



Tid	Torsdagen den 12 mars kl 19:00-
Plats	Kommungården i Godby, Finström
Närvarande	<p>Ledamöter:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Höglund Roger, ordf<input type="checkbox"/> Mattsson Åke, viceordf<input type="checkbox"/> Andersson Leif<input type="checkbox"/> Berglund Jenny<input type="checkbox"/> Fagerlund Miina<input type="checkbox"/> Forsman Freddie<input type="checkbox"/> Gestberg Solveig<input type="checkbox"/> Granberg Kristian<input type="checkbox"/> Henriksson Tom<input type="checkbox"/> Johns Elof<input type="checkbox"/> Kanborg Andreas<input type="checkbox"/> Karlsson Leif<input type="checkbox"/> Lignell Sandra<input type="checkbox"/> Lundberg Håkan<input type="checkbox"/> Rådland Bodil<input type="checkbox"/> Rögård Christian<input type="checkbox"/> Söderman Ove <p>Ersättare (ej personliga):</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Blomqvist Björn (C)<input type="checkbox"/> Thyrén Henrik (C)<input type="checkbox"/> Sundin Janne (Lib)<input type="checkbox"/> Nordqvist Vidar (Lib)<input type="checkbox"/> Lundberg Helena (S)<input type="checkbox"/> Eloranta Gun-Britt (S)
Övriga närvarande	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Sven-Anders Danielsson, kommunstyrelsens ordförande<input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör<input type="checkbox"/> Eklund Ida, ekon.chef<input type="checkbox"/> Lundström Aron, PoU-chef
Ärenden	§§ 14-
Underskrifter	Godby den 12.3.2020 Roger Höglund Ordförande Erik Brunström Sekreterare
Protokolljustering	NN Protokolljusterare NN Protokolljusterare
Sammanträdeskallelsen kungjord	Godby den 6.3.2020
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 13.3.2020
Intyggar	Erik Brunström, kommundirektör
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	Lillemor Eckerman, kanslist



FINSTRÖMS KOMMUN

KALLELSE, ÄRENDEFÖRTECKNING

Nr

KOMMUNFULLMÄKTIGE

12.3.2020

2

Tid Torsdagen den 12 mars 2020 kl 19:00

Plats Kommungården i Godby, Finström

Ärenden:

§ 14 KONSTATERANDE AV LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
§ 15 FÖREDRAGNINGSLISTANS GODKÄNNANDE	3
§ 16 PROTOKOLLJUSTERING	3
§ 17 DELGIVNING: KOMMUNFULLMÄKTIGE TILL KÄNNEDOM	4
§ 18 BYGGNADSORDNING	5
§ 19 RIVNING AV GAMLA DAGHEMMET OCH HOTELLTOMTEN	8
§ 20 VAL AV REVISORER	9
§ 21 REPRESENTANTER TILL LANTBRUKSNÄMNDEN	11
§ 22 REPRESENTANTER KOMMUNALFÖRBUNDS STYRELSER, NÄMNDER	12
§ 23 NÄMNDEMÄN I TINGSRÄTTEN	13
§ 24 LANTMÄTERIGODEMÄN	13
§ 2X MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING	14
FRÅGESTUND	14

Erik Brunström kommundirektör, enligt uppdrag av Roger Höglund, kommunfullmäktiges ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Godby 6.3.2020.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende på kommungården i Godby den 13.3.2020.

Intygar Erik Brunström, kommundirektör

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Sid 2

§ 14 KONSTATERANDE AV LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

KF § 14

Konstateras sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Formalia rörande sammanträdets sammankallande regleras i förvaltningsstadgan 13-14 §§, namnupprop 18 §, och beslutförhet enligt kommunallagen 23 §.

Konstateras:

Sammanträdet har kungjorts på kommunens elektroniska anslagstavla och kallelse skickats ut per e-post 6.3.2020.

Sammanträdet bevisas av XX beslutande ledamöter, varav XX ordinarie.

