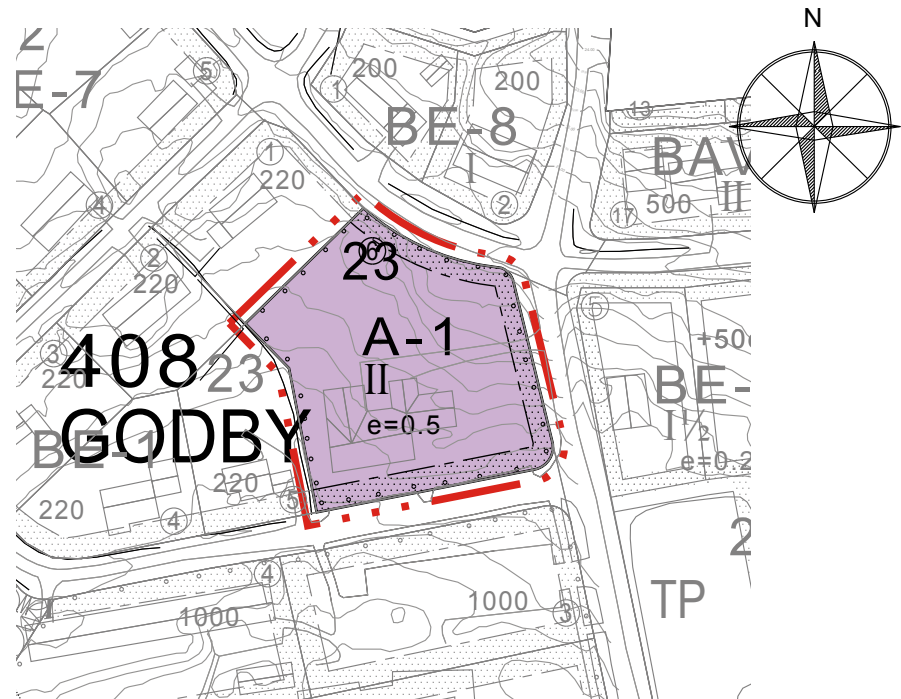
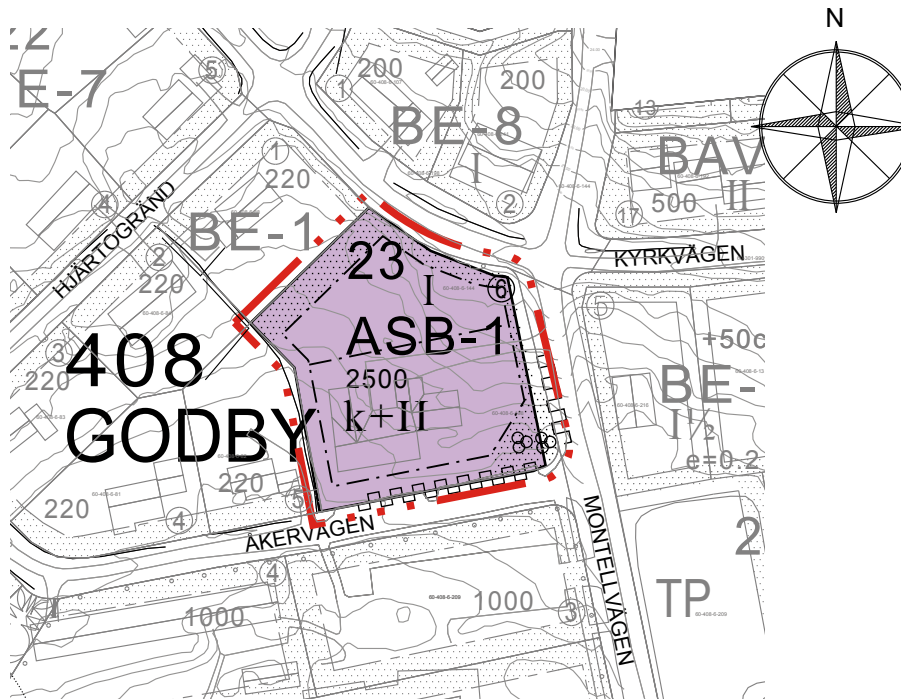


DETALJPLAN SOM UPPHÄVS:



NY DETALJPLAN:



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
  - Tomten bör inhägnas med häck eller staket
  - Tomtfartens bredd får vara högst 5 meter.
  - Parkeringsplatser skall reserveras enligt följande:
    - 1 bilplats / 2 lägenheter för serviceboende
    - 1 bilplats / anställd i samma skift
    - 1 bilplats/100 m2 våningstyta för hälsavårds- och serviceutrymmen
    - 1 gästbilplats/5 servicebostäder
- Antalet bilplatser kan bestämmas slutligen av nämnden på basen av en av sökanden förtedd utredning baserad på verksamhetens behov. Parkeringen kan anordnas inom tomten eller/och via avtal med kommunen inom närliggande, för detta bruk reserverade parkeringsplatser

TECKENFÖRKLARINGAR SOM SLOPAS:

- A-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER  
Kvartersmark betecknad med bokstaven A får byggnader i högst två våningar, av allmän karaktär uppföras ävensom bostadslägenheter för inrättningens personal samt ekonomibyggnader. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas. Bostadslägenheternas medelstorlek bör vara minst 50 m<sup>2</sup>.
- e=0.5** EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.
- II** ROMERS SIFFA ANGER STÖRSTA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- ASB-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSBYGGNADER, SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD
- 2500** BYGGRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
- 408** BYNUMMER.
- GOD** BYNAMN.
- AKERVÄGEN** GATUNAMN.
- 23** KVARTERSNUMMER.
- ⑥** TOMTNUMMER.
- k+II** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.  
K betyder rätt att bygga full källare under två våningar med utrymmen som tjänar byggnadernas huvudanvändning. Källaren skall byggas som suterrängvåning med fri utgång i markplan mot Åkervägen.
- [Dashed Box]** BYGGNADSYTA.
- [Stippled Area]** OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS OCH VÅRDAS I PARKARTAT SKICK.
- [Zigzag Line]** DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.
- [Tree Symbol]** TRÄD SOM SKALL BEVARAS.  
Till bybilden viktiga träd som skall bevaras så länge dom inte utgör fara med sin skick.

Mariehamn den 22 januari 2020  
Tiina Holmberg  
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xx 2020, §xx/xx.  
Planen har vunnit laga kraft den xx 2020.

**FINSTRÖM Godby by**

Detaljplanändring för kvarter 23 tomt 6.  
Genom detaljplanändringen ändras planbeteckning, våningstal, byggrätt och byggnadsyta.

Ändringen avser en del av den 12 september 1982 fastställda detaljplanen.

DETALJPLANKARTA 1:2000  
Mariehamn den 22.01.2020 Tiina Holmberg

