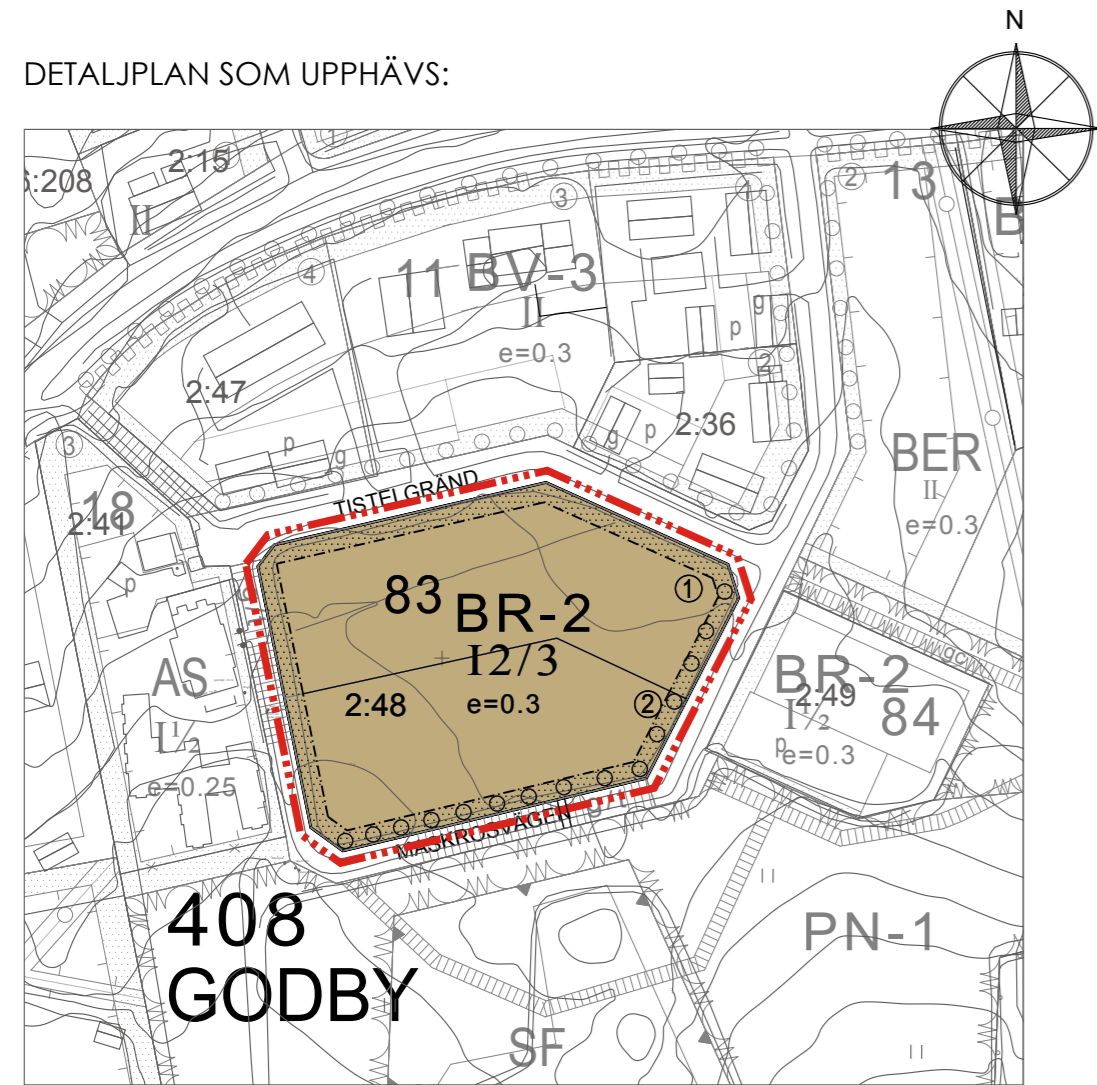
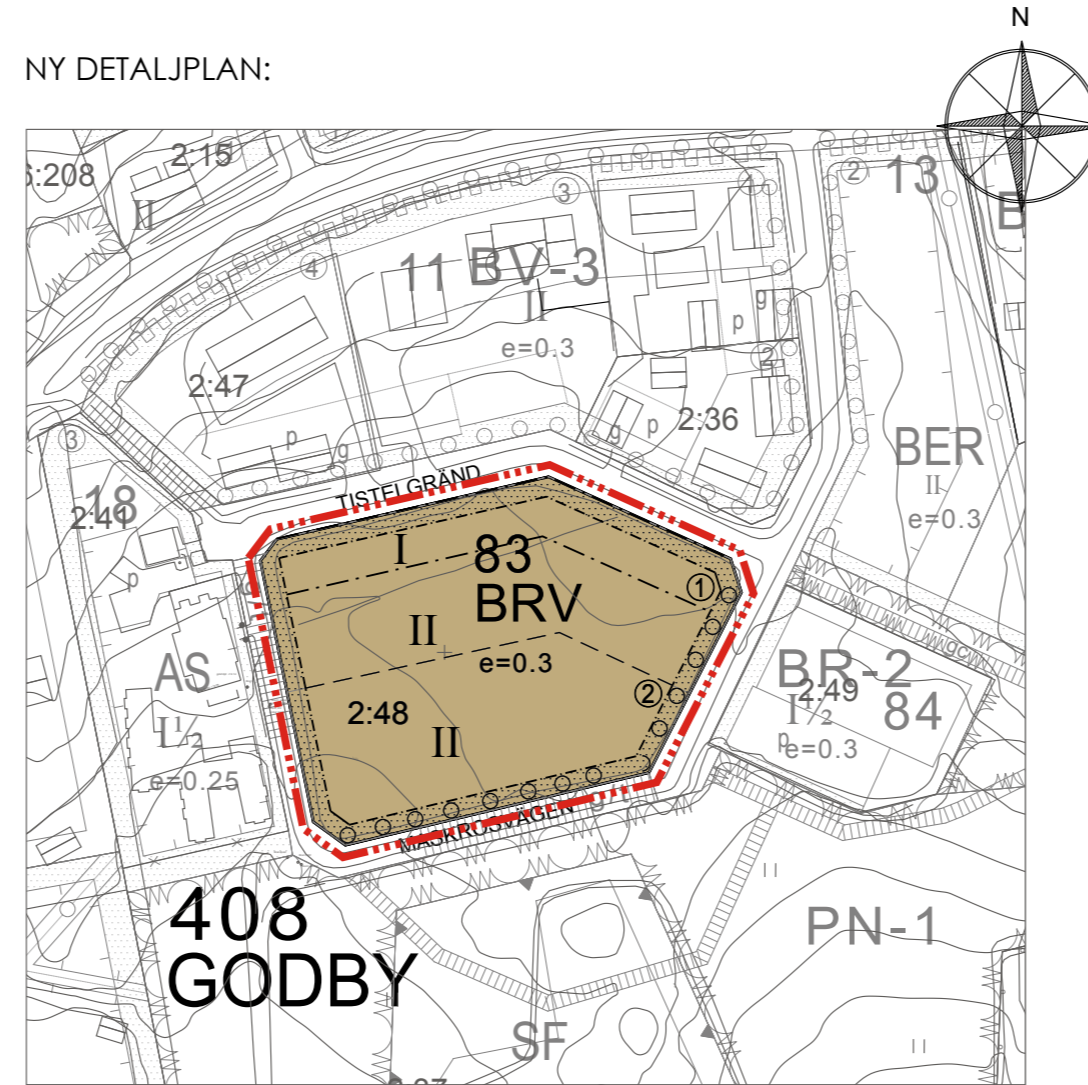