Förslag:

Kommunfullmäktige konstaterar sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut:

§ 15 FÖREDRAGNINGSLISTANS GODKÄNNANDE

KF § 15

Godkännande av föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur. Förutsättningar för behandling av ärenden i fullmäktige enligt kommunallagen 44 §.

Förslag:

Kommunfullmäktige godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Beslut:

§ 16 PROTOKOLLJUSTERING

KF § 16

Utses två protokolljusterare att justera protokoll, enligt förvaltningsstadgan 44 §. Protokollet justeras genast efter sammanträdets avslutande, på Kommungården.

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Sid 3

§ 17 DELGIVNING: KOMMUNFULLMÄKTIGE TILL KÄNNEDOM

KS § 19 / onsdag den 4 mars 2020

Förvaltningen delger kommunstyrelsen tillkännagivanden enligt nedan:

Budgetuppföljning jämte ekonomiskt och finansiellt läge
Resultat av arbetshälsoenkät via Keva, sammanställning
Kommundirektörens sjukskrivningar, deltidsarbete fram till påsk
[...]

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom. Budgetuppföljning jämte finansiell lägesstatus samt beskrivning av den ekonomiska utvecklingen under den gångna mandatperioden utvecklas vidare inom förvaltningen och delges kommunfullmäktige till kännedom.

Beslut: Enligt förslag.

KF § 17/12.3.2020

Budgetuppföljning jämte finansiell lägesstatus samt beskrivning av den ekonomiska utvecklingen under den gångna mandatperioden har utvecklas vidare inom förvaltningen och delges kommunfullmäktige till kännedom.

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Utdragets riktighet bestyrkes Sid 4
---------------------------------	---	--

§ 18 BYGGNADSORDNING

SamN § 68/ 28.8.2018

Bilaga: Förslag till reviderad byggnadsordning.

Dagens gällande byggnadsförordning i Finström är från 1985. 2011 gjorde Ålands Landskapsregering ett modellförslag för kommunernas byggnadsordningar enligt nuvarande Plan- och bygglag (2008:102).

Enligt PBL (2008/102) 8 § står följande om kommunernas byggnadsordning:

”8 §. Byggnadsordning Kommunen kan göra upp en byggnadsordning. I byggnadsordningen kan bestämmelser tas in som förutsätts av de lokala förhållandena och som är nödvändiga för ett planmässigt och lämpligt byggande, att skydda natur- och kulturvärden, att markanvändningen ska medföra minsta möjliga negativa miljöpåverkan samt för att en god livsmiljö ska kunna skapas och bevaras. Bestämmelserna i byggnadsordningen kan gälla tomters beskaffenhet, byggnaders utformning och placering, anpassning av byggnader till miljö och omgivning, byggnadssättet, planteringar, inhägnader och andra konstruktioner, vården av den bebyggda miljön, ordnandet av vatten och avlopp, minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, avstånd till strand, antalet byggnader som får placeras på tomten samt definiering av ett område i behov av planläggning. Om man i byggnadsordningen tar in villkor för minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, minsta avstånd till strand eller antalet byggnader som får placeras på tomten ska detta motiveras i byggnadsordningen. Byggnadsordningens bestämmelser kan variera för olika områden i kommunen. Bestämmelserna i byggnadsordningen tillämpas inte om något annat bestäms om saken i en generalplan eller i en detaljplan. Bestämmelserna i byggnadsordningen får inte vara oskäliga för markägare och andra rättsinnehavare. Landskapsregeringen ska göra upp en modell för kommunernas byggnadsordningar.”

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden diskuterar igenom det reviderade förslaget för vidare behandling i Samhällsnämnden under hösten. Sedan skickas förslaget vidare till Kommunstyrelsen som nästa led i antagningsprocessen av den reviderade byggnadsordningen.

Beslut: Beslut enligt förslag

SamN § 18/26.2.2019

Bilaga: Förslag till ny byggnadsordning.

