



**FINSTRÖMS  
KOMMUN**

# TAXOR & AVGIFTER 2025

KF 14.11.2024 § 49

# BYGGNADS- OCH MILJÖINSPEKTIONEN

## Avgifter 2025

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13§, Plan- och bygglagens 99§ samt viteslagen.

Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsavgiften utförs.

Dessa avgifter är inte momspliktiga.

	2025
<b>A. Fristående småhus</b>	
1. Egnahemshus	645 €
2. Parhus	835 €
<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.</i>	
<b>B. Fritidshus, uthyrningsstuga, bastu och gäststuga</b>	
1. Fritidsbostad	750 €
2. Bastu, gäststuga max 15 m <sup>2</sup>	580 €
3. Bastu, gäststuga över 15 m <sup>2</sup>	750 €
4. Uthyrningsstuga	750 €
<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.</i>	
<i>Då fler uthyrningsstugor byggs efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.</i>	
<b>C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od.</b>	
1. Personbilsgarage högst 60 m <sup>2</sup>	310,00 €
2. Enklare oisolerad ny-, om- och tillbyggnader, högst 30 m <sup>2</sup>	210,00 €
3. Byggande av tillfällig byggnad, för iståndsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt	310,00 €
4. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad	310,00 €
5. Fasadändring som kräver bygglov	310,00 €
6. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad	310,00 €
7. Oisolerade hallar med fasadduk eller dylikt.	310,00 €
<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.</i>	
<b>D Ekonomibygnader och personbilsgarage</b>	465 €
för byggnad större än 250 m <sup>2</sup> tillkommer €/m <sup>2</sup>	1,34 €

<b>E.</b>	<b>Offentliga byggnader, våningshus samt hus med fler än två lägenheter och härbergeringslokaler samt tillkommer €/m<sup>2</sup></b>	<b>1 055 €</b> <b>0,62 €</b>
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.</i>	
<b>F.</b>	<b>Industribyggnader och därmed jämförbara byggnader</b>	<b>1 235 €</b>
	<b>Tillkommer €/m<sup>2</sup></b>	<b>0,67 €</b>
	1. Industrihallar	
	2. Spannmålstorkar	
	3. Byggnader för småindustri	
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.</i>	
<b>G.</b>	<b>Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande</b>	<b>720 €</b>
	1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats	
	2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.	
	3. Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar	
	4. Fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål	
<b>H.</b>	<b>Installation av eldstad, rökkanal eller hiss i byggnad</b>	
	<i>Ingår: granskning av ritningar, förberedande av ärende samt 1 st. kanalsyn på arbetsplatsen.</i>	
	1. Nyinstallation av eldstad, rökkanal eller hiss	<b>205 €</b>
	2. Ändring/byte av befintlig eldstad	<b>100 €</b>
<b>I.</b>	<b>Anmälan (PBL §67a, §69)</b>	
	1. Tillbyggnad om högst 15 m <sup>2</sup>	<b>135 €</b>
	2. Komplementbyggnad om högst 25 m <sup>2</sup>	<b>135 €</b>
	3. Övriga byggnationer enligt PBL §67a	<b>135 €</b>
	4. Rivningsanmälan	<b>90 €</b>
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	<b>75 €</b>
<b>J.</b>	<b>Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande</b>	<b>200 €</b>
	1. Fast cistern eller liknande med volym över 10 m <sup>3</sup>	
	2. Pool utomhus med volym överstigande 10 m <sup>3</sup>	
	3. Mast med en höjd överstigande 25 m	
	4. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.	
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	<b>75 €</b>
<b>K.</b>	<b>Vindkraftverk</b>	
	Vindkraftverk, per styck	
	1. Effekt max 0,5 MW	<b>245 €</b>

Fastställt i kommunfullmäktige § 49

- |    |                   |       |
|----|-------------------|-------|
| 2. | Effekt 0,5 - 3 MW | 465 € |
| 3. | Effekt över 3 MW  | 835 € |

**Ingår:** granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende

**Tillkommer:** förrättande av syner 75 €

#### L. Solkraftsanläggningar

Anläggningar med effekt över 1 MW tillkommer €/MW 165 €

fristående solcellsanläggningar, per anläggning

- |    |                   |       |
|----|-------------------|-------|
| 1. | Effekt max 0,1 MW | 245 € |
| 2. | Effekt 0,1 - 1 MW | 465 € |
| 3. | Effekt över 1 MW  | 835 € |

