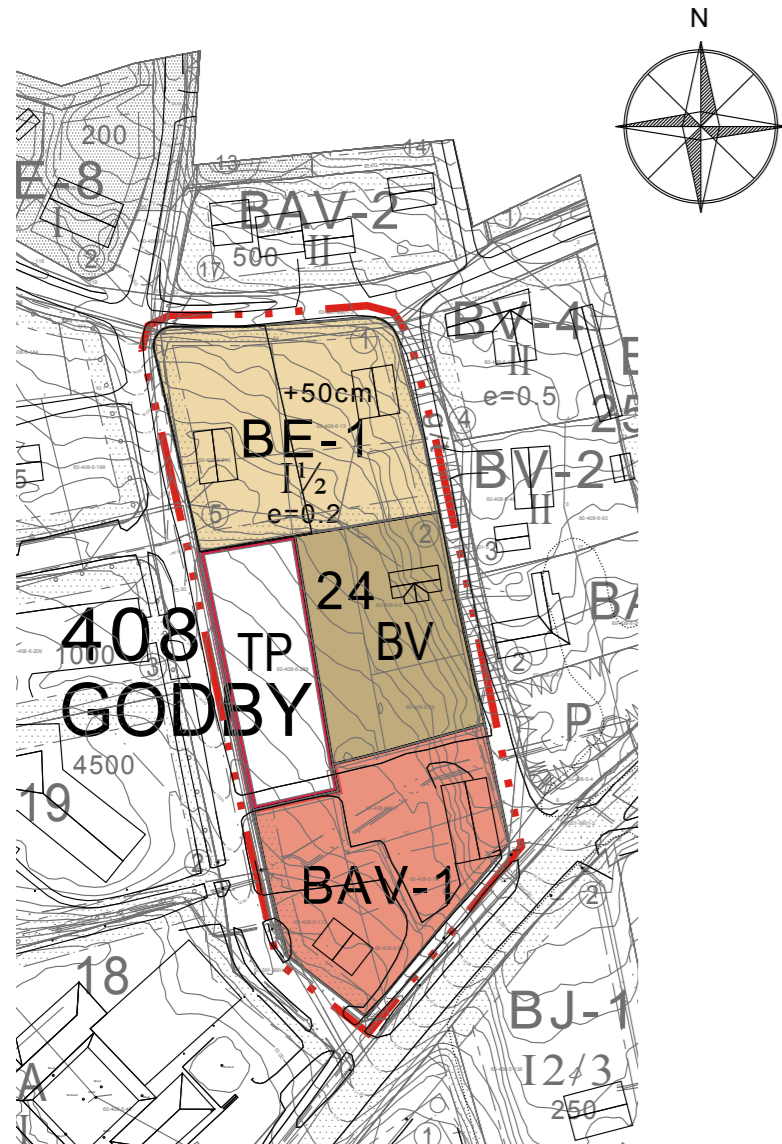


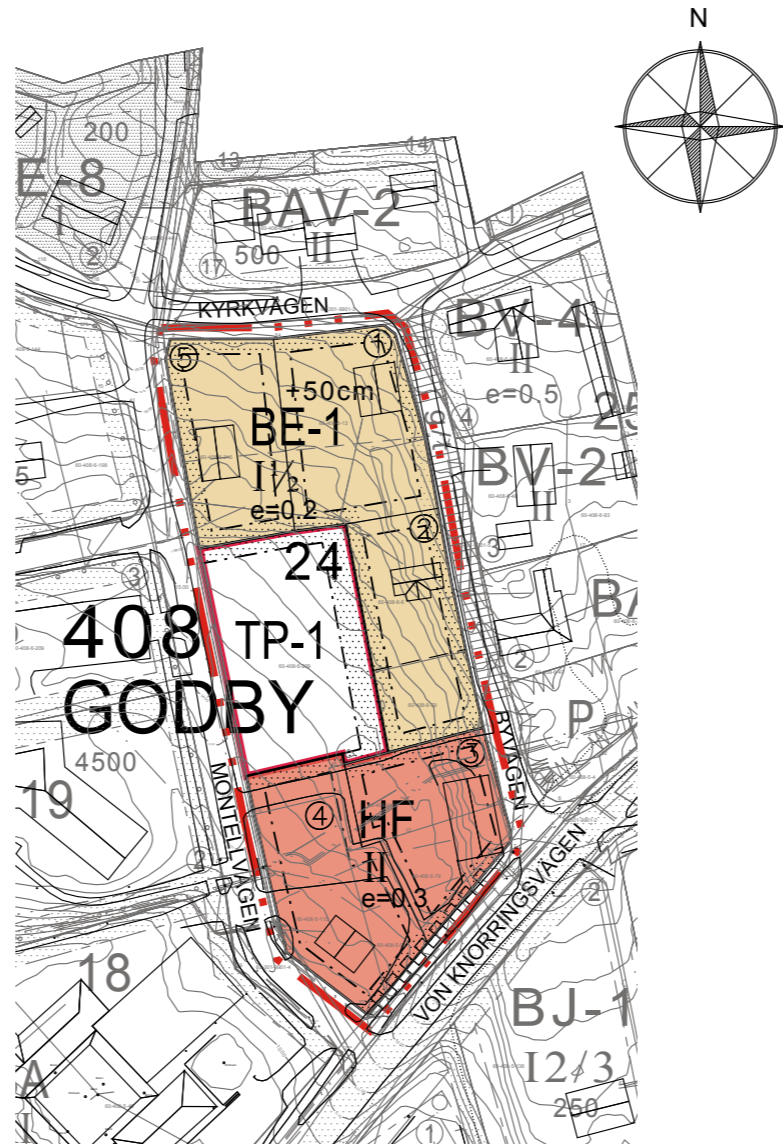
DETALJPLAN SOM UPPHÄVS:



TECKENFÖRKLARINGAR SOM SLOPAS:

BV	KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNAD INNEHÅLLANDE I HUVUDSAK BOSTADSLÄGENHETER
BAV-1	KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH BOSTADSHUS
TP	PARKERINGSOMRÅDE

NY DETALJPLAN:



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

BE-1	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSHUS</p> <p>På tomten får uppföras högst två från varandra fristående byggnader:</p> <ul style="list-style-type: none"> - en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter - en ekonomibyggnad inrymmande garage, bastu, förråd mm <p>På tomten bör anordnas plats för minst två bilar.</p>
HF	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byggnaderna ska förses med sadeltak. - Tomtinfartens bredd får vara högst 6 meter. - Utomhuslagring bortsett från bilar är inte tillåten. - I anslutning till handel- och förvaltningsbyggnader får en bostadslägenhet om högst 80 m² våningsyta byggas för verksamhetens eget behov. - För dagvattenhantering får av ytan på tomtområde högst 50% hårdläggas. Procentandelen beräknas inklusive byggnadens grundareal. Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelsen. - Verksamhet får inte förorsaka buller som vid tomtröns överstiger de riktvärden som fastställts: under dagen (kl 7-22) 55 dB för den avvägda ekvivalentnivån (LAeq) och under nattetid (kl 22-07) 50 dB.