Byggnadsinspektören har arbetat vidare med ett förslag till ny byggnadsordning. Bilagan har omarbetats efter Nämndens kommentarer samt anpassats till Finström.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden godkänner förslaget till en ny byggnadsordning. Förslaget sänds vidare till Kommunstyrelsen som tar ställning till Samrådsmöte enligt PBL §9.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Sid 5

KS § 31/27.2.2019

Plan- och bygglagen reglerar antagande av byggnadsordning och samrådsmötesförfarande:

”9 §. Antagande av byggnadsordningen

Byggnadsordningen antas av kommunfullmäktige. När byggnadsordningen bereds ska i tillämpliga delar bestämmelserna i 30 § om hörande i beredningsskedet och i 31 § om utställande av planförslag iaktas varvid även landskapsregeringen skall höras.”

”30 §. Hörande i beredningsskedet När en plan utarbetas ska andra kommuner, myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen när det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse. Syftet med hörandet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan. Resultatet av hörandet och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts ska redovisas då planförslaget ställs ut. ”

”31 §. Utställande av planförslag Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar. Kommunmedlemmar och de som anges i 30 § 1 mom. har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget. Ett förslag till ändring av en detaljplan som har ringa verkningar behöver dock inte vara utställd under mer än 14 dagar. Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planförslaget.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar förslag till ny byggnadsordning och ger samhällsnämndens förvaltning i uppdrag att kalla till samrådsmöte måndag 18 mars kl 18:00 på Kommungården i Godby.

Angränsande kommuner samt landskapsregeringen och andra berörda instanser och personer enligt Pbl 30 § bjuds in och delges förslaget inför mötet.

Beslut: Beslut enligt förslag.

KS § 7 / 22.1.2020

Bilaga: Förslag till byggnadsordning för Finströms kommun

Planerings- och utvecklingschefens beredning:

Byggnadsinspektören har omarbetat byggnadsordningen med beaktande av inkomna synpunkter från samrådsmöte.

Diskussion

Ledamot Miina Fagerlund föreslår att under punkt 4.2 stryks punkten att minst var 7:e meter ska en brytning i takkonstruktionen utföras gällande båthus.

Roger Höglund understöder förslaget.

Tf. Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att omfatta och ställa ut byggnadsordningen för allmänt påseende mellan den 29:e januari till och med 2:a mars 2020.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Sid 6

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att under punkt 4.2 stryks punkten att minst var 7:e meter ska en brytning i takkonstruktionen utföras gällande båthus.

SamN § 12/ 25.2.2020

Bilaga: Förslag till byggnadsordning för Finströms kommun

Kommunstyrelsen har ställt ut byggnadsordningen för allmänt påseende mellan den 29:e januari till och med 2:a mars 2020.

Byggnadsinspektören har omarbetat ett nytt förslag till reglering av båthus under punkt 4.2 enligt:

För båthus ska följande tas i beaktande:

”- Fasad- och taklinjer som vetter mot vattnet och som är längre än 7 m, skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 60 cm.”

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar byggnadsinspektörens förslag och skickar detta som nämndens utlåtande över byggnadsordningen till Kommunstyrelsen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

KS § 31 /4.3.2020

Ett förslag till byggnadsordning för Finströms kommun har vart utställt under tiden 29 januari till och med den 2 mars 2020. Under denna tid har synpunkter inkommit från Samhällsnämnden med en ny formulering på utformning av båthus.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar ändringsförslaget från Samhällsnämnden och föreslår inför kommunfullmäktige att byggnadsordningen fastställs enligt bilaga, med förslaget till ändring från Samhällsnämnden.

Beslut: Enligt förslag.

KF § 18/12.3.2020

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Sid 7

§ 19 RIVNING AV GAMLA DAGHEMMET OCH HOTELLTOMTEN

KS § 32/4.3.2020

Kommunen har år 2019 beslutat att riva Godby gamla daghem på Åkervägen så att tomten kan nyttjas för ett eventuellt framtida seniorboende i privat regi. I samma beslut beslöts att även riva intilliggande danarvshus, men kommunen avser nu att nyttja detta som byggbarack under tiden för utbyggnaden av Rosengård innan rivning genomförs.

