



**FINSTRÖMS  
KOMMUN**

# TAXOR & AVGIFTER 2023

FASTSTÄLLDA I KOMMUNFULLMÄKTIGE DD.MM.ÅÅÅÅ § NN

# ALLMÄN FÖRVALTNING

## Avgifter för kopiering

A4 svartvit	0,55 € (0,50)	Inkl. 24 %
A4 färg	0,65 €(0,60)	Inkl. 24 %
A3 svartvit	0,95 € (0,90)	Inkl. 24 %
A3 färg	1,05 € (1,00)	Inkl. 24 %

Kopieringsavgift uppbärs inte i följande fall

- Av Finströms kommun anställd personal vid utfärdade av, matrikelutdrag, arbetsintyg och löneintygshandlingar som behövs för ansökan om pension eller annan förmån med anledning av tjänste- eller arbetsförhållande.
- av förtroendevald i Finströms kommun för handling som behövs för skötseln av förtroendeuppdraget.
- för handling, som utfärdas till statlig eller landskaplig myndighet i ärende där nämnda myndigheter har lagstadgad tillsyningsuppgift.
- i övriga fall när kopieringsavgifter enligt lag inte får uppbäras.

# AVGIFTER INOM ÄLDREOMSORGEN

Avgifter för hemservice följer Lag och Förordning om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS 1992:734) samt landskapsförordning (1995:103) om tillämpning i landskapet Åland av riks författningar om socialvård, genom vilken förordning om klientavgifter inom social och hälsovården (FFS 912/1992) tillämpas.

Avgifterna indexjusteras regelbundet vartannat år utgående från förändringen i folkpensionsindex. Indexjusteringen sker nästa gång 1.1.2024.

Avgiften för hemservice får enligt Lag om klientavgifter inom social- och hälsovården 2 § vara högst lika stor som kostnaderna för serviceproduktionen.

En maxnivå för månadsavgift för hemservice och boende på Rosengård är fastställd till 50 % av den faktiska vårddygnskostnaden.

Äldreomsorgsledaren kan besluta om nedsättning av avgift enligt 11 § i klientavgiftslagen

Alla boende på Rosengård debiteras en månatlig hemserviceavgift i enlighet med vårdklass 3. Vårdklass 3 innebär obegränsade besök för personalen på serviceboendet.

## VÅRDKLASSER VID BERÄKNING AV AVGIFTER

Vårdklass	Vårdbehov
1	1-2 besök/vecka
2	3-6 besök/vecka
3	7-fler besök/vecka

## AVGIFTSTABELL FÖR REGELBUNDEN HEMSERVICE

Antal personer i hushållet	Bruttoinkomst-Gränser	Vårdklass		
		Vårdklass1	Vårdklass 2	Vårdklass 3
1	598 euro/månad	17%	26%	35%
2	1 103 euro/månad	11%	16%	22%
3	1 731 euro/månad	9%	13%	18%
4	2 140 euro/månad	7%	11%	15%
5	2 591 euro/månad	6%	10%	13%
6	2 976 euro/månad	5%	8%	11%

Förhöjning/tilläggs person är 356 euro/månad

## AVGIFTSTABELL FÖR TILLFÄLLIG HEMSERVICE, SAMT TRYGGHETSALARM UTRYCKNING

Vårdbehov	Euro/besök
15 min - 1,5 h	<b>11,00</b> (10,00)
1,50 - 5 h	<b>16,00</b> (15,00)
Över 5 h	<b>43,00</b> (40,00)

## AVGIFTER FÖR ANNAN STÖDSERVICE

	Euro/gång
Mattransport	<b>1,50</b> (1,00)
Badservice	<b>3,50</b> (3,00)
Klädvård	<b>3,50</b> 3,00
Trygghetsringning	<b>1,50</b> (1,00)

## AVGIFT FÖR PERIODVÅRDSDYGN / DAGVÅRD PÅ ROSENGÅRD

Avgift/dygn	<b>37,50</b> (35,00) euro/dygn
Avgift Dagvård för en person på Rosengård	<b>16,00</b> (15,00) euro/dag
Avlastning för närståendevård enligt lagstadgad rätt till ledighet; 5 dygn/månad	11,60 euro/dygn (indexjusteras)

