



<b>Tid</b>	tisdag den 29 maj 2018 kl 17:00
<b>Plats</b>	<b>Kommungården, Skolvägen 2</b>
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
<b>Ärenden</b>	§§ 36-49
<b>Underskrifter</b>	Godby den 29 maj 2018  Christian Rögård Ordförande Aron Lundström Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Katarina Norrgård Protokolljusterare Ove Söderman Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den den 24 maj 2018
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den den 1 juni 2018
<b>Intygar</b>	Ann-Katrine Nyqvist, tf. Byråsekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	



**Tid** tisdag den 29 maj 2018 kl 17:00

**Plats** Kommungården, Skolvägen 2

**Ärenden:**

§ 36 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 37 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 38 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 39 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 41 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV RADHUS PÅ TOMT 3, KVARTER 74, GODBY

§ 42 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV PERSONALBOENDE PÅ FASTIGHET STENBACKA 5:1, VÄSTANTRÄSK

§ 43 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS SAMT EKONOMIBYGGNAD PÅ DEL AV FASTIGHET BASTÖ GÅRD 1:95, BASTÖ

§ 44 UTSKICK AV NYA ADRESSER KRING MYRVÄGEN & MATS-ERSVÄGEN I EMKARBY

§ 45 YRKANDE PÅ ÄNDRING AV TJÄNSTEMANNABESLUT KING §5 / 2018

§ 46 YRKANDE AV ÄNDRING AV TJÄNSTEMANNABESLUT KING §11 / 2018

§ 47 ÄNDRING AV DETALJPLAN STÅLSBY

§ 48 BYGGNADS OCH TEKNISKA FÖRVALTNINGENS SOMMARÖPPETHÅLLNING (EXTRA ÄRENDE)

§ 49 ANSÖKAN OM VÄGANSLUTNING TILL BASTÖVÄGEN (EXTRA ÄRENDE)

§ 50 NÄSTA MÖTE

§ 51 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 24 maj 2018.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 1 juni 2018.

Intygar Ann-Katrine Nyqvist, tf Byråsekreterare

## § 36 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 36/ 29.5.2018

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Nämnden konstateras lagligt sammankallad och beslutsför.

-----

## § 37 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN §37/ 29.5.2018

Utse protokolljusterare.

**Beslut:**

Katarina Norrgård och Ove Söderman utses till protokolljusterare.

-----

## § 38 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 38/ 29.5.2018

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns med tillkommande ärenden

§ 48 BYGGNADS OCH TEKNISKA FÖRVALTNINGENS SOMMARÖPPETHÅLLNING och

§ 49 ANSÖKAN OM VÄGANSLUTNING TILL BASTÖVÄGEN

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 1 juni 2018  3 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 39 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 39/ 29.5.2018

### Delgivningar:

- Ibruktagningsyn bygglov 2012-27
- ÅLR 2014/7739, Kulturmiljöinventering för Finströms kommun
- Remissutlåtande för VA-plan Åland

### Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §11/2018, Avloppstillstånd för slutna tank och infiltrationsbädd för grävatten på del av fastighet Rosenberg 4:35, Ämnäs
- BI §12/2018, Avloppstillstånd för grävattenfilter på fastighet Björklyckan 1:88, Bergö
- BI §13/2018, Bygglövsbeslut för fasadändring på fastighet Backgläntan 5:136, Godby
- BI §14/2018, Byggnämnan för komplementbyggnad på fastighet Häggelund 1:60, Bergö
- BI §15/2018, Byggnämnan för komplementbyggnad på fastighet Skogshyddan 6:0, Västanträsk
- BI §16/2018, Bygglövsbeslut för nybyggnad av ekonomibygnad på fastighet Björklyckan 1:88, Bergö
- BI §17/2018, Bygglövsbeslut för ombyggnation och ändring av användningsändamål på del av fastighet Grannas 2:8, Västanträsk

### Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §13 / 2018 Beviljande av semester
- PoU §14 / 2018 Omvandling av semesterpremie till ledig tid
- PoU §15 / 2018 Beviljande av semester
- PoU §17 /2018 Beviljande av ledighet
- PoU §18 / 2018 Antagande av anbud
- PoU §19 / 2018 Antagande av anbud
- PoU §20 / 2018 Beslut om överföring av semesterdagar
- PoU §21 / 2018 Beslut om överföring av semesterdagar
- PoU §22 / 2018 Beviljande av semester
- PoU §23 / 2018 Beviljande av semester

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 1 juni 2018 4 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- PoU §24 / 2018 Beviljande av semester
- PoU §25 / 2018 Beviljande av semester
- PoU §26 / 2018 Antagande av anbud

**Kommuningjörens tjänstemannabeslut:**

- King §12/2018 Godkännande av timlista
- King §13/2018 Ansökan om flytt av semester
- King §14/2018 Beviljande av semester
- King §15/2018 Beviljande av semester
- King §16/2018 Beviljande av semester
- King §17/2018 Beviljande av semester
- King §18/2018 Beviljande av semester
- King §19/2018 Beviljande av semester
- King §20/2018 Beviljande av semester
- King §21/2018 Beviljande av semester

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby  den 1 juni 2018  5 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 41 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV RADHUS PÅ TOMT 3, KVARTER 74, GODBY

### SamN § 41/ 29.5.2018

Enligt bifogade handlingar anhåller fastighetsägaren till fastighet 60-408-23-31 om bygglov för nybyggnad av radhus på nämnda tomt.

Fastigheten ligger på detaljplanerat område och utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet 1320 m<sup>2</sup> och har en byggrätt om 396 m<sup>2</sup>. Ansökt våningsyta utgör 336 m<sup>2</sup>. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Radhuset byggs i ett plan med fyra lägenheter. I anslutning till varje lägenhet byggs ett bilskyddstak. Utöver detta anläggs en parkeringsplats på gården. Totalt uppfylls detaljplanens krav om minst 2 bilplatser per lägenhet.

Radhuset uppförs på gjuten platta med trästomme.

Byggnaden ansluts till det kommunala avlopps och vattenledningsnätet.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

Till ansökan har inte bifogats en energiberäkning.

#### **Avvikelser från detaljplanen:**

Infart och parkeringsplatser anläggs på område som bör planteras. Asfalteringen upptar ca en fjärdedel av detta områdes yta vilket kan anses som mindre avvikelse.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Nämnden godkänner avvikelsen som mindre avvikelse enligt motiveringen ovan. Dock har inte någon energiberäkning bifogats ansökan till nämndens möte. Ärendet återremitteras och delegeras till byggnadsinspektören för beslut när en energiberäkning bifogats ansökan.

#### **Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 1 juni 2018  6 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 42 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV PERSONALBOENDE PÅ FASTIGHET STENBACKA 5:1, VÄSTANTRÄSK

### SamN § 42/ 29.5.2018

Enligt bifogade handlingar anhåller fastighetsägaren till fastighet 60-422-5-1 om bygglov för uppförande av personalboende fastighet.

Fastigheten ligger på oplanerat område och utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 9100 m<sup>2</sup>. Sedan tidigare finns fritidshus och gårdsbyggnader på tomten.

Ansökt våningsyta utgör 97 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs av 4 st baracker.

Byggnaden ska användas som extra personalboende säsongvis.

Byggnaden ansluts till det kommunala avlopps och vattenlednings nätet.

Enligt PBL § 66 kan byggnadsnämnden bevilja bygglov för en tillfällig byggnad för högst fem år. En tillfällig byggnad behöver inte uppfylla alla de krav som ställs i denna lag på en byggnad och dess konstruktioner. Byggnaden ska dock uppfylla de grundläggande kraven på hållfasthet, brandskydd och hygien.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Tillfälligt bygglov om 5 år för uppställning av baracker som personalboende enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare godkänns för projektet enligt inlämnade handlingar.
- Konstruktionsritningar ska lämnas in till byggnadsinspektionen före inledande mötet.
- Under byggtiden ska följande syner förrättas:
  - Lägesbestämning
  - Slutsyn
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

#### **Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 juni 2018 7 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 43 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS SAMT EKONOMIBYGGNAD PÅ DEL AV FASTIGHET BASTÖ GÅRD 1:95, BASTÖ

### SamN § 43/ 29.5.2018

Enligt bifogade handlingar anhåller fastighetsägaren till fastighet 60-403-1-95 om bygglov för nybyggnad av egnahemshus och ekonomibygnad på del av nämnda fastighet.