Rivningen av Godby daghem behöver dock genomföras så att planerna för ett seniorboende på tomten kan fortskrida. Kommunen har begärt in offerter för rivningen som är villkorade att kommunfullmäktige beviljar tilläggsmedel för ändamålet då detta inte upptogs i årets budget. I samma anbudsförfrågan begärdes pris på uppstädning av tomten där Godby Hotell stod.

Tre anbud har inkommit, jämte option (med timpriser) på iordningställande av hotelltomten. På basen av dessa anbud kan en kostnad uppskattas och efter beviljade anslag kan beslut om tilldelning av uppdrag tas av planerings- och utvecklingschefen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen anhåller hos kommunfullmäktige om tilläggsanslag om totalt 40.000 euro för rivning av Godby gamla daghem jämte iordningställande av ruinerna efter Godby kongresshotell. Medlen påförs kommunstyrelsens dispositionskonto som blir att belastas av rivningsprojektet.

Beslut: Enligt förslag.

KF § 19/12.3.2020

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Sid 8

§ 20 VAL AV REVISORER

KF § 12

Fullmäktige utser revisorer för åren 2020-2023, enligt förvaltningsstadgans 128 §. För den granskning av förvaltningen och räkenskaperna som ska utföras för varje löpande räkenskapsår, väljer kommunfullmäktige efter nyval för sin mandatperiod två revisorer jämte personliga ersättare samt ett officiellt revisorsamfund.

Kommunfullmäktige utser en av revisorerna till ordförande och en till viceordf.

Konstateras:

Revisorernas sammansättning år 2016-2019:

Ordförande Magnus Lundberg Ers. Anette Sundberg

Vice ordförande Eivor Johansson Ers. Stefan Sjölund

Officiellt revisorssamfund BDO Audiator Oy

Eivor Johansson och Anette Sundberg har meddelat att de står till förfogande för återval.

Magnus Lundberg och Stefan Sjölund har meddelat att de inte står till förfogande för återval.

Diskussion:

Ledamot Håkan föreslår att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för vidare beredning samt upphandling av revisorssamfund.

Förslaget vinner understöd. Inga andra förslag presenteras.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för vidare beredning samt upphandling av revisorssamfund.

KS § 22/4.3.2020

Ekonomichefen har begärt från fyra och fått anbud från tre olika godkännbara aktörer. Offerterna är uppdelade på revision av Finströms kommun jämte skilt de kommunala bolagen Finströms kommunaltekniska Ab, Ålands Idrottscenter Ab och BAB Bärvägen 10-11. Anbudsförfrågan, offerter samt sammanställning enligt bilaga.

Enligt åländsk lagstiftning finns, till skillnad från finländsk dito, inte krav på att samma revisorsamfund ska användas till hela koncernen.

Den totala prisbilden, vilket samfund som blir billigast att anlita, varierar beroende på huruvida de anlitas även av de kommunala bolagen eller ej.

Utöver pris har enligt anbudsförfrågan fullmäktige även rätten att ta i beaktande grad av kommunal erfarenhet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bland de inkomna anbuden välja ett revisorsamfund vilket även ges möjlighet för kommunens bolag att anlita samt utser två förtroendevalda revisorer, varav en ordförande och en viceordförande, jämte personliga ersättare för dessa.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Sid 9

Beslut: Enligt förslag.

KF § 20/12.3.2020

Diskussion:

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Utdragets riktighet bestyrkes Sid 10
---------------------------------	---	---

§ 21 REPRESENTANTER TILL LANTBRUKSNÄMNDEN

KF § 10

Kommunfullmäktige tillsätter de nämnder som enligt lag skall finnas i kommunen och de nämnder som i övrigt behövs för förvaltningen, i enlighet med kommunallagen 51 §.

Valbarhet till nämnder, kommittéer och direktionsregleras i kommunallagen 54 §. Nedanstående gäller enligt Finströms förvaltningsstadga 62 § beträffande lantbruksnämndens sammansättning:

Lantbruksnämnden är ett kommungemensamt organ som utses i enlighet med det avtal som upprättats mellan samarbetskommunerna. Finströms representanter i det kommungemensamma organet utses av kommunfullmäktige. [1 ord + pers ers]

Diskussion:

Ledamot Åke Mattsson föreslår att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Förslaget vinner understöd. Inga andra förslag presenteras.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för vidare beredning.

