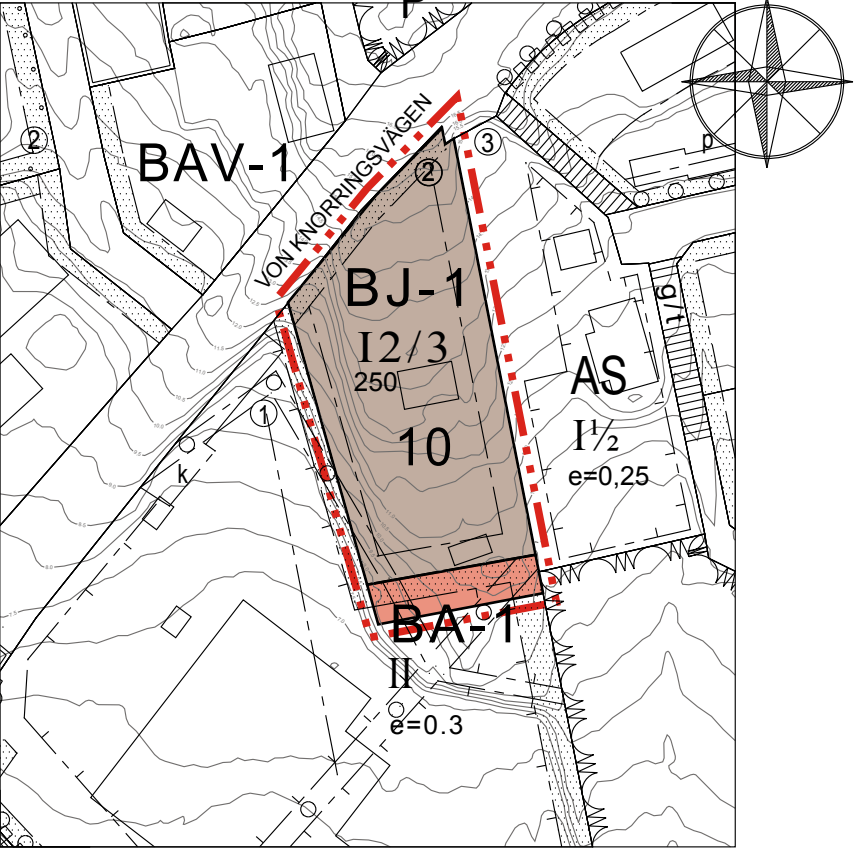


DETALJPLAN SOM UPPHÄVS:



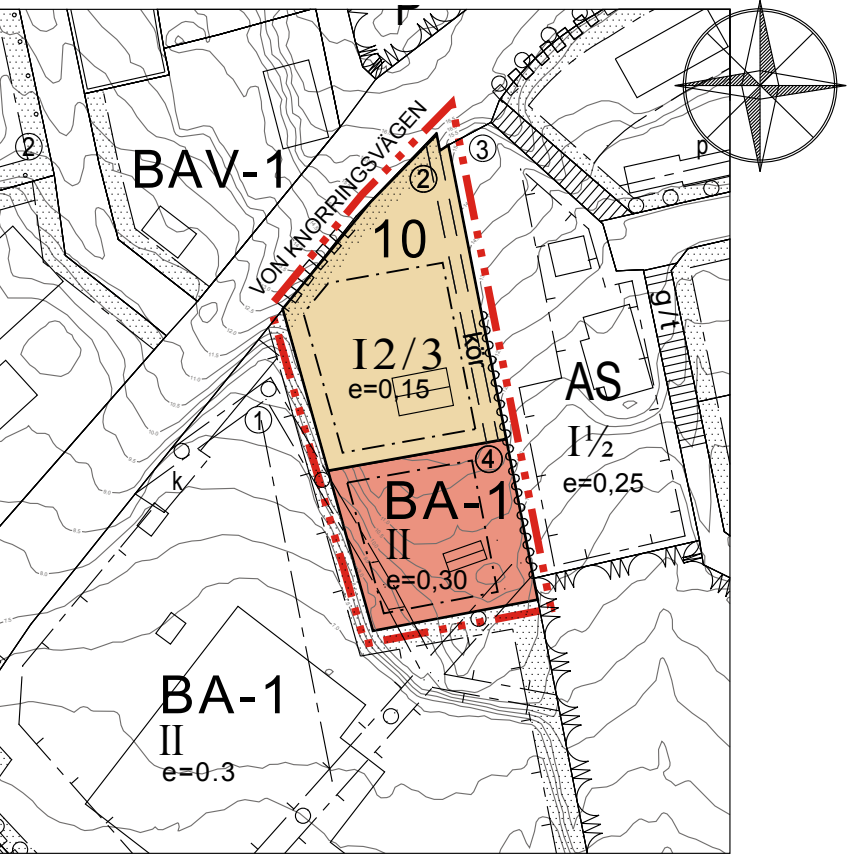
TECKENFÖRKLARINGAR SOM SLOPAS:

- BJ-1
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHUS MED HÖGST TVÅ LÄGENHETER PÅ SAMMA TOMT SAMT FÖR BYGGNADER SOM BEHÖVS FÖR JORDBRUK OCH SKOGSSKÖTSEL

 - Av tomten får högst en femtedel bebyggas.
 - På tomten får, förutom huvudbyggnaden, två ekonomibyggnader i en våning uppföras. Ekonomibyggnadens sammanlagda bottenyta får omfatta högst hälften av huvudbyggnadens utförda bottenyta.

500 BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

NY DETALJPLAN:



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- BE-1
- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE

På tomten får uppföras högst två från varandra fristående byggnader: en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter och en ekonomibyggnad inrymmande garage, bastu, förård mm.

- BA-1
- KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER MED TILLHÖRANDE SEPARATA LAGERBYGGNADER.

 - I anslutning till affärsbyggnaden får en bostadslägenhet byggas för verksamhetens eget behov.
 - De delar av tomten, som används för utomhuslagring, får inte förfula miljön, utan skall omges av skyddstak, staket, byggnader eller tätta skyddsplanteringar.
 - Byggnaderna ska ha sadeltak med maksminockhöjd 7 m och minimitakvinkel på 14 grader.
 - Verksamhet får inte förorsaka buller som vid tomtgräns överstiger de riktvärden som fastställts: under dagen (kl 7-22) 55 dB för den avvägda ekvivalentnivån (LAeq) och under nattetid (kl 22-07) 50 dB.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

BYNUMMER.

BYNAMN.

GATUNAMN.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

408
GOD

VON KNORRINGSV

10

②

e=0,20 EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.

12/3 ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.

BYGGNADSYTA.

OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS OCH VÅRDAS I PARKARTAT SKICK.

DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBUDEN.

KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET

SKYDDSPLANK MOT BULLER. En tät tvåsidig skyddsplank med minimihöjd 1500 över marknivå.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Tomterna bör inhägnas med häck eller staket
- För varje bostadslägenhet bör två bilplatser reserveras på tomten.

Mariehamn den 27 maj 2019, kompletterad den 10.10.2019

Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xx juni 2019, §xx/xx.
Delgiven den xx juni 2019.
Planen har vunnit laga kraft den xx juli 2019.

FINSTRÖM Godby by
Detaljplanändring för tomt nummer 2 kvarter 10.
Genom detaljplanändringen skapas en ny tomt samt ändras bygggrätt och byggyta.

Ändringen avser en del av den 25 september 1990 fastställda detaljplanen.

Detaljplanekarta 1:2000
Mariehamn den 27.05.2019 Tiina Holmberg
Kompletterad den 10.10.2019