## SERVICEAVGIFT FÖR BOENDE I ROSENGÅRD OCH LINNEASTUGAN

Serviceavgift	<b>32,00</b> euro/månad (30)
---------------	---------------------------------

## MÅLTIDSSERVICE PÅ ROSENGÅRD, LINNEASTUGAN OCH HEMSERVICE

	Kaffe	Lunch	Halv lunch
Pensionärer	<b>1,50 euro</b> (1)	<b>6,50 euro</b> (6)	<b>4,50 euro</b> (4,25)
Övriga	<b>2,50 euro</b> (2)	<b>8,50 euro</b> (8)	

(t.ex. anhöriga, arbetsbesök, KST)

## MÅLTIDSAVGIFTER FÖR BOENDE PÅ ROSENGÅRD OCH LINNEASTUGAN

Måltid	Euro
Morgonmål	<b>1,50</b> (1,30)
Lunch	<b>6,50</b> (6,00)
Eftermiddagskaffe	<b>1,50</b> (1,20)
Middag	<b>4,00</b> (3,50)
Kvällsté/kaffe	<b>1,50</b> (1,00)
<b>Total dygnskostnad</b>	<b>14,00</b> (13,00)
<b>Total månadskostnad</b>	<b>417,00</b> (390)

## HUR AVGIFTERNA RÄKNAS UT:

Hemserviceavgifterna räknas ut på basen av antal besök/vecka och bruttoinkomster/månad. Beroende på antal personer i hushållet dras enligt tabellen en summa från hemservicetagarens bruttoinkomster.

1. Antal hemservicebesök/vecka, d v s vårdklass.
2. Bruttoinkomst/månad.
3. Den summa som framkommer i tabellen beroende på antal personer i hushållet dras bort från bruttoinkomsterna/månad.
4. Den procentsats som anges på basen av vårdklass och antal personer i hushållet beräknas på bruttoinkomsterna/månad som återstår efter att fribeloppet har dragits av, och blir hemserviceavgiften.

# HYROR ROSENGÅRD OCH LINNEAGÅRDEN 2023

**Höjda med 6,8 %**

## Hyror Rosengårds serviceboende

	m <sup>2</sup>	Hyra
Rum 1-10	13,8	306 €

## Hyror Rosengårds lägenheter

Lgh 11	40,2	406,10 €
Lgh 12	40,2	406,10 €
Lgh 13	51,9	495,80 €
Lgh 14	40,2	406,10 €
Lgh 15	40,2	406,10 €
Lgh 16	39,3	397,20 €

## Hyror Linneagården

62,7	519,50 €
65,4	540,40 €
30,4	258,50 €
30,4	258,50 €
36,1	304,80 €
36,1	304,80 €

<b>AVGIFTER SKOLA OCH FRITIDSHEMSVERKSAMHET</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Skillnad</b>
---	-------------	-------------	-----------------

Höjning 6,8 % (konsumentprisindex Åland juli 2022/juli 2021)

**Hörsalen och matsalen**

1 timme	44 €	47 €	3 €
2-5 timmar, per timme	22 €	24 €	2 €
Över 5 timmar	132 €	141 €	9 €
1 timme kväll	54 €	58 €	4 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	27 €	29 €	2 €
Över 5 timmar kväll/helg	163 €	174 €	11 €
Termin 1-2 timmar	327 €	349 €	22 €
Termin > 2 timmar	434 €	464 €	30 €

**Hörsalen**

1 timme	33 €	35 €	2 €
2-5 timmar, per timme	17 €	18 €	1 €
Över 5 timmar	98 €	105 €	7 €
1 timme kväll	44 €	47 €	3 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	22 €	24 €	2 €
Över 5 timmar kväll/helg	132 €	141 €	9 €
Termin 1-2 timmar	271 €	290 €	18 €
Termin > 2 timmar	380 €	406 €	26 €

