

Tid	onsdag den 7 november 2018 kl 16:00 (16:45) – 18:20	
Plats	Kommungården i Godby	
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger, ordf <input type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, I viceordf <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, II viceordf <input checked="" type="checkbox"/> Eriksson Christofer <input checked="" type="checkbox"/> Fagerlund Miina <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Lene-Maj <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Fredrik	Personliga ersättare: <input type="checkbox"/> Mattsson Thomas <input checked="" type="checkbox"/> Rosenström Nora <input type="checkbox"/> Johns Elof <input type="checkbox"/> Jalava Petra <input type="checkbox"/> Franzas Mathias <input type="checkbox"/> Isaksson Ann-Janette <input type="checkbox"/> Gestranus Jarkko
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Eriksson Viveka, kommunfullmäktiges ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Frisk Carolina, personal- och servicechef <input checked="" type="checkbox"/> Koskinen Monica, vik ekonomichef <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> JL, personlig assistent för enskild ledamot <input checked="" type="checkbox"/> Representanter för Ålands fotografiska museum, inför mötet	
Ärenden	§§ 154-161	
Underskrifter	Godby den 7 november 2018	
	Roger Höglund, ordförande	Erik Brunström, sekr
Protokolljustering	Nora Rosenström Protokolljusterare	Miina Fagerlund Protokolljusterare
Möteskallelsen är kungjord	Godby den 2 november 2018	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 8 november 2018	
Intygar	Anna Karman, kanslist	
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den	
Underskrift	Anna Karman, kanslist	



Tid onsdag den 7 november 2018 kl 16:00

Plats Kommungården i Godby

Ärenden:

§ 154 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
§ 155 PROTOKOLLETS JUSTERING	3
§ 156 FÖREDRAGNINGSLISTAN	3
§ 157 INKOMSTSKATTESATSEN FÖR ÅR 2019	4
§ 158 FASTIGHETSSKATTER FÖR ÅR 2019	5
§ 159 PERSONAL: FÖRESTÅNDARE ROSENGÅRD, ÄLDREOMSORGSLEDARE	6
§ 160 ARRENDEAVTAL INDUSTRIOMRÅDE, OPTINOVA	7
§ 161 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING	7

Erik Brunström, kommundirektör, enligt uppdrag av Roger Höglund, kommunstyrelsens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 2 november 2018.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 8 november 2018.

Intygat Erik Brunström, kommundirektör

§ 154 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

KS § 154

Konstateras sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande, i enlighet med kommunallag 23 §, förvaltningsstadga 60-64 §§ och kommunstyrelsens beslut (KST § 32/2.3.2016).

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 155 PROTOKOLLETS JUSTERING

KS § 155

Protokoll justeras och hålls offentligt framlagt i enlighet med kommunallagen 28 § och förvaltningsstadgan 73 §.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att till protokolljusterare utse Nora Rosenström och Miina Fagerlund.

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdets avslutande.

§ 156 FÖREDRAGNINGSLISTAN

KS § 156

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida organet inte besluter annorlunda. Till behandling kan även beslutas att uppta sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen, enligt förvaltningsstadgan 64 §.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 8 november 2018 3 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 157 INKOMSTSKATTESATSEN FÖR ÅR 2019

KST § 157/7.11.2018

Upptas till behandling Finströms kommuns inkomstskattesats för år 2019.

Fram till millennieskiftet hade Finström en skattesats om 16,50 procent, vilket motsvarade det dåvarande åländska genomsnittet. Åren 2002-2009 höjdes skatten successivt i anslutning till de stora investeringar som då genomfördes. Åren 2009 tom 2016 uppbars 19,50 procent. Inför år 2017 sänktes den till 19,00, med "fortsatt långsiktig målsättning att kommunens skattetryck åter ska närma sig det vägda genomsnittet för Ålands kommuner" samt att "till året därpå utreda möjligheter för en ytterligare sänkning tillsammans med en skatteväxling".

