÄGENHETER

Lediga lägenheter annonseras på kommunens hemsida. Annonsering sker under minst en 2v tid varefter man prövar lämplig hyresgäst utifrån: betalningsförmåga, prioritering bland ansökningar enligt kategori 1-3.

Man ska även på begäran kunna uppvisa goda referenser från tidigare hyresvärdar.

2. SÖKANDE

Den sökande ska fylla i kommunens blankett "Ansökan om bostad". Samtliga bilagor till ansökan ska vara inlämnade innan man registreras som bostadssökande för aktuell lägenhet.

Bilagor:

- Dokumentation över inkomst
Beroende på vilka inkomster man har lämnas intyg in från berörd myndighet såsom t.ex. löneintyg från arbetsgivaren med anställningstiden angiven, beskattningsintyg, intyg från t.ex. AMS, FPA o.s.v.
- Intyg från landskapsfogdeämbetet
Av intyget ska framgå om man har/har haft eller inte har haft betalningsanmärkningar under de två senaste åren. Har den sökanden betalningsanmärkningar görs en individuell bedömning huruvida sökanden har möjlighet att hyra lägenhet av kommunen enligt punkt 5.

3. EKONOMI

För godkännande krävs att den sökandes inkomst skall stå i proportion till den aktuella lägenhetens hyresnivå. Den sammanlagda bruttoinkomsten (inkomst före skatt) inklusive bidrag, ska uppgå till tre gånger årshyran för den aktuella lägenheten. Som inkomst räknas inkomst av eget arbete, studiebidrag, bostadsbidrag, underhållsbidrag, arbetslöshetskassa eller motsvarande. Ekonomiskt bistånd (socialbidrag) eller motsvarande försörjning likställs i detta sammanhang inte med inkomst.

En förutsättning för hyrande av kommunens lägenheter är att inga tidigare hyresskulder föreligger.

4. PRIORITERING BLAND SÖKANDE

Betalningsförmåga bedöms enligt:

En påvisad årsinkomst (enligt senaste deklARATION eller enligt löneintyg om förhållandet ändrat sen senaste beskattningsår) som är minst 3 gånger större än lägenhetshyran

Redovisning av en godkänd avbetalningsplan för eventuella fodringar hos landskapsfogdeämbetet som är föremål för indrivning.

Prioritering av hyresgäst enligt:

Kategori 1:

- fått fast arbete på orten men saknar bostad
- boende inom kommunen som genomgår skilsmässa/separation och är i behov av bostad
- bostaden är enligt myndighets beslut/intyg ohälsosam
- bostaden kommer att rivas

Kategori 2:

- trångboddhet
- särskilda behov i fråga om standard (tillgänglighetsanpassning)
- skilsmässa/separation i behov av bostad

Kategori 3:

- unga som vill flytta hemifrån
- lång väg till arbetet eller motsvarande orsak
- behov av billigare boende (sätts i relation till sökandes inkomster)

Barnfamiljer prioriteras inom respektive kategori

5. SÄRSKILDA FALL

Om sökande saknar betalningsförmåga eller av en annan orsak anses var i särskilt behov av en bostad men inte kvalificerar in för bostad enligt kommunens regler, kan en enskild bedömning och prioritering göras på begäran av den sökande. Bedömningen görs av disponenten och ekonomichefen gemensamt. Vid någonderas frånvaro är kommundirektören ersättare.

6. AVTAL

I samband med att hyresavtal skrivs med den nya hyresgästen ska ett försäkringsintyg på att man har en hemförsäkring kunna uppvisas. Nycklarna lämnas ut först när den första hyran har betalats in till ett av kommunens konton eller betalats kontant till kommunkansliet.