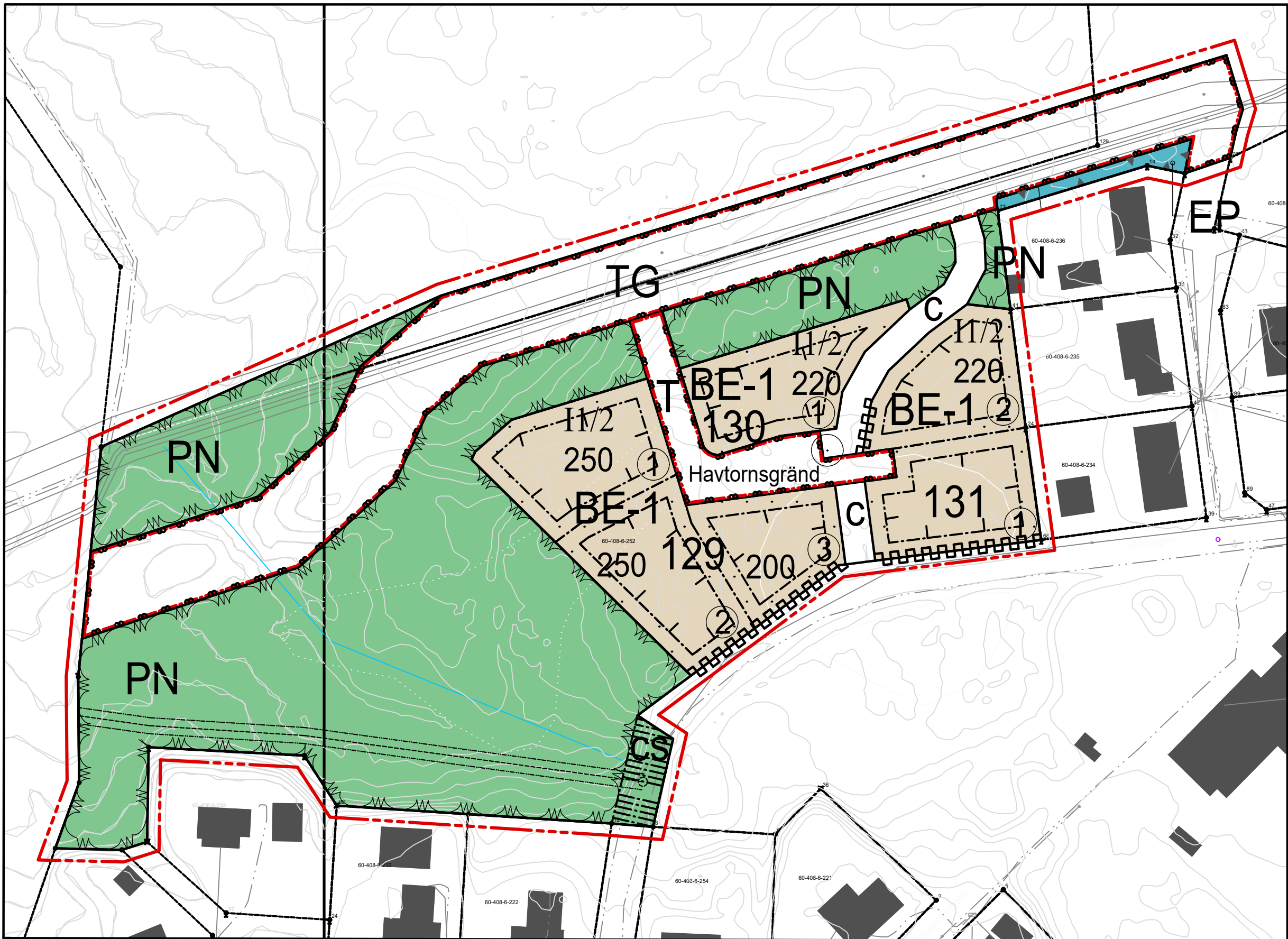




PN

Parkområde som ska bevaras i naturligt tillstånd.
Skötsel för bevarande av områdets karaktär fodras.

TP

Trafikområde för genomfarts- eller infartsväg
med tillhörande skydds- och friytor.

T

Trafikområde

Byggnadsyta

Del av område som inte får bebyggas eller hårdgöras.
Armerat gräs och andra lösningar som tillåter infiltration av dagvatten tillåts.
En max 6 m bred och 15 m lång infart/tomt el. motsvarande area får trots detta asfalteras/plattläggas/el.dyl.

