

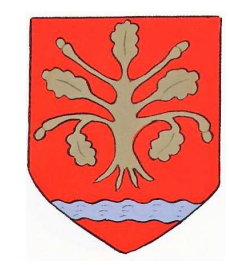
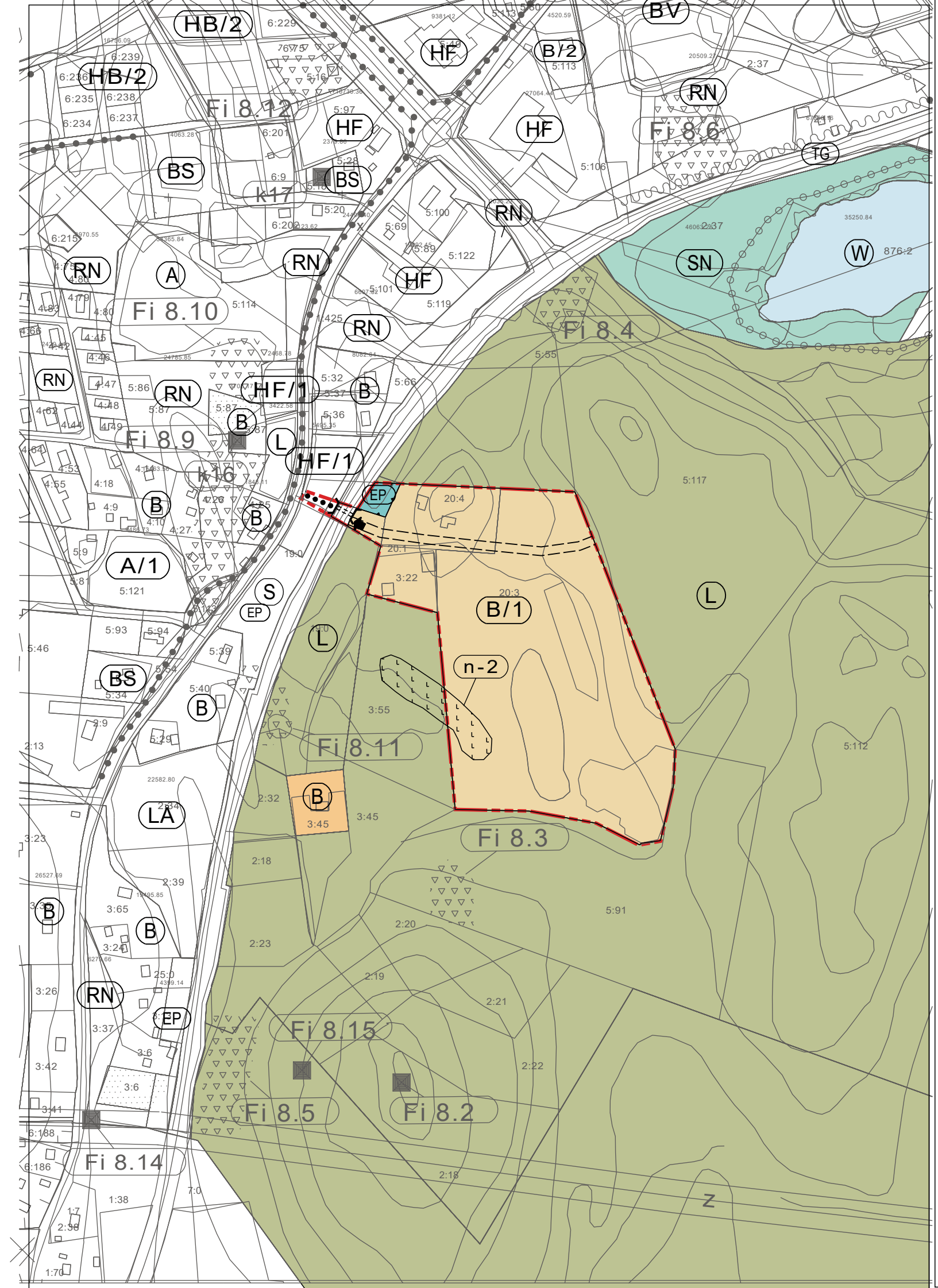
## DEL AV DEN GÄLLANDE DELGENERALPLANEN SOM UPPHÄVS.

----- GRÄNS FÖR OMRÅDET DÄR DEN GÄLLANDE DELGENERALPLANEN UPPHÄVS.

**B** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL  
 Alla bostadsbyggnader inom B -områden skall förses med avloppssystem, som är miljömässigt godtagbara. Enskilda bäthus på strandtomter skall ligga helt innanför tomtområde. Bäthus får placeras helt eller delvis på vattenområde.

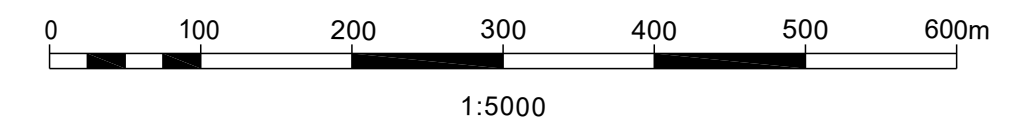
**L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE.  
 På området tillåts byggande, som hänför sig till jord- och skogsbruk. Sommarstugor, som ligger på området, får bevaras och byggas till så, att den totala våningsytan är högst 60 m<sup>2</sup>.

✕ Fastigheter, som tillsammans har byggnadsrätt till ett egnehemshus eller fritidshus.



# FINSTRÖM

## ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR FASTIGHETERNA 3:22, 20:1, 20:3, 20:4 OCH DEL AV 19:0 I GODBY BY.



Antagen av samhällsnämnden den XX.XX.XXXX.  
 Planen har vunnit laga kraft den XX.XX.XXXX.

### TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER.

- DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
- B/1** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL  
 Området skall detaljplanläggas för boende före nya tomter får styckas. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- EP** SPECIALOMRÅDE FÖR SKYDDSGRÖNOMRÅDE.  
 Området skall bevaras och utvecklas som skyddsgrönområde. Området huvudsakliga syfte är att skydda övriga områden mot olägenheter som orsakas av trafik eller industriverksamhet.
- REGIONAL HUVUDVÄG
- TRAFIKTUNNEL FÖR LÄTT TRAFIK.
- GÅNG- OCH CYKELLED.
- GATUANSLUTNING TILL HUVUDVÄGEN. Denna anslutning gäller endast bebyggelse på de fastigheter som ingår i den här planändringen. Om det i framtida delgeneralplaneändringar tillåts mera bostadsbebyggelse på L-områdena norr och öster om fastigheterna 20:3 och 20:4 ska den här anslutningen stängas och en ny anslutning som klarar av större trafikmängder anvisas.
- INSTRUKTIV VÄG ÖVER OMRÅDET. SLUTLIG PLACERING BESTÄMS I DETALJPLANEN.
- n-2 Med stöd av naturvårdslagens 3 kap 5§ skyddad våtmarksbiotop: klubbalskärr.

Jomala den 9 november 2021

Ursula Koponen  
 Arkkit. SAFA