Det vägda genomsnittet för Ålands kommuner år 2018 är 17,51 procent (landsbygden 17,44 %). Högsta förekommande är Kökar med 19,75 procent. Två kommuner; Lumparland och Sund, uppbär 19,50 procent. Övriga Norra Åland varierar mellan 17,00 och 19,00 procent. Enligt de i Finland gällande kriskriterierna för kommunal ekonomi utgör skatteuttag mer än en procentenhet över det viktade snittet en krisfaktor.

Enligt Finlands kommunförbunds skatteprognos (2 okt, bil) för Finströms kommun väntas kommunalskatteintäkterna år 2019, med bibehållen skattesats, bli 1 ME (11 %) större än budgeterat för innevarande år och sedan öka med drygt 300.000 E/år.

En procentenhet på inkomstskatten motsvarar ca 420.000 euro (0,25 % = 105.000).

Det preliminära budgetförslaget innebär ett måttligt underskott med svagt negativt årsresultat vid oförändrade skattenivåer. Redan till år 2020 väntas dock överskott.

Frågan om en eventuell skatteväxling mellan inkomst- och fastighetsskatt bedöms av kommundirektören som lämplig att avvakta med inför eventuella samgångar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2019 sänks med 0,50 procentenheter till 18,50 procent, i enlighet med den fortsatta långsiktiga målsättningen att kommunens skattetryck åter ska närma sig det vägda genomsnittet för Ålands kommuner (17,51 % år 2018).

Diskussion:

Miina Fagerlund föreslår oförändrad skatt. Förslaget vinner ej understöd.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommundirektörens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 8 november 2018 4 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 158 FASTIGHETSSKATTER FÖR ÅR 2019

KST § 158/7.11.2018

Upptas till behandling fastighetsskatternas procentsatser för år 2019.

	<u>Finström</u>	<u>Snitt Åland</u>	<u>+/- 0,25 %-enh</u>
Allmän fastighetsskatt:	0,50 %	0,39	ca 60.000 E
Stadigvarande bostadsbyggnad:	0,00 %	0,14	ca 140.000 E
Övriga bostadsbyggnader:	0,90 %	0,90	
Obebyggda byggplatser	3,00 %		
Allmännyttiga samfund	0,00 %		

Finström sänkte inför år 2018 den allmänna fastighetsskatten från 0,75 till 0,50 procent, vilket ändå är högre än genomsnittet för Ålands kommuner (0,39 %). Kommunen uppstår ingen skatt för stadigvarande bostadsbyggnad. För "övriga bostadsbyggnader" (fritidshus mm) uppstår sedan långt tillbaka samtliga kommuner på Åland maximalt vad lagen tillåter. För kraftverk har inte fastställts någon avvikande fastighetsskatt. Inför år 2017 infördes särskild fastighetsskatt för obebyggd byggplats och avskaffades fastighetsskatten för allmännyttiga samfund.

Av kommunens sammanlagda skatteintäkter om cirka 8,5 miljoner euro år 2018 står de olika fastighetsskatterna alla tillsammans för blott 172.000 euro (2 %).

Frågan om en eventuell skatteväxling mellan inkomst- och fastighetsskatt bedöms av kommundirektören som lämplig att avvakta med inför eventuell sammanslagning

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer fastighetsskatternas procentsatser såsom oförändrade för år 2019, enligt ovan.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektören i Godby den 8 november 2018 5 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 159 PERSONAL: FÖRESTÅNDARE ROSENGÅRD, ÄLDREOMSORGSLEDARE

InvN § 64 ÄNDRING AV TJÄNSTEBESKRIVNING – FÖRESTÅNDARE, ROSENGÅRD

Med hänvisning till ändring av indelningen av verksamhetsenheter under invånarnämnden och för att arbetsfördelningen mellan socialchef, socialhandledare och socialarbetare setts över bör även tjänstebeskrivningen för föreståndare vid Rosengård ändras.

