





TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

-  Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller
-  Gräns för område, kvarter och del av kvarter
-  Tomtgräns
-  Bestämmelsegräns

9 Kvartersnummer

② Tomtnummer

BE Kvarteretsområde för egnahemsbebyggelse

BE-1 Kvarteretsområde för egnahemsbebyggelse
På tomten får uppföras högst två från varandra fristående byggnader: en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter och en ekonomibyggnad inrymmande garage, bastu, förråd m.m..

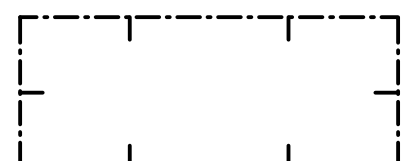
S Skyddsområde. Kan innehålla ljudvall el.dyl. Ev. fornminnen på området.

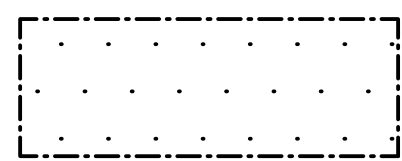
EP Skyddsgrönområde för bostadsområde


PN Parkområde som ska bevaras i naturligt tillstånd. Skötsel för bevarande av områdets karaktär fodras.


TP Trafikområde för genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och friytor.


T Trafikområde

 Byggnadsyta

 Del av område som inte får bebyggas eller hårdgöras. Armerat gräs och andra lösningar som tillåter infiltration av dagvatten tillåts. En max 6 m bred och 15 m lång infart/tomt el. motsvarande area får trots detta asfalteras/plattläggas/el.dyl.

 För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där servicetrafik är tillåten. I normalfallet spärras vägen för genomfartstrafik.

 För gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Ska skyddas vid korsande av trafikområde. Det kan t.ex. göras genom fysiskt avsmalnade körfält för motorfordon.

 Del av tomtragrens mot gatuområde där tomtanslutning är förbjuden

 Dike som ska finnas


 Servitutsområde

I 1/2 Antal våningar huvudbyggnad och bostadshus ska ha. Högsta antal tillåtna våningar.

II Högsta antal tillåtna våningar.

300 Byggnadsrätt angivet i m² våningsyta

25-35° Taklutning, gäller hela detaljplanen

 Träd som ska planteras/finnas.

Allmänna detaljplanebestämmelser:

Max 1 infart/tomt tillåts. Infart får vara max 6 m bred.

På varje tomt ska det finnas 2 parkeringsplatser.

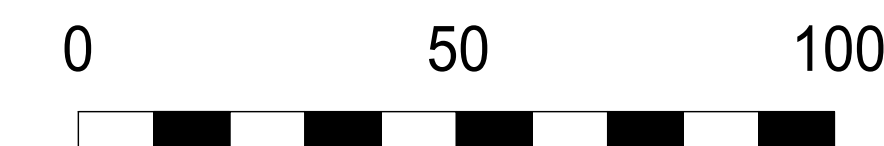
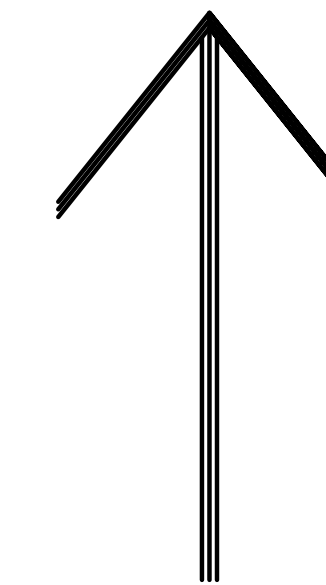
Takmaterial på huvudbyggnad ska vara tegel eller plåt. Takmaterial och kulör får inte ge störande reflektioner.

Fasadmaterial ska vara träpanel eller puts.

Byggnad ska brytas genom förskjutning i fasad minst 1 ggr per 15 m om byggnaden är 15 m eller längre. Förskjutningen ska vara minst 2 m djup.

Färgsättningen bör vara inom det normala spannet. Starkt grälla kulörer tillåts inte.

Alla tomter ska inhägnas i sin helhet med minst 50 cm hög inhägnad. Infart får vara oinhägnad (6 m bred).



Skala 1:2000

UTSTÄLLNINGSVERSION

Mariehamn 01.09.2018
Reviderad 22.01.2021

Erica Sundblom
arkitekt

Samråd 14.01.2021
Utställning
Antagen av kst . . .
Laga kraft . . .

Erik Brunström
kommundirektör

**FINSTRÖM
NORRA KNAPPELSTAN**

DPL NR.

**Detaljplan för fastigheterna 60-408-6-209 och -6-252
Genom detaljplanen bildas kv. 128 t.o.m. 130**