Fastigheten ligger på oplanerat område och utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 149 ha. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 124 m<sup>2</sup>.

Huset uppförs som modulhus med ventilerad kryppgrund. Fasaden utförs av stående lockpanel samt tegel profilerat plåttak.

Byggnaden ansluts till det kommunala vattenledningsnätet.

Byggherren har lämnat in skild ansökan om enskild avloppsanläggning.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

Ekonomibygnaden omfattar biltak och förrådsutrymme. Ansökt våningsyta utgör 13 m<sup>2</sup>.

Byggnaden uppförs på kryppgrund. Fasaden utförs av stående lockpanel samt tegelprofilerat plåttak.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov för nybyggnad av egnahemshus och ekonomibygnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare godkänns för projektet enligt inlämnade handlingar.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före byggstart.
- Konstruktionsritningar ska lämnas in till byggnadsinspektionen före inledande mötet.
- Under byggtiden ska följande syner förrättas:
  - Lägesbestämning
  - Höjdbestämmning
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadens färgsättning ska anpassas till omgivningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

#### **Tillämpade lagrum:**

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby  den 1 juni 2018  8 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 juni 2018 9 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 44 UTSKICK AV NYA ADRESSER KRING MYRVÄGEN & MATS-ERSVÄGEN I EMKARBY

*SamN § 135/ 31.10.2017*

*Myrvägen & Mats-Ersvägen i Emkarby byggdes om för något år sedan. Infarten ändrades och vägarna drogs om. I samband med detta uteblev det att justera fastigheternas nya adresser och vägnumror. Detta har lett till att vägen inte kunnat uppdateras i kartdatasystemen. Det är av stor vikt att räddningstjänsten samt övriga myndigheter och instanser har korrekt adress till berörda fastigheter och bostäder.*

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Byggnadsinspektören upprättar nya adresser för de berörda fastigheterna kring Myrvägen & Mats-Ersvägen. Sammanställningen delges berörda fastighetsägare och instanser.*

*Beslut:*

*Beslut enligt förslag.*

-----

*SamN § 144/ 29.5.2018*

*Byggnadsinspektören har konstaterat att namnfrågan på de nya streckningarna är oklart. Det har inte blivit dokumenterat vilken vägsträcka som tillhör Myrvägen respektive Mats-Ersvägen.*

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Byggnadsinspektören har upprättat ett förslag på hur de olika vägsträckorna kan namnges. Förslaget skickas ut på remiss till de berörda fastighetsägarna och eventuella synpunkter på förslaget ska vara Samhällsnämnden tillhanda senast 20.12.2017. Därefter kan adresserna uppdateras med vägnamn och nummer.*

*Beslut:*

*Beslut enligt förslag.*

-----

**SamN § 44/ 29.5.2018**

*Bilaga: Sammanställning av nya adresser*

Ett yttrande kom in inom utsatt tid. Yttrandet rörde Myrvägens sträckning. Byggnadsinspektören har korrigerat enligt Lantmäteriets uppgifter och ändrat i bilagan som skickas ut till berörda fastighetsägare och instanser.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 1 juni 2018 10 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Nya adresser har upprättats enligt bilaga och skickas ut till berörda fastighetsägare och instanser. De nya adresserna som ersätter de gamla träder i kraft från 16.7.2018. Samhällsnämnden meddelar berörda instanser och myndigheter. Fastighetsägarna ombesörjer vägs skylt och husnummer.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 1 juni 2018 11 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 45 YRKANDE PÅ ÄNDRING AV TJÄNSTEMANNABESLUT KING §5 / 2018

SamN § 45/ 29.5.2018

*Bilaga: Motivering*

Sökande har inom besvärstiden yrkat på ändring om tjänstemannabeslut om befrielse från avfallsavgift. Sökande har i sin motivering visat trovärdig grund till varför sökande inte producerar avfall inom Finströms kommun.

