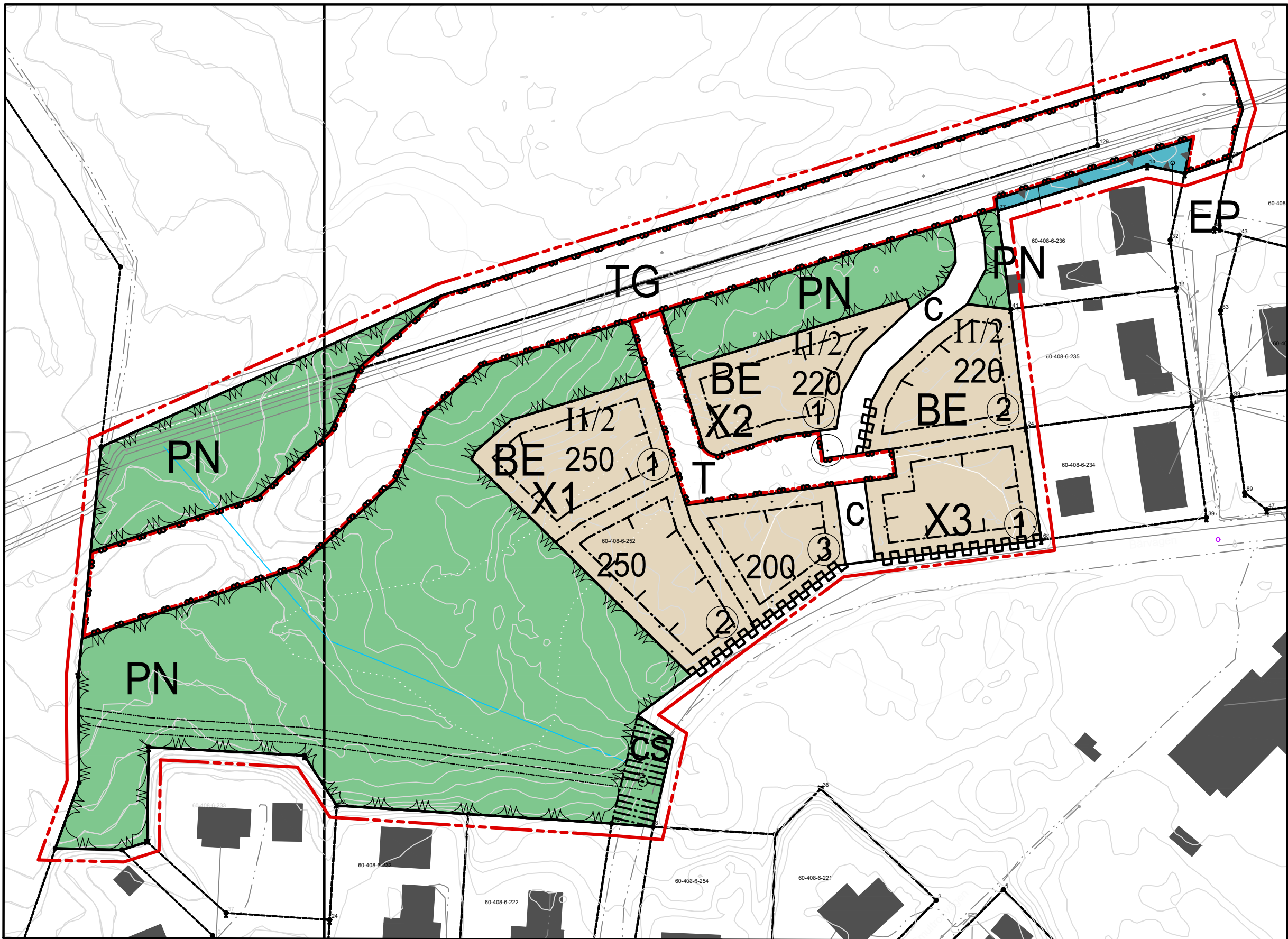




TP

Trafikområde för genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och friytor.

T

Trafikområde

Byggnadsyta

Del av område som inte får bebyggas eller hårdgöras. Armerat gräs och andra lösningar som tillåter infiltration av dagvatten tillåts. En max 6 m bred och 15 m lång infart/tomt el. motsvarande area får trots detta asfalteras/plattläggas/el.dyl.

CS

För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där servicetrafik är tillåten. I normalfallet spärras vägen för genomfartstrafik.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Ska skyddas vid korsande av trafikområde. Det kan t.ex. göras genom fysiskt avsmalnade körfält för motorfordon.

Del av tomtgräns mot gatuområde där tomtanslutning är förbjuden

v v

Dike som ska finnas

Servitutsområde

I1/2

Antal våningar huvudbyggnad och bostadshus ska ha. Högsta antal tillåtna våningar.

II

Högsta antal tillåtna våningar.

300

Byggnadsrätt angivet i m² våningsyta

25-35°

Taklutning, gäller hela detaljplanen

Allmänna detaljplanebestämmelser:

Max 1 infart/tomt eller 2 bostäder tillåts, alltså 3 bostäder medger 1 infart och 4 bostäder medger 2 infarter. Infart får vara max 6 m bred.

Takmaterial på huvudbyggnad ska vara tegel eller plåt. Takmaterial och kulör får inte ge störande reflektioner.

Fasadmaterial ska vara träpanel eller puts.

Byggnad ska brytas genom förskjutning i fasad minst 1 ggr per 15 m om byggnaden är 15 m eller längre. Förskjutningen ska vara minst 2 m djup.

Färgsättningen bör vara inom det normala spannet. Starkt grälla kulörer tillåts inte.

Alla tomter ska inhägnas i sin helhet med minst 50 cm hög inhägnad. Infart får vara oinhägnad (6 m bred).

Träd som ska planteras/finnas.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller

Gräns för område, kvarter och del av kvarter

Tomtgräns

Bestämmelsegräns

9

Kvartersnummer

②

Tomtnummer

BE

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse
Högst två bostäder/tomt tillåts.

S

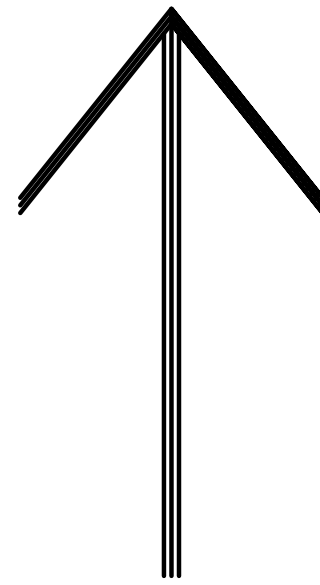
Skyddsområde. Kan innehålla ljudvall el.dyl. Ev. fornminnen på området.

EP

Skyddsgrönområde för bostadsområde

PN

Parkområde som ska bevaras i naturligt tillstånd.
Skötsel för bevarande av områdets karaktär fodras.



0 50 100

Skala 1:2000

SAMRÅDSVERSION

Mariehamn 01.09.2018
Reviderad 04.08.2020

Erica Sundblom
arkitekt

Samråd . .
Utställning
Antagen av kst . .
Laga kraft . .

Erik Brunström
kommundirektör

OBS! Kvartersnumrering måste ändras enligt löpnummer som kommunen berättar

FINSTRÖM
NORRA KNAPPELSTAN DPL NR.

Detaljplan för fastigheterna 60-408-6-209 och -6-252
Genom detaljplanen bildas kv. X1 t.o.m. X3