**Ingår:** granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende

**Tillkommer:** förrättande av syner 75 €

#### M. Brandsyneverksamhet, avgift per syn

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | För genomgång och godkännande av ritningar tillkommer €/m <sup>2</sup> | 0,26 € |
| 2. | Eldstad/ rökkanalsyn   | 75 €   |
| 3. | Brandsektioneringssyn  | 75 €   |
| 4. | Ibruktagningssyn   | 75 €   |
| 5. | Slutsyn  | 75 €   |
| 6. | Extra syn  | 75 €   |

#### N. Skyldighet att bygga befolkningsskydd

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| 1. | Beslut på ansökan om uppskov i fråga om skyldighet att bygga befolkningsskydd | 230 € |
|----|---|-------|

#### O. Taxor för avloppstillstånd

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| 1. | Vattentoalett och bdt-vatten anläggning       | 230 € |
| 2. | Avlopp enbart för bad-, disk- och tvättvatten | 135 € |
| 3. | Kretsloppsanpassad toalett                    | 175 € |
| 4. | Enbart sluten tank                            | 175 € |
| 5. | Ombyggnad av avloppsanläggning                | 190 € |
| 6. | Förnyande av avloppstillstånd                 | 100 € |

Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar tillkommer avgift/pe räknat från den 6:e pe.

20 €

#### P. Samlingslokal och samlingsområde

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Handläggning av intyg för samlingslokaler | 135 €  |
|    | Tillkommer avgift/m <sup>2</sup>          | 1,13 € |

**Ingår:** granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende

**Tillkommer:** förrättande av syner 75 €

#### Q. Kopiering/scanning av bygglov och avloppstillstånd

- |    |  |      |
|----|--|------|
| 1. | Grundavgift per lov/tillstånd från kommunens arkiv | 20 € |
|    | Kopiering enligt kommunens kopieringstaxa          |      |

<b>R. Övriga avgifter kring bygg- och miljö tillstånd</b>		
1.	Förlängning av giltighetstiden för bygglov	115 €
2.	Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt bygglovet avsett att användas	200 €
3.	Ritningsändring för beviljat bygglov	115 €
4.	Underrättande av rågrannar enligt PBL	90 €
	Tillkommer avgift /granne	15 €
5.	Kungörelser enl. Plan- och byggnadslagen debiteras till självkostnadspris	
6.	Syn som förrättas under byggnadstiden	75 €
7.	Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid	145 €
8.	Återtagande av tillståndsansökan som redan beretts eller tagits beslut om	70 €
9.	Om sökanden yrkar på att byggnads- och miljönämnden håller ett extra insatt	835 €
10.	Utlåtande	90 €
11.	Förhandsutlåtande som behandlas av byggnads- och miljönämnden	165 €
12.	Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet	280 €
13.	Övriga beslut och undantagstillstånd med stöd av PBL	165 €
14.	Prövning av avvikelse	135 €
15.	Prövning av särskilda förutsättningar PBL § 74	135 €
16.	Godkännande av ansvarig arbetsledare samt FVA-arbetsledare efter att bygglov beviljats, per beslut	30 €
17.	När sökande anhåller om att få inleda med byggarbeten innan bygglovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20 % av bygglovsavgiften	
18.	Timdebitering för övriga ärenden inom byggnads- och miljöinspektionens verksamhetsområde, €/timme	75 €
<b>S. Avgifter vid förseelser och byggbrott</b>		
1.	Grunden gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn	135 €
2.	Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmaterial utan stomsyn	135 €
3.	Ibruktagnig av byggnad utan ibruktagningssyn eller slutsyn	135 €
4.	Byggande utan bygglov eller bygganmälan (Behandlingsavgift är minst dubbel avgift och högst tredubbel)	
5.	Byggande utan tillstånd var nämnden beslutar om rivning av byggnad	240 €
6.	Avbrytande av arbeten pga. att arbeten inletts före tillståndets villkor uppfyllts	135 €
7.	Byggande inletts utan ansvarig arbetsledare varpå arbeten måste avbrytas.	135 €
8.	Byggnation som överskrider det som beviljats och ansökan om ändring kunnat beviljas	240 €
	<b>Tillkommer: avgift/m<sup>2</sup></b>	<b>2,20 €</b>
<b>T. Avgifter för beslut om tvångsmedel</b>		
		<b>135 €</b>
1.	Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej	
2.	Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats	
3.	Beslut om föreläggande av vite	
4.	Beslut om hot av tvångsutförande	
5.	Beslut om utdömmande av vite	
6.	Beslut om verkställighet av tvångsutförande	

