

## BESKRIVNING ÖVER DETALJPLANEÄNDRING

Beskrivningen gäller detaljplanekartan som är daterad den 13 maj 2020.

Planändringen gäller detaljplan för en del av fastigheten 2:24 och samfällt vattenområde 876:1 i Stålsby by. Den på området gällande planen har antagits av kommunfullmäktige den 16 juni 2016.

### Detaljplaneändring

I detaljplaneändringen har följande ändringar gjorts:

- Kvarteret 3: Kvarteret utvidgas mot sydost så att en riktgivande byggplats för ekonomibyggnad om högst 50 m<sup>2</sup> som var anvisad i parkområdet inkluderas nu i kvarteret. Kvarterets areal växer från 2714 m<sup>2</sup> till 3588 m<sup>2</sup>, när den del av parkområde där ekonomibyggnad var anvisad ändras till tomtmark. I samband med att ekonomibyggnad inkluderats i BE- kvarteret höjs kvarterets byggnadsrätt från 200 m<sup>2</sup> v-y till 300 m<sup>2</sup> v-y, varav 50 m<sup>2</sup> kommer från ekonomibyggnaden och 50 m<sup>2</sup> från kvarteret 2.
- Kvarteret 2: Från kvarterets nuvarande byggnadsrätt 380 m<sup>2</sup> flyttas 50 m<sup>2</sup> till kvarteret 3. Den kvarvarande byggnadsrätten är 330 m<sup>2</sup>. I detaljplanen har bibehållits fyra riktgivande byggplatser. Om alla byggs, blir byggnaderna i genomsnitt 80 m<sup>2</sup>, vilket räcker för fritidshus. Om man bygger egnahemshus, räcker byggnadsrätt till 2–3 hus. Av kvarterets areal ändras 885 m<sup>2</sup> till parkområde för att kompensera den minskning av parkområdet som förstoring av kvarteret 3 förorsakar.
- Parkområde PN: En byggplats för ekonomibyggnad om 50 m<sup>2</sup>v-y flyttas till kvarteret 3 som utvidgas till parkområdet. Parkområdet utvidgas österut med ungefär lika stort område. Kvar i parkområdet blir två byggplatser för bastubyggnader, varav en är bebyggd (20 m<sup>2</sup>) och en obebyggd (35 m<sup>2</sup>).

Jämförelse mellan den gällande planen och planändringen:

	Gällande plan		Planändring	
	Areal	Byggnadsrätt	Areal	Byggnadsrätt
BE	16635 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup> v-y	16623 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup> v-y
PN	13895 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup> -y	13907 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup> v-y
PS	2543 m <sup>2</sup>	-	2543 m <sup>2</sup>	-
Totalt	33073 m <sup>2</sup>	685 m <sup>2</sup> v-y	33073 m <sup>2</sup>	685 m <sup>2</sup>

Jomala den 13 maj 2020

Ursula Koponen  
Arkitekt SAFA