**Köket**

1-5 timmar, per timme	26 €	28 €	2 €
Över 5 timmar	156 €	166 €	11 €

**Matsalen**

1 timme	33 €	35 €	2 €
2-5 timmar, per timme	17 €	18 €	1 €
Över 5 timmar	98 €	105 €	7 €
1 timme kväll	44 €	47 €	3 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	22 €	24 €	2 €
Över 5 timmar kväll/helg	161 €	172 €	11 €
Termin 1-2 timmar	271 €	290 €	18 €
Termin > 2 timmar	380 €	406 €	26 €

**Kök och matsal**

1-5 timmar, per timme	40 €	43 €	3 €
Över 5 timmar	233 €	249 €	16 €

**Slöjdsalen**

1 timme	38 €	41 €	3 €
2-5 timmar, per timme	27 €	29 €	2 €
Över 5 timmar	126 €	134 €	9 €
1 timme kväll	54 €	58 €	4 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	27 €	29 €	2 €

Över 5 timmar kväll/helg	163 €	174 €	11 €
Termin 1-2 timmar	401 €	428 €	27 €
Termin > 2 timmar	434 €	464 €	30 €

#### Klassrum

1 timme	14 €	15 €	1 €
2-5 timmar, per timme	8 €	9 €	1 €
Över 5 timmar	41 €	44 €	3 €
1 timme kväll	33 €	35 €	2 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	17 €	18 €	1 €
Över 5 timmar kväll/helg	102 €	108 €	7 €
Termin 1-2 timmar	218 €	233 €	15 €
Termin > 2 timmar	327 €	349 €	22 €

#### Självkostnadspris för städning, möblering och skötare av ljud- och ljusanläggning

Vardagar, per timme	27 €	29 €	2 €
Helger, per timme	38 €	41 €	3 €

#### Sandplanen vid Källbo skola

Per träning	26 €	28 €	2 €
Per träning inkl. ljus	31 €	33 €	2 €

#### Fritidshemslokalerna (NYA)

1 timme	44 €	47 €	3 €
2-5 timmar, per timme	22 €	24 €	2 €
Över 5 timmar	132 €	141 €	9 €
1 timme kväll	54 €	58 €	4 €
2-5 timmar kväll eller helg, per timme	27,13516	29 €	2 €
Över 5 timmar kväll/helg	162,811	174 €	11 €

## AVGIFTER FÖR BIBLIOTEK OCH KULTUR 2023

### Biblioteket

Utskrift/ kopiering, svartvit	Inkl. 24 % moms	0,50 €
Utskrift/kopiering, färg	Inkl. 24 % moms	0,60 €
Förkommen eller förstörd vuxenbok	Inkl. 10 % moms	30,00 €
Förkommen eller förstörd barnbok	Inkl. 10 % moms	14,00 €
Förkommen eller förstört fjärrlån	Inkl. 10 % moms	55,00 € (50)
Förkommen tidskrift	Inkl. 24 % moms	9,00 €
CD-skivor	Inkl. 24 % moms	16,00 € (25)
DVD filmer, CD-rom (spel)	Inkl. 24 % moms	50,00 €
Ljudbok	Inkl. 24 % moms	30,00 €
Förlorat lånekort	Inkl. 24 % moms	2,00 €

Avskriven bok/tidskrift	Inkl. 24 % moms	0,50 €
Avskrivna böcker (3 st) / tidskrifter (3 st)	Inkl. 24 % moms	1,00 €
Uthyrning av bibliotekets sagorum, kvällstid, under bemannad öppethållningstid	Inkl. 24 % moms	30 €

Material som lånats men har tappats bort eller skadats ersätts genom att låntagaren betalar en schablonersättning eller skaffar ett likadant verk. CD-rom eller DVD kan inte ersättas med ett likadant verk på grund av upphovsrätten.

