

BYGGNADS- OCH MILJÖINSPEKTIONEN

Avgifter 2024

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13§, Plan- och bygglagens 99§ samt viteslagen.

Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsavgiften utförs.

Dessa avgifter är inte momspliktiga.

Samtliga avgifter är höjda med 7,9 % för år 2024. (Konsumentprisindex)

Summorna är avrundade till närmsta fem eller total

| A. Fristående småhus | |
|---|----------|
| 1. Egnahemshus | 625,00 € |
| 2. Parhus | 810,00 € |
| <i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.</i> | |
| B. Fritidshus | |
| 1. Fritidsbostad | 730,00 € |
| 2. Bastu, gäststuga max 15 m ² | 560,00 € |
| 3. Bastu, gäststuga över 15 m ² | 730,00 € |
| 4. Uthyringsstuga | 730,00 € |
| <i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.</i> | |
| <i>Då fler uthyringsstugor byggs efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.</i> | |
| C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od. | |
| 1.. Personbilsgarage högst 60 m ² | |
| 2. Byggande av tillfällig byggnad, för iståndsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt | |
| 3. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad | |
| 4. Fasadändring som kräver bygglov | |
| 5. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad | |
| 6. Oisolerade hallar med fasadduk eller dylikt. | |
| 7. Extra granskning av ritningar tillkommer €/m ² | 0,85 € |
| 8. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad tillkommer €/m ² | 1,30 € |
| <i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 3 st. syner på arbetsplatsen.</i> | |

D. Offentliga byggnader, våningshus samt hus med fler än två lägenheter och härbergeringslokaler + 0,60 €/m² 1 025,00 €

Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.

E. Ekonomibygnader och personbilsgarage för byggnad större än 250 m² tillkommer €/m² 1,30 €

1. Ekonomibygnad och personbilsgarage större än 60 m² 410,00 €
2. Båthus 450,00 €
3. Maskinhall 450,00 €
4. Lagerbyggnad/förrådsbyggnad 450,00 €
5. Fukt & Grönsakslager 450,00 €
6. Husdjursbyggnader 450,00 €
7. Gårdsverkstad 450,00 €
8. Gårdsvärmecentral 450,00 €

Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende samt 3 st. syner på arbetsplatsen.

F. Industribyggnader och därmed jämförbara byggnader Tillkommer €/m² 1 200,00 € 0,65 €

1. Industrihallar
 2. Spannmålstorkar
 3. Byggnader för småindustri
- Ingår:** granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.

G. Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande 700,00 €

1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.
3. Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar
4. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll
5. Fast anläggning av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål

H. Nyinstallation av eldstad, rökkanal eller hiss i byggnad och eldstadsändring som kräver nytt kanalsystem 200,00 €

Ingår: granskning av ritningar, förberedande av ärende samt 1 st. kanalsyn på arbetsplatsen.