Sökande har på samma grunder befriats från avfallsavgift även 2016.

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden godtar motiveringen till avlyftande av avfallsavgift och konstaterar att grund finns för att befria sökande från avfallsavgift för 2017 och 2018. Om sökande börjar producera avfall under år 2018 skall detta anmälas och ny avgift beräknas enligt då rådande förhållanden.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 1 juni 2018 12 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 46 YRKANDE AV ÄNDRING AV TJÄNSTEMANNABESLUT KING §11 / 2018

### SamN § 46/ 29.5.2018

#### *Bilaga: Motivering*

Sökande har inom besvärstiden yrkat på ändring om tjänstemannabeslut om befrielse från avfallsavgift. Sökande har i sin motivering visat trovärdig grund till varför sökande inte producerar avfall inom Finströms kommun.

Sökande har på samma grunder befriats från avfallsavgift även 2016.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden godtar motiveringen till avlyftande av avfallsavgift och konstaterar att grund finns för att befria sökande från avfallsavgift för 2017 och 2018. Om sökande börjar producera avfall under år 2018 skall detta anmälas och ny avgift beräknas enligt då rådande förhållanden.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby  den 1 juni 2018  13 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 47 ÄNDRING AV DETALJPLAN STÅLSBY

SamN § 15/31.1.2017

En ansökan enligt bilaga har inkommit av Roger Fellman om ändring av detaljplan för fastigheten 60-417-2-27. Utlåtande enligt bilaga.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande om målsättningar som sitt utlåtande till kommunstyrelsen där man föreslår att man kompletterar målsättningarna med en skrivelse om att marken till tomten införskaffas innan detaljplanen fastställs.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 25/8.2.2017

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna för föreslagen detaljplaneändring avseende fastigheten 60-417-2-27 i Stålsby fastställs enligt bilaga, i enlighet med samhällsnämndens utlåtande (SamN § 15/2017), med villkor att den aktuella marken förvärvas innan detaljplanen kan fastställas.

Initiativtagaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader och uppmanas att ge förslag på planläggare för godkännande.

Konstateras:

Initiativtagaren har inkommit med anhållan om godkännande av planerare Ursula Koponen (bil) samt intyg på markens förvärvande. Koponen bör enligt PoU-chefen kunna godkännas för ändamålet, villkorat att kommunen sedan ges rättigheterna till plankartorna.

Diskussion:

Planerings- och utvecklingschefen framför det som önskvärt att avstånd till strand förtydligas i målsättningarna på så sätt att det eftersträvade avståndet bör vara 30 meter, i enlighet med byggnadsordningen men i avvikelser från nu gällande detaljplan, ifall inte terrängen motiverar annat.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna för föreslagen detaljplaneändring avseende fastigheten 60-417-2-27 i Stålsby fastställs enligt bilaga, i enlighet med samhällsnämndens utlåtande (SamN § 15/2017), med

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 juni 2018 14 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

målsättning att det eftersträvade avståndet från strand bör vara 30 meter, ifall inte terrängen motiverar annat.

Kommunstyrelsen beslutar också att godkänna Ursula Koponen som planläggare samt att initiativtagaren tillika markägaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen jämte kommunens handläggningskostnader.