## U ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd samt bygganmälan. Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
2. Ifall ansökan rörande bygglov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlägga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
3. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlägga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
4. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
5. Om åtgärd enligt bygglovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att bygglovet beviljats anhålla om att bygglovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 105 €
6. Kopiering av handlingar enligt kommunens allmänna taxa.

## TIMDEBITERING, PERSONAL TEKNISKA

Taxor anges inklusive moms 25.5%.

A. Kanslipersonal	moms %	2025
1. Teknisk chef	25,5% €	66,87
2. Kommuningenjör	25,5% €	61,73
3. Administratör	25,5% €	43,72
B. Fältpersonal	moms %	2025
1. Arbetsledare	25,5% €	43,72
2. Servicemän	25,5% €	43,72
C. Km-ersättning	moms %	2025

1. Enligt skatteverkets anvisningar för användande av egen bil 25,5%

## PLANLÄGGNING

Planläggningstaxan är upprättad med stöd av 34 § plan- och bygglag för landskapet Åland. Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

Delbetalning godkänns på ansökan så att halva summan debiteras vid kommunen beslut om godkännande av målsättningar och andra halvan då planen vinner laga kraft

Om kostnaden ska fördelas på flera markägare sker fördelningen enligt areal.

För annonsering, kopiering, ev. baskarta och externa inventeringar samt övriga utredningskostnader debiteras oberoende av planform alltid de verkliga kostnaderna.

A. Upprättande av detaljplan	moms %	2025
1. Upprättande av detaljplan för eget intresse, startavgift	0,0%	1 000,00 €
<i>Ingår: godkännande av målsättningar, godkännande av planerare, delgivning av kommunens ritningsmaterial, analys av tillgänglig infrastruktur, beredning inför utställning, beredning inför fastställande</i>		
<i>Ingår inte: Baskartor, kopiering av handlingar för delgivning till berörda parter i planeringsprocessen</i>		
2. Planläggning av ett område inom delgeneralplaneområde	0,0%	Timdebitering
<i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster såsom mätningstjänster, inventeringar, utlåtanen m.m.</i>		
3. Planläggning av ett område utanför delgeneralplaneområde	0,0%	Timdebitering
<i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster såsom mätningstjänster, inventeringar, utlåtanen m.m.</i>		
B. Ändring av delgeneral-/detaljplan	moms %	2025
1. Ändring av detaljplan för eget intresse, startavgift	0,0%	750,00 €
<i>Ingår: godkännande av målsättningar, godkännande av planerare, delgivning av kommunens ritningsmaterial, analys av tillgänglig infrastruktur, beredning inför utställning, beredning inför fastställande</i>		
<i>Denna taxa tillämpas även för ändringar i en pågående delgeneral-/detaljplaneplanprocess som är initierad av kommunen där föreslagna ändringarna är för eget intresse och tillkommer efter planutkast tagits fram.</i>		
<i>Ingår inte: kopiering av handlingar för delgivning till berörda parter i planeringsprocessen</i>		
C. Tomtindelningsskarta	moms %	2025
1. Upprättande av tomtindelningsskarta inom detaljplaneområde	25,5%	750,00 €
<i>Ingår: Upprättande av karta + ärendehantering</i>		
D. Övriga taxor	moms %	2025
1. Organisation av samrådsmöten, inkl lokalhyra	25,5%	500,00 €

## KARTOR OCH MÄTNING

Taxor anges inklusive moms 25.5%.

A. Inmätningar	moms %	2025
1. Utstakning på byggarbetsplats	25,5%	Självkostnad
2. Upprättande av baskarta	25,5%	Självkostnad

## KOPIERING

Taxor anges inklusive moms 25.5%.