CS

För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där servicetrafik är tillåten. I normalfallet
spärras vägen för genomfartstrafik.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Ska skyddas vid korsande av trafikområde. Det kan t.ex. göras genom fysiskt
avsmalnade körfält för motorfordon.

Del av tomtgräns mot gatuområde där tomtanslutning är förbjuden

— v — v —

Dike som ska finnas

Servitutsområde

II/2

Antal våningar huvudbyggnad och bostadshus ska ha.
Högsta antal tillåtna våningar.

II

Högsta antal tillåtna våningar.

300

Byggnadsrätt angivet i m² våningsyta

25-35°

Taklutning, gäller hela detaljplanen

⊙

Träd som ska planteras/finnas.

Allmänna detaljplanebestämmelser:

Max 1 infart/tomt tillåts.
Infart får vara max 6 m bred.

På varje tomt ska det finnas 2 parkeringsplatser.

Takmaterial på huvudbyggnad ska vara tegel eller plåt.
Takmaterial och kulör får inte ge störande reflektioner.

Fasadmaterial ska vara träpanel eller puts.

Byggnad ska brytas genom förskjutning i fasad minst 1 ggr per 15 m om
byggnaden är 15 m eller längre. Förskjutningen ska vara minst 2 m djup.

Färgsättningen bör vara inom det normala spannet. Starkt grälla kulörer tillåts inte.

Alla tomter ska inhägnas i sin helhet med minst 50 cm hög inhägnad. Infart får
vara oinhägnad (6 m bred).

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller

Gräns för område, kvarter och del av kvarter

Tomtgräns

Bestämmelsegräns

9 Kvartersnummer

② Tomtnummer

BE

Kvarterksområde för egna bebyggelse

BE-1

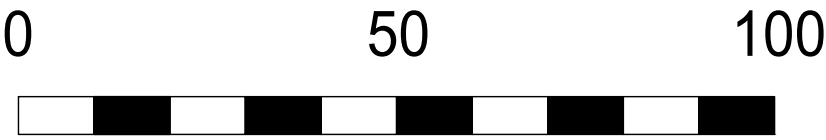
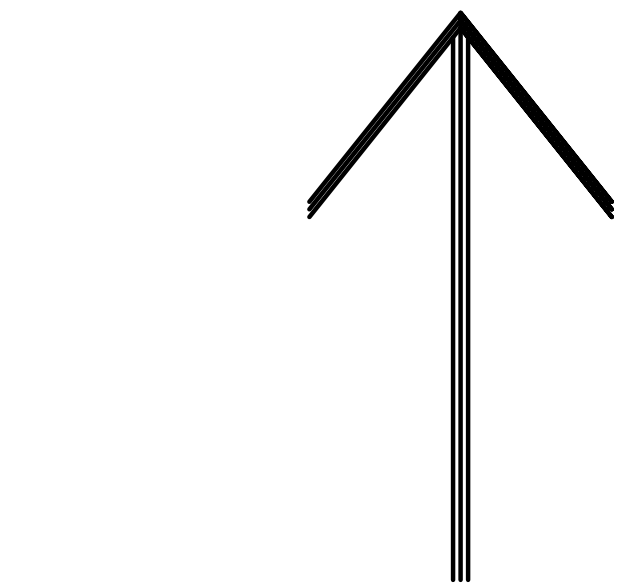
Kvarterksområde för egna bebyggelse
På tomten får uppföras högst två från varandra fristående byggnader: en bostadsbyggnad
inrymmande högst två lägenheter och en ekonomibyggnad inrymmande garage, bastu, förråd m.m..

S

Skyddsområde. Kan innehålla ljudvall el.dyl. Ev. fornminnen på området.

EP

Skyddsgrönområde för bostadsområde



Skala 1:2000

SLUTVERSION

Mariehamn 01.09.2018
Reviderad 26.06.2021

Erica Sundblom
arkitekt

Samråd 14.01.2021
Utställning 29.01-01.03.2021
Antagen av SamN § 44, 29.03.2021
Laga kraft 28.04.2021

Erik Brunström
kommundirektör

FINSTRÖM
NORRA KNAPPELSTAN

DPL NR. 85

Detaljplan för fastigheterna 60-408-6-209 och -6-252
Genom detaljplanen bildas kv. 129 t.o.m. 131