DETALJPLAN SOM UPPHÄVS:



NY DETALJPLAN:



- ② TOMTNUMMER
- I ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV
- BYGGNADSYTA.
- OMRÅDE, SOM SKA PLANTERAS OCH VÅRDAS I PARKARTAT SKICK.
- ○ ○ ○ ○ TRÅRAD SOM SKA PLANTERAS

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Tomterna bör inhägnas med häck eller staket
2. För varje bostadslägenhet ska parkeringsplatser reserveras enligt följande: 1 bilplats för lägenheter mindre än 50 kvm lägenhetsyta och 2 bilplatser för större lägenheter än 50 kvm lägenhetsyta. Därtill ska gästbilplatser reserveras 2 bp/tomt.
3. Varje tomt får ha högst två infarter med maximibredd på 6 meter.

DETALJPLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS:

- BR-2** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS:
1. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas
  2. På tomten får, förutom bostadshus, två ekonomibyggnader i en våning uppföras. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 80 m<sup>2</sup> och avstånd från bostadslägenheternas huvudfönster minst 12 m.
  3. Taklutningen bör vara 1:2½ - 1:1½. Byggnaderna inom samma kvarter bör ha samma taklutning.
  4. Byggnadernas största enhetliga längd får vara högst 24m, efter vilket byggnaden bör av trappas i breddriktning minst 2 m.
  5. Fasadernas huvudmaterial bör bestå av trä.
- TOMTGRÄNS
- I 2/3** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- BRV** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS, KOPPLADE BYGGANDER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL ELLER VÅNINGSHUS:
1. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas
  2. På tomten får förutom bostadshus, ekonomibyggnader i en våning uppföras.
  3. Taklutningen bör vara 1:2½ - 1:1½.
  4. Byggnadernas största enhetliga längd får vara högst 24m, efter vilket byggnaden bör av trappas i breddriktning minst 2 m.
  5. Fasadernas huvudmaterial bör bestå av trä.
- e = 0,3 EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER
- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS
- INSTRUKTIV TOMTGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- 408 GOD** BYNUMMER
- BYNAMN
- TISTELGRÄND GATUNAMN
- 83** KVARTERSNUMMER

Mariehamn den 31 mars 2021  
 Tiina Holmberg  
 arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xxx. §xx.  
 Planen har vunnit laga kraft den xxx.

**FINSTRÖM Godby**  
 Detaljplanändring Jordgubbslandet

Detaljplanändring för tomter 1 och 2 i kvarter 83.  
 Genom planändringen ändras våningstal, byggrätt och byggnadsyta.

DETALJPLANKARTA 1:2000  
 Mariehamn den 31 mars 2021 Tiina Holmberg

0 50 100 200m  
 SKALA 1:2000