<b>A. Printning / kopiering</b>		<b>moms %</b>	<b>2025</b>	
1.	A4 kompendium upp till 30 sidor	25,5%	€	10,00
2.	A3	25,5%	€	10,00
3.	lång A3 format	25,5%	€	17,70
4.	A2	25,5%	€	17,70
5.	A1	25,5%	€	23,50

<b>A. Scanning</b>		<b>moms %</b>	<b>2025</b>	
1.	A4 kompendium upp till 30 sidor	25,5%	€	10,00
2.	A3	25,5%	€	10,00
3.	lång A3 format	25,5%	€	17,70
4.	A2	25,5%	€	17,70
5.	A1	25,5%	€	23,50

## HAMNAVGIFTER

Taxor anges inklusive moms 25,5%.

<b>Hamnavgift</b>		<b>2025</b>
1.	Båtplats i Bamböle per säsong	127,81 €



# MILJÖAVGIFTER

Miljöavgifter debiteras alla med bostad inom kommunen.

Dessa täcker avfallshanteringskostnader samt administration, med mål att uppfylla de nationella återvinningsmålen.

Flerfackssystem skall inkludera egen ordnad hantering av avfall genom godkänd avfallsaktör. Detta ska inkludera hantering av åtminstone: metall-, plast-, glas, pappersförpackningar, brännbart avfall samt kompost. Om man inför fakturering kvartal 1 ej har avtal som uppfyller detta kommer man faktureras avgift enligt punkt 1.

Om en bostad uppenbart ej är möjlig att nyttja kan befrielse från avgift enligt nämndens fastslagna grunder sökas innan miljöavgiftens förfallodag.

Avgifter för företagsavfall framkommer i Saltviks returdepå:s avgifter.

Miljöavgift, angivet inkl moms	moms %	2025
1. Hushåll <b>utan</b> flerfackssystem (grundavgift + återvinningsstation)	25,50 %	94,00 €
2. Hushåll <b>med</b> flerfackssystem (grundavgift)	25,50 %	79,00 €
3. Hushåll i lägenhet med flerfackssystem (grundavgift)	25,50 %	79,00 €
4. Fritidshus (reducerad grundavgift)	25,50 %	63,00 €
5. Tillägg tagg för hushåll med flerfackssystem	25,50 %	30,00 €
6. Avgift för boende på serviceboende		Ingår i hyra

## KOMMUNENS HYRESHUS

Hyror omfattas inte av mervärdesskatt.

Kommunens lägenheter	Antal		2025	m <sup>2</sup> pris 2025
Emkarby (m <sup>2</sup> )	56	4	694 €	12,39
Breidablick (m <sup>2</sup> )	100	1	944 €	9,44
	60,8	1	572 €	9,40
Tistelgränd (m <sup>2</sup> )	59,3	4	749 €	12,63
	74,3	4	935 €	12,59
Maskrosvägen (m <sup>2</sup> )	57	4	663 €	11,64
	74	2	857 €	11,58
	78	2	903 €	11,58
Lövvägen 8 (m <sup>2</sup> )	49,7	2	622 €	12,52
	59,9	2	747 €	12,48
	68,3	2	850 €	12,45
	Totalt 1807	Totalt 28		

KPI juli 3 %

Upplåsning av ytterdörr under ordinarie arbetstid

25€ exkl moms

Upplåsning av ytterdörr övrig tid

50€ exkl moms

## BRAND- OCH RÄDDNING

Beskrivning	Exklusive moms	Moms	2025 inkl moms
Arbete, serviceverksamhet	34,2	25,5 %	43
Släckningsbil fast bilpump	41,5	25,5 %	52
Tankbil el vattentransport, spec.fordon	41,5	25,5 %	52
Sänkpump/h	8,1	25,5 %	10
Sänkpump, dygn	32,0	25,5 %	40
Lös pump, liten/h	16,0	25,5 %	20
Lös pump, mellan/h	23,3	25,5 %	29
Pump på släp (Jomala)	62,2	25,5 %	78
Pump på släp (Finström)	119,7	25,5 %	150
Generator < 20 kVA/h	8,1	25,5 %	10
Generator < 20 kVA, dygn	62,2	25,5 %	78
Generator ≥ 20 kVA, dygn (drift och transportkostnad tillkommer)	119,7	25,5 %	150
Slang, per styck/dygn	5,1	25,5 %	6
Larm orsakat av okynne	855,1	25,5 %	1 073
Larm orsakat av ovarsamhet	381,3	25,5 %	479