

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

<b>BE</b>	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE..</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>På varje tomt får uppföras ett egnehemshus som omfattar en bostad. Förutom bostadsbyggnaden får högst två ekonomi- eller garagebyggnader byggas.</li> <li>Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutning skall vara 1:1½ - 1:2. Fasadmateriell ska bestå av puts eller trä eller kombination av dessa.</li> <li>Tomterna skall inhägnas med häck eller högst 1,2 m högt staket mot gatu- och parkområden. Vid gränserna mot granntomter ska tomtägarna överenskomma om inhägnadssättet.</li> </ol>
<b>BER</b>	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMS- OCH RADHUSBEBYGGELSE.</p> <p>På tomten får byggas radhusbyggnader och parhus med separata ekonomibygnader och biltak. Byggnadernas enhetlig längd får vara högst 20 m efter vilket de ska avtrappas med minst 2 m. Om tomten byggs med parhus, gäller samma bestämmelser som på BE-områden. Om tomten byggs med radhus, gäller bestämmelserna för BR-områden.</p>
<b>BR</b>	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUSBEBYGGELSE..</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>På tomten får förutom radhusbyggnader en separat ekonomibygnad och biltak byggas. Byggnadernas enhetlig längd får vara högst 20 m efter vilket de ska avtrappas med minst 2 m.</li> <li>Taklutning skall vara 1:1½ - 1:2.</li> <li>Fasadmateriell skall vara trä, puts eller kombination av dem.</li> <li>För varje bostadslägenhet ska reserveras minst 20 m<sup>2</sup> stort egen gårdsplan. Den får inglasas helt eller delvis.</li> </ol>
<b>AK</b>	<p>KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMMUNALTEKNISKA INRÄTTNINGAR.</p> <p>Området är avsett för pumpstation och el/tele -nätets behov.</p>
<b>LJ</b>	<p>JORDBRUKSOMRÅDE.</p>
<b>PL</b>	<p>LEKPARK. Inom området får byggas förvaringsutrymmen för leksaker och regnskydd för barn.</p>
<b>PN</b>	<p>PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.</p>
<b>PN/g</b>	<p>PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.</p> <p>Området får i framtiden användas för en gatuförbindelse från grannfastigheter.</p>
<b>EP</b>	<p>SPECIALOMRÅDE FÖR SKYDDSGRÖNOMRÅDE.</p> <p>Områdets befintliga trädbestånd skall bevaras och kompletteras så, att det bildar en parkartad zon mot nya Godbyvägen. Om byggandet av gångtunnel under nya Godbyvägen förutsätter att slänt sträcker sig till EP-området är det tillåtet.</p>
<b>SN</b>	<p>NATURSKYDDSSOMRÅDE. Inom området finns en våtmarksbiotop, klubbalskärr som är fredat med stöd av LL om naturvård, 3. kap 5 §.</p>
	<p>LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.</p>
	<p>KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.</p>
	<p>BESTÄMMELSEGRÄNS.</p>
<b>408</b>	<p>BYNUMMER.</p>
<b>GODBY</b>	<p>BYNAMN.</p>
<b>134</b>	<p>KVARTERSNUMMER.</p>
<b>BOLVÄGEN</b>	<p>NAMN PÅ GATA.</p>
<b>1½</b>	<p>ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR VÅNINGSYTA I VINDSVÅNINGEN I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÅNING SOM UTAN HINDER AV VÅNINGSTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.</p>
<b>60</b>	<p>BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.</p>
<b>e=0,2</b>	<p>EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.</p>

	BYGGNADSYTA.
	FÖRDRÖJNINGSBASSÄNG FÖR DAGVATTEN.
	DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS. Genom området får infartsvägar till tomten ordnas. Infartens bredd: se allmänna bestämmelser.
	FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA.
	FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN.
	DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS, DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBJUDEN.
	GATA.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Tomtinfartens bredd får vara högst 4,5 m.
- Om garageporten står vinkelrätt mot gatan, ska avståndet mellan garaget och gatuområdets gräns vara minst 6 m.
- Bolvägens anslutning till nya Godbyvägen får användas endast av den bebyggelse som byggs på basis av den här detaljplanen samt av de fastigheter som har vägrätt över fastigheterna 20:3 och 20:4. Anslutningen ska stängas och flyttas till ett trafiksäkrare ställe, om områdena norr och öster om detta detaljplaneområde exploateras så att trafiken därifrån leds västerut till nya Godbyvägen.

BILPLATSBESTÄMMELSER:

BE-tomter: Minst två bilplatser / tomt.  
 BR- och BER-tomter: Minst en bilplats / bostadslägenhet under 50m<sup>2</sup> och två bilplatser / bostadslägenhet som är större än 50 m<sup>2</sup>. Ytterligare ska minst två gästbilplatser / tomt reserveras.

Jomala den 10 november 2021

Ursula Koponen  
arkitekt SAFA

Antagen av samhällstekniska nämnd den xx.xx  
 Kungjörd den xx.xx  
 Beslutet har vunnit laga kraft den xx.xx

**FINSTRÖM  
GODBY  
BERGHÄGNAD**

**Detaljplan för fastigheterna 20:3 och 20:4.  
 Genom detaljplanen bildas kvarteren 132 - 141, park-, naturskydds-, jordbruks-, special- och gatuområden.**

1 : 2000