TP-1	<p>PARKERINGSOMRÅDE DÄR TORG FÖRSÄLJNING ÄR TILLÅTEN</p>
α=25 o	TAKLUTNING
+50 cm	SOCKELHÖJD
e=0,2	EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA

- - - - - LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- TOMTGRÄNS
- INSTRUKTIV TOMTGRÄNS

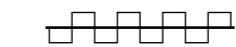
408
GODBY

VON KNORRINGSV

10

②

I½



BYNUMMER.

BYNAMN.

GATUNAMN.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av våningsvåningen i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.

BYGGNADSYTA.

OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS OCH VÅRDAS I PARKARTAT SKICK.

DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
- Bostadstomterna bör inhägnas med häck eller staket
- För varje bostadslägenhet bör två bilplatser reserveras på tomten.

Mariehamn den 11 oktober 2019
Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xx 2019, §xx/xx.
Delgiven den xx 2019.
Planen har vunnit laga kraft den xx 2019.

FINSTRÖM Godby by

Detaljplanändring för kvarter 24.
Genom detaljplanändringen ändras planbeteckningar, byggrätt och byggyta samt tomtröns enligt fastighetsgränserna.

Ändringen avser en delar av den 14 december 1999 och 12 december 1964 daterade detaljplanerna.

Detaljplanekarta 1:2000
Mariehamn den 11.10.2019 Tiina Holmberg