Personal- och servicechefens förslag: Invånarnämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen att tjänstebeskrivningen för föreståndare vid Rosengård enligt bilaga 10 antas, att gälla från och med 01.08.2018, samt att ärendet förs för slutlig behandling till fullmäktige.

Beslut: Enligt förslag.

KS § 159/7.11.2018

Inom kommunen pågår arbete med ändring av indelningar av verksamhetsenheter under invånarnämnden. I dag är individ- och familjeomsorg, barnomsorg och äldreomsorg under socialkansliets verksamhetsområde. Nämnden har beslutat att man "så snabbt som möjligt inleder planeringen med att separera äldreomsorgen och barnomsorgen från socialvården", vilket också kan ses som ett förberedande steg inför förverkligandet av Kommunernas socialtjänst KST. Förslaget är att föreståndaren för Rosengård ska fungera som verksamhetschef för äldreomsorgen. En ny tjänstebeskrivning är behandlad av invånarnämnden § 64/22.5.2018.

Föreståndaren på det effektiviserade serviceboendet Rosengård har efter det att den ordinarie tjänsten som socialarbetare med ansvar för handikappservice och äldreomsorg blev vakant 2015 i praktiken sedan januari 2016 fungerat som äldreomsorgsledare för kommunen och utfört arbetsuppgifter som annars inte ingår i föreståndarens arbetsområde. Varje år skrivs ett tidsbundet förordnande för dessa uppgifter och ett lönetillägg utbetalas. Målet är att ombilda tjänsten som föreståndare vid Rosengård till en äldreomsorgsledare. Tjänsten som socialarbetare med ansvar för handikappservice och äldreomsorg kan därmed dras in i den kommande översynen av tjänstemannastrukturen.

Enligt förslag till budget och verksamhetsplan ska det under året genomföras en översyn av arbets- och tjänstebeskrivningar för förvaltningen och ledande tjänstemän. Även en arbetsvärdering och lönekartläggning ska utföras. Äldreomsorgen har även identifierats som särskilt fokusområde för budget- och planperioden 2019-2021. Vid en jämförelse av lönesättningen för motsvarande funktioner i grannkommunerna konstateras förekomst av omfattande variationer. Den aktuella lönesättningen i Finström innefattar ett personligt tillägg som vid en revidering av tjänstebeskrivning torde bli att inkluderas i den uppgiftsrelaterade grundlönen. I avvikelse från nämndens förslag föreslås som titel äldreomsorgsledare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att den uppgiftsrelaterade lönen för föreståndare för Rosengård justeras upp med 500 euro medan förekommande individuellt tillägg istället utgår, från och med 1.12.2018, och föreslår inför kommunfullmäktige att ny tjänstebeskrivning antas för äldreomsorgsledare, som därmed blir att ersätta tjänstebeskrivning för föreståndare för Rosengård, med bibehållen avtalspunkt AKTA 04SOS030, enligt bilaga.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens i Godby den 8 november 2018 6 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 160 ARRENDEAVTAL INDUSTRIOMRÅDE, OPTINOVA

KS § 160/7.11.2018

Optinova Ab har med anledning av sina expansionsplaner aviserat intresse av att utöka det markområde bolaget arrenderar inom kommunens industriområde.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ingå förnyat och utökat arrendeavtal med Optinova Ab enligt bilaga, för en period om 20 år framåt, varvid tidigare arrendeavtal upphör att gälla.

Beslut:

Enligt förslag, med korrigeringsavtal 6.2 och 6.6 på så sätt att byggnad ej behöver återuppföras så länge avsedd verksamhet i övrigt fortgår.

§ 161 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Beslut:

Sammanträdet förklaras avslutat kl 18:20. Besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 8 november 2018 7 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

ANVISNING FÖR YRKANDE PÅ RÄTTELSE OCH BESVÄR FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärtiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 8 november 2018 8 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kammungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 8 november 2018 9 (9)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------