#### **Annonsering Aktuellt i Finström - företag och privatpersoner**

Helsida	Inkl. 24 % moms	135,00 € (124)
Halvsida	Inkl. 24 % moms	70,00 € (62)
1/4-dels sida	Inkl. 24 % moms	40,00 € (37)

#### **Stolpreklam**

Helår	Inkl. 24 % moms	215,00 € (200)
Halvår	Inkl. 24 % moms	130,00 € (120)
Kvartal	Inkl. 24 % moms	100,00 € (90)
Månad	Inkl. 24 % moms	65,00 € (60)
Uppsättning och nedtagning per kund	Inkl. 24 % moms	55,00 € (50)



## AVGIFTER FÖR FRITID 2023

### Breidablick

Ideella föreningar i Finström

- Sammanträden gratis			
- Evenemang (festsal, serveringssal, kök)	Inkl. 24 % moms	83,00 €	(72)
- Evenemang av idrottskaraktär	Inkl. 24 % moms	69,00 €	(64)

Privatpersoner mantalsskrivna i Finström – 20 % rabatt om hela lokalen bokas

Övriga föreningar och privatpersoner

Enhetspris

- Festsal	Inkl. 24 % moms	237,00 €	(221)
- Serveringssal	Inkl. 24 % moms	88,00 €	(82)
- Kök	Inkl. 24 % moms	128,00 €	(119)
- Totalpris när alla utrymmen bokas	Inkl. 24 % moms	375,00 €	(351)
Tillgång till utrymmena ett dygn innan evenemanget	Inkl. 24 % moms	112,00 €	(104)

Timhyra för återkommande

arrangemang Inkl. 24 % moms 35,00 € (32)

Timhyra för återkommande idrottsarr. Inkl. 10 % moms 33,00 € (29)

Läger

- Inkvartering (per person/dygn) Inkl. 24 % moms 5,00 € (4)

- Inkvartering (per person/dygn) + anv.kök Inkl. 24 % moms 8,00 € (7)

Hyra för omklädningsrum och bastu

per omklädningsrum Inkl. 24 % moms 67,00 € (62)

### Övrigt

Scendelar (transport ingår ej) per styck Inkl. 24 % moms 28,00 € (26)

Stolar (transport ingår ej) per styck Inkl. 24 % moms 2,50 € (2)

### Gräsplaner Markusböle 01.05-30.09\*

Träning Inkl. 10 % moms 66,00 € (60)

Match Inkl. 10 % moms 112,00 € (104)

\*)Spelplanernas bokningsperiod är beroende på rådande väderomständigheter

### Aktivitetsavgift för elevklubbar

Terminsavgift 0 % moms 25,00 € (20)

Två syskon på samma aktivitet 0 % moms 40,00 € (36)

Icke Finströmselever betalar dubbel

avgift

# BYGGNADS- OCH MILJÖINSPEKTIONEN

## Avgifter 2023

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13§, Plan- och bygglagens 99§ samt viteslagen.

Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs.

Dessa avgifter är inte momspliktiga.

### Markering med röd text är ändringar för 2023.

#### A. Fristående småhus

- |    |             |        |
|----|-------------|--------|
| 1. | Egnahemshus | 580,00 |
| 2. | Parhus      | 750,00 |
- Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.*

#### B. Fritidshus

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Fritidsbostad                           | 680,00 |
| 2. | Bastu, gäststuga max 15 m <sup>2</sup>  | 520,00 |
| 3. | Bastu, gäststuga över 15 m <sup>2</sup> | 680,00 |
| 4. | Uthyrningsstuga                         | 680,00 |
- Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.*

*Då fler uthyrningsstugor byggs efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.*

#### C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od.

280,00

- |     |   |      |
|-----|---|------|
| 1.. | Personbilsgarage högst 60 m <sup>2</sup>  |      |
| 2.  | Byggande av tillfällig byggnad, för iståndsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt                           |      |
| 3.  | Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad               |      |
| 4.  | Fasadändring som kräver bygglov   |      |
| 5.  | Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad  |      |
| 6.  | Oisolerade hallar med fasadduk eller dylikt.  |      |
| 7.  | Extra granskning av ritningar tillkommer €/m <sup>2</sup>   | 0,80 |
| 8.  | Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad tillkommer €/m <sup>2</sup> | 1,20 |
- Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 3 st. syner på arbetsplatsen.*