KFGE § 7/16.2.2017

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

SamN § 96/ 27.6.2017

Bilaga plan

Bilaga planbeskrivning

Bilaga tjänstemannautlåtande

Ett förslag till ändring av detaljplan har lämnats in av Roger Fellman. Bifogat finns planerings- och utvecklingschefens tjänstemannautlåtande.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt till Finströms kommunstyrelse för vidare behandling av ärendet.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 111/23.8.2017

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar förslag till ändring av detaljplan för fastigheten 60-417-2-27 i Stålsby enligt bilaga och återremitterar detsamma till samhällsnämnden för mer konkreta ställningstaganden i fråga om avstånd från strandlinje samt om reglering respektive begränsning i bestämmelsernas punkt 1 och 4 enligt samhällsnämndens utlåtande.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 106/ 29.8.2017

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden uppmanar sökande att göra följande ändringar i detaljplanen innan den lämnas till kommunstyrelsen för ställningstagande om utställning:

- Byggnadsruta justeras så den är minst 24m från strand

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 juni 2018 15 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Kvartersområdesbestämmelserna punkt 1 formuleras enligt: "I kvarteret får uppföras högst 2st byggnader inrymmande fritidshus eller bostadshus, till dessa får även tillhörande komplementbyggnader uppföras inom byggnadsrätten." eller formulering med motsvarande syfte.
- Kvartersområdesbestämmelserna punkt 2 stryks
- Kvartersområdesbestämmelserna punkt 4 formuleras enligt: "Högsta tillåtna höjd från omgivande marknivå till taknock får vara 6,5m. Byggnadens utseende skall anpassas till omgivande miljö"
- Byggnadsytan för bastun begränsas gällande våningsyta till 15m<sup>2</sup>.

Beslut:

Nämnden återremitterar ärendet till sökande med uppmaning om att planering och utvecklingschefens förslag beaktas och bemöts med följande omskrivning gällande kvartersområdesbestämmelserna punkt 1:

"I kvarteret får uppföras fritids- och egnahemshus med tillhörande ekonomibyggnader. Fritids-/ egnahemshusen skall placeras inom de riktgivande byggnadsplatserna som visas i planen"

#### SamN § 47/ 29.5.2018

*Bilaga: Planförslag*

Planförslaget är uppdaterat med beaktande av inkomna anmärkningar.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden omfattar förslaget och delger det till kommunstyrelsen för vidare behandling av ärendet.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 juni 2018 16 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



## § 48 BYGGNADS OCH TEKNISKA FÖRVALTNINGENS SOMMARÖPPETHÅLLNING (EXTRA ÄRENDE)

### SamN § 48/ 29.5.2018

Byggnadsinspektionen kommer ha begränsad bemanning mellan den 9.7 till och med den 3.8. Under denna period kommer nya miljötillstånd eller bygglovsansökningar inte att handläggas, men byggnadsanmälningar kommer att behandlas av planerings- och utvecklingschefen.

Mellan den 23.7 till och med den 3.8 kommer hela byggnads och tekniska kansliet vara stängt för betjäning tillsammans med kommungården. Syner kommer vara möjliga att boka via planerings- och utvecklingschefen.

Under vecka 28 ställer sig nämndordförande till förfogande för byggnadsinspektionen.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 juni 2018 17 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 49 ANSÖKAN OM VÄGANSLUTNING TILL BASTÖVÄGEN (EXTRA ÄRENDE)

### SamN § 49/ 29.5.2018

Sökande av bygglov på BASTÖ GÅRD 1:95 har tillsammans med bygglovsansökan ansökt om anslutning till kommunalvägen Bastövägen.

Vägen anses vara lätt trafikerad och trafikpåverkan av en extra infart marginell.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Ansökan beviljas. Infarten skall utformas med beaktande av trafiksäkerhet och goda siktförhållanden.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 juni 2018 18 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 50 NÄSTA MÖTE

SamN § 50/ 29.5.2018

**Beslut:**

Nästa möte hålls den 26:e juni på kommunkansliet.

-----

## § 51 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 51/ 29.5.2018

**Beslut:**

Mötet förklaras avslutat kl 18:30.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 1 juni 2018 19 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §39, §47*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §37, §38, §48*

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

*Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet: §37, §38, §48*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 1 juni 2018  20 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

*Paragrafer i protokollet: §45, §46, §48, §49*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet: §41, §52, §43, §44, §45, §46, §49*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby  den 1 juni 2018  21 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------