| | | |
|--|---|-----------------|
| I. Anmälan (PBL §67a, §69) | | 130,00 € |
| 1. | Tillbyggnad om högst 15 m ² | 130,00 € |
| 2. | Komplementbyggnad om högst 25 m ² | 130,00 € |
| 3. | Övriga byggnationer enligt PBL §67a | 130,00 € |
| 4. | Rivningsanmälan | 85,00 € |
| | <i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i> | |
| | <i>Tillkommer: förrättande av syner</i> | 70,00 € |
| J. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande | | 195,00 € |
| 1. | Fast cistern eller liknande med volym över 10 m ³ | |
| 2. | Pool utomhus med volym överstigande 10 m ³ | |
| 3. | Mast med en höjd överstigande 25 m | |
| 4. | Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m. | |
| | <i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i> | |
| | <i>Tillkommer: förrättande av syner</i> | 70,00 € |
| K. Vindkraftverk | | |
| | Vindkraftverk, per styck | |
| 1. | Effekt max 0,5 MW | 235,00 € |
| 2. | Effekt 0,5 - 3 MW | 450,00 € |
| 3. | Effekt över 3 MW | 810,00 € |
| | <i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i> | |
| | <i>Tillkommer: förrättande av syner</i> | 70,00 € |
| L. Solkraftsanläggningar | | |
| Anläggningar med effekt över 1 MW tillkommer €/MW | | 160,00 € |
| | fristående solcellsanläggningar, per anläggning | |
| 1. | Effekt max 0,1 MW | 235,00 € |
| 2. | Effekt 0,1 - 1 MW | 450,00 € |
| 3. | Effekt över 1 MW | 810,00 € |
| | <i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i> | |
| | <i>Tillkommer: förrättande av syner</i> | 70,00 € |
| M. Brandsyneverksamhet, avgift per syn | | |
| 1. | För genomgång och godkännande av ritningar tillkommer €/m ² | 0,25 € |
| 2. | Eldstad/ rökkanalsyn | 70,00 € |
| 3. | Brandsektioneringsyn | 70,00 € |
| 4. | Ibruktagningssyn | 70,00 € |
| 5. | Slutsyn | 70,00 € |
| N. Taxor för avloppstillstånd | | |
| 1. | Vattentoalett och bdt-vatten anläggning | 225,00 € |
| 2. | Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten) | 130,00 € |
| 3. | Kretsloppsanpassad toalett | 170,00 € |
| 4. | Ombyggnad av avloppsanläggning | 185,00 € |
| 5. | Ändring av avloppstillstånd | 45,00 € |
| | <i>Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar tillkommer avgift/pe räknat från den 6:e pe.</i> | 20,00 € |

O. Samlingslokal och samlingsområde

| | |
|--|----------|
| 1. Handläggning av intyg för samlingslokaler | 130,00 € |
| Tillkommer avgift/m ² | 1,10 € |
| <i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende</i> | |
| <i>Tillkommer: förrättande av syner</i> | 70,00 € |

P. Kopiering av bygglov och avloppstillstånd

| | |
|---|---------|
| 1. Grundavgift per lov/tillstånd från kommunens arkiv | 20,00 € |
| Kopiering enligt kommunens kopieringstaxa | |

Q. Övriga avgifter kring bygg- och miljöstillstånd

| | |
|---|----------|
| 1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor) | 195,00 € |
| 2. Förlängning av giltighetstiden för bygglov | 110,00 € |
| 3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas | 195,00 € |
| 4. Ritningsändring för beviljat bygglov | 110,00 € |
| 5. Underrättande av rågrannar enligt PBL | 85,00 € |
| Tillkommer avgift /granne | 15,00 € |
| 6. Kungörelser enl. Plan- och byggnadslagen debiteras till självkostnadspris | |
| 7. Syn som förrättas under byggnadstiden | 70,00 € |
| 8. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid | 140,00 € |
| 9. Återtagande av tillståndsansökan som redan beretts eller tagits beslut om | 65,00 € |
| 10. Om sökanden yrkar på att Samhällsnämnden håller ett extra insatt | 810,00 € |
| 11. Utlåtande | 85,00 € |
| 12. Förhandsutlåtande som behandlas av Samhällsnämnden | 160,00 € |
| 13. Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet | 270,00 € |
| 14. Övriga beslut och undantagstillstånd med stöd av PBL | 160,00 € |
| 15. När sökande anhåller om att få inleda med byggarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20 % av bygglovsavgiften | |