<b>D.</b>	<b>Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter och Härbergeringslokaler + 0,60 €/m<sup>2</sup></b>	<b>950,00</b>
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.</i>	
<b>E.</b>	<b>Ekonomibyggnader och personbilsgarage för byggnad större än 250 m<sup>2</sup> tillkommer €/m<sup>2</sup></b>	<b>1,20</b>
1.	Ekonomibyggnad och personbilsgarage större än 60 m <sup>2</sup>	<b>380,00</b>
2.	Båthus	<b>420,00</b>
3.	Maskinhall	<b>380,00</b>
4.	Lagerbyggnad/förrådsbyggnad	<b>380,00</b>
5.	Frukt & Grönsakslager	<b>380,00</b>
6.	Husdjursbyggnader	<b>380,00</b>
7.	Gårdsverkstad	<b>380,00</b>
8.	Gårdsvärmecentral	<b>380,00</b>
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 3 st. syner på arbetsplatsen.</i>	
<b>F.</b>	<b>Industribyggnader och därmed jämförbara byggnader Tillkommer €/m<sup>2</sup></b>	<b>1120,00 0,60</b>
1.	Industrihallar	
2.	Spannmålstorkar	
3.	Byggnader för småindustri	
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen.</i>	
<b>G.</b>	<b>Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande</b>	<b>650,00</b>
1.	Nöjespark, idrottsplats, campingplats	
2.	Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.	
3.	Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar	
4.	Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll	
5.	Fast angoring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål	
<b>H.</b>	<b>Nyinstallation av eldstad, rökkanal eller hiss i byggnad och eldstadsändring som kräver nytt kanalsystem</b>	<b>189,00</b>
	<i>Ingår: granskning av ritningar, förberedande av ärende samt 1 st. kanalsyn på arbetsplatsen.</i>	

<b>I. Anmälan (PBL §67a, §69)</b>		<b>120,00</b>
1.	Tillbyggnad om högst 15 m <sup>2</sup>	<b>120,00</b>
2.	Komplementbyggnad om högst 25 m <sup>2</sup>	<b>120,00</b>
3.	Övriga byggnationer enligt PBL §67a	<b>120,00</b>
4.	Rivningsanmälan	<b>80,00</b>
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	<b>65,00</b>
<b>J. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande</b>		<b>180,00</b>
1.	Fast cistern eller liknande med volym över 10 m <sup>3</sup>	
2.	Pool utomhus med volym överstigande 10 m <sup>3</sup>	
3.	Mast med en höjd överstigande 25 m	
4.	Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.	
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	<b>65,00</b>
<b>K. Vindkraftverk</b>		
	Vindkraftverk, per styck	
1.	Effekt max 0,5 MW	<b>220,00</b>
2.	Effekt 0,5 - 3 MW	<b>420,00</b>
3.	Effekt över 3 MW	<b>750,00</b>
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	<b>65,00</b>
<b>L. Solkraftsanläggningar</b>		
<b>Anläggningar med effekt över 1 MW tillkommer €/MW</b>		<b>150,00</b>
	fristående solcellsanläggningar, per anläggning	
1.	Effekt max 0,1 MW	<b>220,00</b>
2.	Effekt 0,1 - 1 MW	<b>420,00</b>
3.	Effekt över 1 MW	<b>750,00</b>
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	<b>65,00</b>

#### **M. Brandsyneverksamhet, avgift per syn**

1.	För genomgång och godkännande av ritningar tillkommer €/m <sup>2</sup>	0,22
2.	Eldstad/ rökkanalsyn	65,00
3.	Brandsektioneringssyn	65,00
4.	Ibruktagningssyn	65,00
5.	Slutsyn	65,00

#### **N. Taxor för avloppstillstånd**

1.	Vattentoalett och bdt-vatten anläggning	210,00
2.	Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten)	120,00
3.	Kretsloppsanpassad toalett	160,00
4.	Ombyggnad av avloppsanläggning	170,00
5.	Ändring av avloppstillstånd	40,00
	<i>Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar tillkommer avgift/pe räknat från den 6:e pe.</i>	15,00

#### **O. Samlingslokal och samlingsområde**

1.	Handläggning av intyg för samlingslokaler	120,00
	Tillkommer avgift/m <sup>2</sup>	1,00
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	65,00