KS § 23/4.3.2020

Under mandatperioden 2016-2019 har Finströms representanter bestått av:

Erja Nordqvist (ord), Sven Löfman (ers), S-A Danielsson (KS-repr)

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Sven Löfman med ersättare Mathilda Blixt utses till gemensamma lantbruksnämnden.

KF § 21/12.3.2020

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommundgården i Godby Den 13 mars 2020	Sid 11

§ 22 REPRESENTANTER KOMMUNALFÖRBUNDS STYRELSER, NÄMNDER

KS § 26/4.3.2020

Kommunalförbunds styrelser och gemensamma nämnder tillsätts av det högsta beslutande organet i respektive organisation, efter medlemskommunernas fullmäktiges förslag.

För Norra Ålands del fördelas turordningen för representation i kommunalförbundens styrelser vid mellankommunal ombudsstämma, som hölls i Finström 13 februari.

Kommunalförbundet Ålands kommunförbund, styrelsen	1 ord + 1 ers
Kommunalförbundet Oasen (DGH), styrelsen	1 ord + 1 ers
Kommunalförbundet Norra Ålands högstadiedistrikt, styrelsen	2 ord + 2 ers
Gemensamma brand- och räddningsnämnden	1 ord + 1 ers
Bildningsnämnden i Mariehamn (för Medborgarinstitutet)	1 ord (ers Sund)
(avser regional representant med närvarorätt, ej beslutande)	

Beträffande NÅHD har norra Ålands mellankommunala ombudsstämma enats kring att Finström ska ha ordförandeskap i förbundsstyrelsen.

Till styrelsen för kommunalförbundet Kommunernas socialtjänst (KST) har tidigare i enlighet med ombudsstämman utsetts bl a Ida Eklund.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår till Ålands kommunförbunds styrelse Sven-Anders Danielsson med Per Lycke som ersättare.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att till gemensamma brand- och räddningsnämnden utse Carola Boman och Madeleine Lindblom.

Kommunstyrelsen avvaktar med beslut i övriga nämnda organ.

KF § 22/12.2.2020

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Utdragets riktighet bestyrkes Sid 12
---------------------------------	---	---

§ 23 NÄMNDEMÄN I TINGSRÄTTEN

KS § 28/4.3.2020

Kommunstyrelsen har att inför fullmäktige föreslå nämndemän i Ålands tingsrätt för åren 2020-2023.

För den gångna mandatperioden 2016-2019 utsågs Sven-Anders Danielsson och Inger Rosen-berg-Mattsson (fr o m höst 2019 Solveig Gestberg).

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att följande personer utses till nämndemän i Ålands tingsrätt för åren 2020-2023: Sven-Anders Danielsson och Solveig Gestberg.

KF § 23/12.3.2020

Beslut:

§ 24 LANTMÄTERIGODEMÄN

KS § 29/4.3.2020

Kommunstyrelsen har att inför fullmäktige föreslå lantmäterigodemän för åren 2020-2023.

För den tidigare mandatperioden 2016-2019 utsågs Vidar Nordqvist , Torbjörn Björkman, Linda Pussinen, Ann-Louise Pellas, Peter Karlsson, Sven Löfman samt Hans Sjöblom.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att följande personer utses som lantmäterigodemän för åren 2020-2023: Vidar Nordqvist , Torbjörn Björkman, Sven Löfman, Hans Sjöblom, Madeleine Lindblom, Malin Rajalin och Erica Johansson.

KF § 24/12.3.2020

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Sid 13

§ 2X MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Beslut:

Lagenlig besvärсанvisning meddelas och sammanträdet förklaras avslutat XX:XX.
Besvärсанvisning bifogas protokollet.

FRÅGESTUND

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 mars 2020	Sid 14