R. Avgifter vid förseelser och byggbrott

| | |
|---|----------|
| 1. Grunden gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn | 130,00 € |
| 2. Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmaterial utan stomsyn | 130,00 € |
| 3. Ibruktagnig av byggnad utan ibruktagningssyn eller slutsyn | 130,00 € |
| 4. Byggande utan tillstånd som kräver bygglov (Behandlingsavgift är minst dubbel bygglovsavgift och högst tredubbel) | |
| 5. Byggande utan tillstånd var nämnden beslutar om rivning av byggnad | 235,00 € |
| 6. Avbrytande av arbeten pga. Att arbeten inletts före tillståndets villkor uppfyllts | 130,00 € |
| 7. Byggande inletts utan ansvarig arbetsledare varpå arbeten måste avbrytas. | 130,00 € |
| 8. Byggnation som överskrider det som beviljats och ansökan om ändring kunnat beviljas | 235,00 € |
| Därtill per | |
| <i>Tillkommer: avgift/m²</i> | 2,15 € |

S. Avgifter för beslut om tvångsmedel

| | |
|--|----------|
| 1. Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej | 130,00 € |
| 2. Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats | 130,00 € |
| 3. Beslut om föreläggande av vite | 130,00 € |
| 4. Beslut om hot av tvångsutförande | 130,00 € |
| 5. Beslut om utdömmande av vite | 130,00 € |
| 6. Beslut om verkställighet av tvångsutförande | 130,00 € |

T ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.
Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
2. Ifall ansökan rörande bygglov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlägga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
3. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlägga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
4. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
5. Om åtgärd enligt bygglovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att bygglovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 100 €
6. Kopiering av handlingar enligt kommunens allmänna taxa.

PLANERING

Planläggningstaxan är upprättad med stöd av 34 § plan- och bygglag för landskapet Åland. Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

*[-] Innebär att tjänsten inte finns tillgänglig i kommunens regi

| A. Upprättande av detaljplan | Kommun utför | Konsult utför |
|---|-------------------|---------------|
| 1. Upprättande av detaljplan för eget intresse, startavgift | -ej tillgängligt- | 500,00 |
| <i>Ingår: granskning av målsättningar, kompetensbedömning av planerare, kontroll av baskarta, delgivning av kommunens ritningsmaterial, analys av tillgänglig infrastruktur</i> | | |
| <i>Ingår inte: kopiering av handlingar för delgivning till berörda parter i planeringsprocessen</i> | | |
| 2. Planläggning av ett område inom delgeneralplaneområde | -ej tillgängligt- | Timdebitering |
| <i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster</i> | | |
| 3. Planläggning av ett område utanför delgeneralplaneområde | -ej tillgängligt- | Timdebitering |
| <i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster</i> | | |
| B. Ändring av detaljplan | Kommun utför | Konsult utför |
| 1. Ändring av detaljplan för eget intresse, startavgift | -ej tillgängligt- | 500,00 |
| <i>Ingår: granskning av målsättningar, kompetensbedömning av planerare, kontroll av baskarta, delgivning av kommunens ritningsmaterial, analys av tillgänglig infrastruktur</i> | | |
| <i>Ingår inte: kopiering av handlingar för delgivning till berörda parter i planeringsprocessen</i> | | |
| 2. Mindre ändring av detaljplan, ex justering av gränser eller bestämmelser | -ej tillgängligt- | Timdebitering |
| 3. Ändring av detaljplan, ex justeringar i byggrätt som medför värdehöjning | -ej tillgängligt- | Timdebitering |
| 4. Större ändring av detaljplan, ex justeringar i byggrätt som ger betydande | -ej tillgängligt- | Timdebitering |
| C. Tomtindelningsskarta | | |
| 1. Uppdelning av tomt inom detaljplaneområde | 400,00 € | 400,00 € |
| D. Övriga taxor | | |
| 1. Organisation av samrådsmöten | 80,00 € | |

KARTOR OCH MÄTNING

Taxor anges inklusive moms 24%.

| A. Kartmaterial | Kommun utför | Konsult utför |
|--|--------------|---------------|
| 1. Kartmaterial i DWG för upprättande av situationsplan (fastighetsgrän) | 130,00 € | |
| B. Inmätningar | | |
| 1. Utstakning på byggarbetsplats | 150,00 € | |
| 2. Upprättande av baskarta | - | Självkostnad |