#### **P. Kopiering av bygglov och avloppstillstånd**

1.	Grundavgift per lov/tillstånd från kommunens arkiv	20,00
	Kopiering enligt kommunens kopieringstaxa	

#### **Q. Övriga avgifter kring bygg- och miljötillstånd**

1.	Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor)	180,00
2.	Förlängning av giltighetstiden för bygglov	100,00
3.	Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas	180,00
4.	Ritningsändring för beviljat bygglov	100,00
5.	Underrättande av rågrannar enligt PBL	80,00
	Tillkommer avgift /granne	10,00
6.	Kungörelser enl. Plan- och byggnadslagen debiteras till självkostnadspris	
7.	Syn som förrättas under byggnadstiden	65,00
8.	Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid	130,00
9.	Återtagande av tillståndsansökan som redan beretts eller tagits beslut om	60,00
10.	Om sökanden yrkar på att Samhällsnämnden håller ett extra insatt	750,00
11.	Utlåtande	80,00

12.	Förhandsutlåtande som behandlas av Samhällsnämnden	150,00
13.	Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet	250,00
14.	Övriga beslut och undantagstillstånd med stöd av PBL	150,00
15.	När sökande anhåller om att få inleda med byggarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20 % av bygglovsavgiften	

#### R. Avgifter vid förseelser och byggbrott

1.	Grunden gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn	120,00
2.	Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmaterial utan stomsyn	120,00
3.	Ibruktagning av byggnad utan ibruktagningssyn eller slutsyn	120,00
4.	Byggande utan tillstånd som kräver bygglov (Behandlingsavgift är minst dubbel bygglovsavgift och högst tredubbel)	
5.	Byggande utan tillstånd var nämnden beslutar om rivning av byggnad	220,00
6.	Avbrytande av arbeten pga. Att arbeten inletts före tillståndets villkor uppfyllts Byggande inletts utan ansvarig arbetsledare varpå arbeten måste	120,00
7.	avbrytas.	120,00
8.	Byggnation som överskrider det som beviljats och ansökan om ändring kunnat beviljas Därtill per <i>Tillkommer: avgift/m<sup>2</sup></i>	220,00  2,00

#### S. Avgifter för beslut om tvångsmedel

1.	Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej	120,00
2.	Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats	120,00
3.	Beslut om föreläggande av vite	120,00
4.	Beslut om hot av tvångsutförande	120,00
5.	Beslut om utdömmande av vite	120,00
6.	Beslut om verkställighet av tvångsutförande	120,00

#### T ÖVRIGA BESTÄMMELSER

- Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.  
Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
- Ifall ansökan rörande bygglov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlægga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
- Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlægga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.

4. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
5. Om åtgärd enligt bygglovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att bygglovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 100 €
6. Kopiering av handlingar enligt kommunens allmänna taxa.

## PLANERING

Planläggningstaxan är upprättad med stöd av 34 § plan- och bygglag för landskapet Åland. Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

\*[ - ] Innebär att tjänsten inte finns tillgänglig i kommunens regi

A. Upprättande av detaljplan	Kommun utför	Konsult utför
1. Upprättande av detaljplan för eget intresse, startavgift <i>Ingår: granskning av målsättningar, kompetensbedömning av planerare, kontroll av baskarta, delgivning av kommunens ritningsmaterial, analys av tillgänglig infrastruktur</i> <i>Ingår inte: kopiering av handlingar för delgivning till berörda parter i planeringsprocessen</i>	-ej tillgängligt-	500,00
2. Planläggning av ett område inom delgeneralplaneområde <i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster</i>	-ej tillgängligt-	Timdebitering
3. Planläggning av ett område utanför delgeneralplaneområde <i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster</i>	-ej tillgängligt-	Timdebitering
B. Ändring av detaljplan	Kommun utför	Konsult utför
1. Ändring av detaljplan för eget intresse, startavgift <i>Ingår: granskning av målsättningar, kompetensbedömning av planerare, kontroll av baskarta, delgivning av kommunens ritningsmaterial, analys av tillgänglig infrastruktur</i> <i>Ingår inte: kopiering av handlingar för delgivning till berörda parter i planeringsprocessen</i>	-ej tillgängligt-	500,00
2. Mindre ändring av detaljplan, ex justering av gränser eller bestämmelser för enskild tomt men som inte ger någon värdehöjning	-ej tillgängligt-	Timdebitering
3. Ändring av detaljplan, ex justeringar i byggrätt som medför värdehöjning	-ej tillgängligt-	Timdebitering
4. Större ändring av detaljplan, ex justeringar i byggrätt som ger betydande värdehöjning (>20%)	-ej tillgängligt-	Timdebitering
C. Tomtindelningsskarta		
1. Uppdelning av tomt inom detaljplaneområde	400,00	400,00
D. Övriga taxor		
1. Organisation av samrådsmöten	80,00	

## KARTOR OCH MÄTNING

Taxor anges inklusive moms 24%.

A. Kartmaterial	Kommun utför	Konsult utför
1. Kartmaterial i DWG för upprättande av situationsplan (fastighetsgränser, höjdförhållanden, detaljplan)	130,00	
B. Inmätningar		
1. Utstakning på byggarbetsplats	150,00	
2. Upprättande av baskarta	-	Timdebitering



## HAMNAVGIFTER

Taxor anges inklusive moms 24%.

\*avgifter i rött indexjusterade från 2010

Hamnavgift	
1. Båtplats i Bamböle per säsong	115,00

## MILJÖAVGIFTER

Miljöavgifter debiteras alla med bostad inom kommunen.

Dessa täcker avfallshanteringskostnader samt administration, med mål att uppfylla de nationella återvinningsmålen.

*Flerfackssystem skall inkludera egen ordnad hantering av avfall genom godkänd avfallsaktör. Detta ska inkludera hantering av åtminstone: metall-, plast-, glas, pappersförpackningar, brännbart avfall samt kompost. Om man inför fakturering kvartal 1 ej har avtal som uppfyller detta kommer man faktureras avgift enligt punkt 1.*

*Om en bostad uppenbart ej är möjlig att nyttja kan befrielse från avgift enligt nämndens fastslagna grunder sökas innan miljöavgiftens förfallodag.*

Avgifter för företagsavfall framkommer i Saltviks returdepå:s avgifter.

\*Avgifter i rött korrigerade +13% för att uppnå kostnadstäckning (ökade avfallsmängder 2021-2022) samt indexjustering +8%. Grundavgift täcker alla fasta kostnader samt samarbete med Saltvik

Miljöavgift	
1. Hushåll <b>utan</b> flerfackssystem (grundavgift + nyttjandetillägg för återvinningsstation)	166,00
2. Hushåll <b>med</b> flerfackssystem (grundavgift)	98,85
3. Hushåll i lägenhet med flerfackssystem (grundavgift)	98,85
4. Fritidshus (reducerad grundavgift med hänvisning till avfallsmängder)	74,40

# ERSÄTTNINGAR FÖR MARKARBETEN I ALLMÄN MARK

Ledningsägare ersätter kommunen för administration, framtida underhåll och standardsänkning till följd av ingrepp i vägkropp m.m.

Om ingrepp görs i nysfalterade ytor inom två år från färdigställande skall nedanstående priser multipliceras med 2.

Taxor anges exklusive moms 24%.

<b>A. Körbana i huvudgata</b>	
1. Körbanan återställs av ledningsägaren med oljegrus. Priset innefattar fräsning och omläggning med asfalt efter sättning.	50,00/m <sup>2</sup>
<b>B. Körbana och GC, övriga ytbelagda gator utan stabiliserat bärlager</b>	
1. Priset innefattar justering eller omläggning vid sättning	30,00/m <sup>2</sup>
<b>C. Körbana och GC, grusslitlager</b>	
1. Priset innefattar justering vid sättning	10,00/m <sup>2</sup>
<b>D. Plattbelagd yta</b>	
1. Priset innefattar justering eller omläggning vid sättning	30,00/m <sup>2</sup>
<b>E. Gräsyta</b>	
1. Priset innefattar justering vid sättning	10,00/m <sup>2</sup>
<b>F. Naturmark</b>	
1. Priset innefattar justering vid sättning	5,00/m <sup>2</sup>

# KOMMUNENS HYRESHUS

Hyror omfattas inte av mervärdesskatt.

Justering inför 2023 enligt konsumentprisindex = 6,8%

Yta	Lägenhetstyp	Hyra 2023	Ingår i hyra
<b>Emkarby</b>			
A - 56 m <sup>2</sup>	2r+k	624,55 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
B - 56 m <sup>2</sup>	2r+k	624,55 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
C - 56 m <sup>2</sup>	2r+k	624,55 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
D - 56 m <sup>2</sup>	2r+k	624,55 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
<b>Breidablick</b>			
A - 100 m <sup>2</sup>	4r+k	849,52 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
B - 60 m <sup>2</sup>	3r+k	514,40 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
<b>Tistelgränd</b>			
A - 74,3 m <sup>2</sup>	3r+k	841,64 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
B - 59,3 m <sup>2</sup>	2r+k	674,11 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
C - 59,3 m <sup>2</sup>	2r+k	674,11 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
E - 74,3 m <sup>2</sup>	3r+k	841,64 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
F - 59,3 m <sup>2</sup>	2r+k	674,11 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
G - 59,3 m <sup>2</sup>	2r+k	674,11 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
H - 74,3 m <sup>2</sup>	3r+k	841,64 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
<b>Maskrosvägen</b>			
A1 - 78 m <sup>2</sup>	3r+k	812,41 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
A2 - 57 m <sup>2</sup>	2r+k	596,85 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
A3 - 78 m <sup>2</sup>	3r+k	812,41 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
A4 - 57 m <sup>2</sup>	2r+k	596,85 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
B5 - 57 m <sup>2</sup>	2r+k	596,85 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
B6 - 74 m <sup>2</sup>	2r+k	771,35 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten
B7 - 57 m <sup>2</sup>	2r+k	596,85 €	Vatten-avlopp/värme/varmvatten

B8 - 74 m <sup>2</sup>	2r+k	771,35 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
<b>Lövvägen 8</b>			
A - 49,7 m <sup>2</sup>	2r+kv	559,97 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
B - 68,3 m <sup>2</sup>	3r+k	765,06 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
C - 68,3 m <sup>2</sup>	3r+k	765,06 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
D - 59,9 m <sup>2</sup>	2r+k	672,43 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
E - 59,9 m <sup>2</sup>	2r+k	672,43 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten
F - 49,7 m <sup>2</sup>	2r+kv	559,97 €	Vatten- avlopp/värme/varmvatten

<b>Öppning av ytterdörr då hyresgästen förorsakat utlösning</b>		
KI 8-16	25 €	inklusive moms 24%
Övrig tid	50 €	inklusive moms 24%
<b>Byte av lås på grund av tappad nyckel</b>		
	Självkostnadspris	

## BRAND- OCH RÄDDNING

	2023 exkl moms	2022 exkl moms
Arbete, serviceverksamhet	30,95 €/h	29,50 €/h
Släckningsbil fast bilpump	36,25 €/h	33,95 €/h
Tankbil el vattentransport, spec.fordon	36,25 €/h	33,95 €/h
Sänkpump	7,10 €/h	6,65 €/h
Sänkpump, dygn	28,00 €/dygn	26,20 €/dygn
Lös pump, liten	14,00 €/h	13,10 €/h
Lös pump, mellan	20,40 €/h	19,10 €/h
Pump på släp (Jomala)	54,30 €/h	
Pump på släp (Finström)	104,50 €/h	97,80 €/h
Generator < 20 kVA	7,10 €/h	6,65 €/h
Generator < 20 kVA, dygn	54,30 €/dygn	50,90 €/dygn
Generator ≥ 20 kVA, dygn (drift och transportkostnad tillkommer)	104,50 €/dygn	97,80 €/dygn
Slang, per styck	4,50 € /dygn	4,20 €/dygn
Automatlarm		
Larm orsakat av okynne	775,00 €	752,65 €
Larm orsakat av ovarsamhet	345,60 €	329,60 €